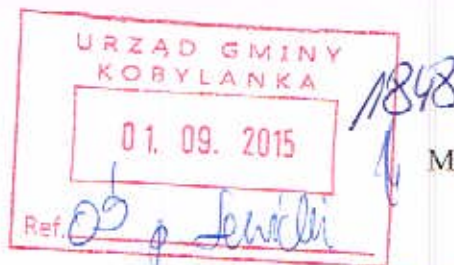


Jacek Gomula
Motaniec 5 a
73 – 108 Kobylanka



Motaniec dn. 26.08.2015r.

OS. 6220.3.2015.MI
Urząd Gminy Kobylanka
ul. Szkolna 12
73 – 108 Kobylanka

Dot.: pisma nr OS.6220.3.2015.MI..20 z dn. 06.08.2015r. w sprawie przedsięwzięcia „Budowa i uruchomienie fermy drobiu na działce nr 3/2 w Motaniecu gm. Kobylanka, pow. Stargardzki”

Poniżej podajemy uzupełnienie do przedłożonego Raportu zgodnie z punktacją podaną w w/w piśmie

Ad1). Na załączonym rysunku zaznaczono drogi prowadzące do przedmiotowej inwestycji.

Do fermy dostarczane transportem samochodowym będą słoma i pasza, a raz na dwa miesiące odbierane i dostarczane będą kurczęta oraz odbierany obornik. Samochody będą się poruszały zgodnie z obowiązującymi na danych drogach nakazami i oznakowaniem w tym określającymi dopuszczalne obciążenia. Będą to drogi:

- droga krajowa 10 o szerokości 35m, zarządca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Szczecin, powierzchnia bitumiczna, odwodnienie powierzchniowe,
- droga wojewódzka 120 klasy L o szerokości 15m, zarządca: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich Oddział Koszalin, powierzchnia bitumiczna, odwodnienie powierzchniowe,
- droga powiatowa klasa Z, szerokość 20 m, zarządca: Starosta Stargardzki, droga gruntowa, odwodnienie powierzchniowe,
- droga dojazdowa gminna, zarządca Gmina Kobylanka, szerokość normatywna 15 m, droga gruntowa, odwodnienie powierzchniowe,

Droga gminna doprowadzająca do przedmiotowej działki jest utwardzona na niewielkim odcinku doprowadzającym do terenów usytuowanych przy magazynach NETTO.

Wielość samochodów obsługujących fermę będzie dostosowana do stanu dróg, ponieważ drogi gruntowe doprowadzające do planowanej fermy nie są przystosowane

do przejazdów ciężkiego sprzętu, w związku z tym do czasu wybudowania nowej drogi będącej w planach gminy, nie będą wykorzystywane duże samochody ciężarowe, lecz mniejsze dostawcze, które będą mogły poruszać się po doprowadzających do inwestycji drogach gruntowych. Utrzymanie przejezdności dróg jest w interesie Inwestora, odpowiedni ich stan będzie niezbędny do obsługi fermy. Planowana działalność jest długoplanowa, więc i korzystanie z przejezdnych dróg również. Inwestor w przypadku konieczności poprawy jakości drogi dojazdowej rozpatrzy ewentualne częściowe jej utwardzenie, poprzez wysypanie warstwy tłucznia. Zgodnie z załączonym pismem Gmina planuje przebudowę drogi gminnej prowadzącej od węzła Motaniec do terenu inwestycji. Przebudowa planowana jest na lata 2014 do 2020 (w załączeniu pismo Urzędu Gminy Kobylanka).

Ad2). W załączeniu pismo „Wodociągów zachodniopomorskich” Sp. z o. o. w Goleniowie, zarządzającym siecią wodociągową przedmiotowego rejonu. W piśmie Spółka wyraża zgodę na doprowadzenie sieci wodociągowej i dostawę wody dla niniejszej inwestycji. Załączone jest również pismo z zapytaniem o dostawę wody, w którym określono ilość potrzebnej wody. Podano ją w m^3/h , gdyż taki jest wymóg formularza zapytania $2,5 m^3/h \times 24 h = 60 m^3/dobę = 60000 l/dobę$. W raporcie podano zapotrzebowanie $62000 l/dobę$. Jest to zużycie maksymalne wyliczone teoretycznie ze wskaźników. Zużycie jest zróżnicowane w zależności od wieku kurcząt. W przypadku braku dostawy wody lub w końcowym etapie wzrostu kurcząt woda będzie uzupełniana z własnej studni głębinowej.

Ad 3). Budowa obiektów obejmuje wykonanie płytkich fundamentów, doprowadzenia mediów i wykonania dróg wewnętrznych. Hale będą montowane z gotowych wykończonych, wyposażonych w instalacje elementów dostarczonych na teren inwestycji. Na miejscu wykonana będzie tylko posadzka i montaż obiektów.

Odpady z fazy budowy będą stanowiły więc głównie opakowania pod dostarczonych materiałach. Podane w dla tej fazy realizacji inwestycji można jeszcze uzupełnić o następujące:

- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych ok. 0,05 Mg
- 17 04 05 złom metalowy (żelazo, stal) ok. 0,05 Mg,
- 15 01 03 odpady z drewna (uszkodzone palety) ok. 0,05 Mg,
- 17 04 05 kable inne niż wymienione w 17 04 10 (resztkowe kawałki kabli)

0,010 Mg,

Gleba zdjęta przy wykonywaniu fundamentów zostanie rozplanowana na terenie działki Inwestora.

Ad 4). Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2005r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na dostosowanie gospodarstw rolnych do standardów Unii Europejskiej objętych planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2005r. Nr 17, poz.142 ze zmian.) wg podanego tam wskaźnika dla brojlerów 0,026 Mg/rok, ilość obornika wytworzona w niniejszej inwestycji wyniosłaby 5259,8 Mg/rok. Wskaźnik ten pochodzi z roku 2005 r. i oparty jest na hodowanych wówczas wielkości brojlerów i stosowanej technologii hodowli.

Wg „Poradnika metodycznego w zakresie PTTR dla instalacji do intensywnego chowu i hodowli drobiu” opracowanego w 2009r. dla Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie wskaźnik ilości obornika dla przedmiotowej hodowli wynosi 1,7 - 2 kg/ptaka/cykl. Obliczona na podstawie tego wskaźnika ilość obornika wynosi 2407 Mg/rok (przyjęto wskaźnik 1,7, gdyż hodowane będą ptaki małe o wadze 1,7 kg do max 2 kg).

Według doświadczenia Inwestora, który prowadzi obecnie hodowlę kurcząt ilość ta zgodnie z prowadzoną przez niego technologią jest jeszcze niższa i wynosi ok. 1,2 kg/ptaka/cykl. Inwestor obecnie wprowadza częściowo jako ściółkę do podsypywania preparat drzewny Pyllet, który cechuje się: wysoką chłonnością płynów, brakiem pyłu oraz brakiem bakterii, które są zabijane podczas procesu produkcyjnego oraz neutralizuje nieprzyjemne zapach, zmniejsza to zużycie słomy i wpływa na zmniejszenie ilości obornika. Inwestor planuje stosowanie tego produktu, również w przedmiotowej hodowli. Ilość wytworzonego przy tej technologii obornika wyniesie 1680 Mg/rok.

Na odbiór obornika będą podpisane umowy z kilkoma rolnikami oraz z biogazownią zlokalizowaną w m. Byszewo koło Łobza , z którą zawarte jest wstępne porozumienie o odbiorze odpadu obornika. Przed opróżnieniem kurnika będzie potwierdzana gotowość odbiorcy odpadów do jego odbioru. Nie będzie więc niebezpieczeństwa braku odbiorcy odpadu.

Ad 5). Areodynamiczny współczynnik szorstkości terenu wyznaczono zgodnie z metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu, przedstawioną w

Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz.87 z 2010 r.) według wzoru:

$$Z_0 = \frac{1}{F} \sum_c F_c \times z_{0c}$$

Przyjęto następujące dane:

- powierzchnia obliczeniowa 285000 m² współczynnik 0,035
- powierzchnia obliczeniowa 19 000 m² współczynnik 0,02
- powierzchnia obliczeniowa 1000 m² współczynnik 0,4

Powierzchnia łączna terenu objętego obliczeniami 50000

$$Z_0 = 1/50000 \times ((28500 \times 0,035) + (19000 \times 0,02) + (1000 \times 0,4)) = 0,035$$

Średni współczynnik, który przyjęto do obliczeń wynosi 0,035 m.

Ad 6). Najbliższy Główny Zbiorniki Wód Podziemnych to zgodnie z informacją GZWP zbiornik nr 123 tzw. "Zbiornik Międzymorenowy Stargard – Goleniów GZWP nr 123" o powierzchni 378 km², poziom strategiczny Q, położony w RZGW w Szczecinie, oddalony jest o terenu inwestycji o 7,4 km. W załączeniu mapka lokalizacji najbliższych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych z odległościami od przedmiotowej działki .

ad 7). Porównania przedmiotowej inwestycji dokonano z eksploatowaną fermą w Motańcu położoną przy wjeździe do miejscowości o obsadzie 100 tys. kurcząt i w m. Niedźwiedz też na 100 tys. kurcząt. Są one usytuowane w znacznie mniejszej odległości od budynków mieszkalnych niż planowana ferma w Motańcu i w czasie chowu nie jest odbierane ich nadmierne oddziaływanie, nie ma skarg mieszkańców na ich uciążliwość.

Przy wykonywaniu Raportu wykonano obliczenia rozkładu stężeń w powietrzu emitowanych zanieczyszczeń w tym siarkowodoru. Wykonano m.i. obliczenia rozkładu stężeń siarkowodoru w odległości 1000 m od źródła, wyniki wykazały, że stężenie w tej odległości ma wartość 300 krotnie niższą niż w pobliżu inwestycji, gdzie występuje wartość maksymalna, ponieważ na stężenie innych substancji w tym odorów będą miały wpływ te same czynniki (rozkład wiatrów, współczynnik szorstkości terenu) wielkość stężenia substancji odorowych zmaleje również 300 krotnie na tej odległości.

Ad 8). Ferma prowadzona będzie z zachowaniem wszelkich środków zabezpieczających przed ewentualnymi awariami, które mogły by spowodować wystąpieniem nieplanowanych emisji.

Inwestycja będzie wyposażona w agregaty prądowocze zapewniające dopływa prądu w przypadku awarii sieci energetycznej. Pozwolą one na dostawę energii niezbędnej do utrzymania odpowiednich warunków sanitarnych w halach produkcyjnych, które są konieczne dla zachowania zdrowotności stada.

Ferma będzie wyposażona w niezbędny sprzęt p. poż. i sorbenty, które będą mogły być użyte w do usunięcia ewentualnego rozlewu np. oleju napędowego.

Ferma będzie miała stałą opiekę weterynaryjną, na podstawie umowy podpisanej z lekarzem weterynarii, który przeprowadzać będzie co tygodniową kontrolę zdrowotności stada. Taką praktykę stosuje Inwestor obecnie w prowadzonej hodowli.

Hodowla będzie prowadzona z zachowaniem wszelkich wymogów sanitarnych, tak aby zabezpieczyć maksymalnie stado przed chorobami. Tego typu Zakład zgodnie z wymogami weterynarii będzie objęty kontrolą Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim. Przeprowadzane będą okresowe kontrole dotyczą zdrowotności stada i warunków sanitarnych hodowli.

Sposób postępowanie ze zwierzętami, które padły w gospodarstwie lub zostały zabite w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym związanym ze zwalczaniem chorób zakaźnych zwierząt, albo zostały uśmiercone ze względów humanitarnych w celu zakończenia cierpień zwierzęcia, regulują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającego przepisy sanitarne, dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (Dz. Urz. UE L 300 z 14.11.2009, str. 1) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) nr 142/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie wykonania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, oraz w sprawie wykonania dyrektywy Rady 97/78/WE w odniesieniu do niektórych próbek i przedmiotów zwolnionych z kontroli weterynaryjnych w myśl tej dyrektywy (Dz. Urz. UE L 54 z 26.02.2011, str. 1, z późn. zm.).

Wszystkie etapy postępowania z padłymi zwierzętami, od ich zbierania, poprzez transportowanie, przetwarzanie i usuwanie, zgodnie z przepisami wykonywać będą

podmioty zatwierdzone lub zarejestrowane przez właściwego terytorialnie powiatowego lekarza weterynarii, znajdujące się pod nadzorem Inspekcji Weterynaryjnej.

Ferma będzie miała opracowany plan przeciwdziałania zagrożeniom, który zmniejszy ryzyko powstania awarii, a w przypadku jej powstania może ograniczyć straty. Plan awaryjny będzie zawierał:

- plan fermy z naniesionymi ujęciami wody i systemem drenażu,
- szczegółowe dane dotyczące wyposażenia ppoż i innego awaryjnego dostępnego na farmie lub dostępnego w krótkim czasie, które może być użyte w przypadku problemów zanieczyszczenia (np. zapchanie kanalizacji, barku energii elektrycznej lub wody), numery telefonów służb ds. zagrożeń, kontrolerów i innych, jak właściciele terenów, służby ochrony wód,
- opracowane plany akcji na wypadek potencjalnych wydarzeń, takich jak: pożar, pęknięcia instalacji wodnej lub ściekowej, wyciek oleju lub gazu.

Pracownicy będą szkoleni w zakresie postępowania zgodnie z w/w planem.

Procedury po każdym wypadku, będą przeglądane i analizowane będą przyczyny ich wystąpienia, wprowadzane będą ewentualne korekty wynikłe z tych wniosków.

Wszystkie urządzenia emitujące hałas będą w obudowie dźwiękochłonnej, wynika to przede wszystkim z konieczności zachowania dobrostanu hodowanego drobiu. Nadmierny hałas powoduje pogorszenie stanu kurcząt i zwiększenie strat w hodowli.

Agregaty prądotwórcze będą w specjalistycznym kontenerze. Wentylatory dachowe posadowione na dachu obiektu, będą urządzeniami o niskiej emisji hałasu w obudowie dźwiękochłonnej.

Wentylatory na ścianach bocznych będą posadowione przy ścianie zewnętrznej i zabudowane. W pompę paszową wyposażone są samochody dostarczające paszę. Samochody spełniają przepisy UE dotyczące emisji hałasu. Pompa pracować będzie tylko przy załadunku silosów paszowych. Czas załadunku silosa trwa ok. 1 godziny.

Na terenie fermy ze względu na dobrostan hodowanych kurcząt będzie zachowywana zasada minimalizacji hałasu emitowanego z jakichkolwiek źródeł.

Załączniki 824.5

Pełnomocnik:

inż. Grażyna Chmielewska
BIEGŁY
w zakresie wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
świadectwo nr S-045
ul. Przyjaźniol Żołnierza 83/20
71-670 Szczecin, tel. 442-23 57



GOSPODARSTWO ROLNE
Jacek Garmuś
Motaniec 5a-73-108 Kobylanka
NIP 854-211-80-21

TE - 1

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE Sp. z o.o.
DZIAŁ OBSŁUGI ODBIORCÓW
Wpł. 26. SIE. 2015
L.DZ. 1983

Dana Elord
27.08.15

Gromada Maciek
imię, nazwisko wnioskodawcy (nazwa firmy)

Goleniów, dnia 20.08.2015
Gmina

Motaniec 52
miejscowość, kod pocztowy

43-108 Kobylnka
ulica, nr domu, mieszkania

Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

603-600-030
nr telefonu

854-211-80-21

Regon lub PeSEL

NIP

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji na temat możliwości dostawy wody/odbioru ~~ścieków*~~ działki numer 3/2 w miejscowości Motaniec ul. - gmina Kobylnka

Zapotrzebowanie na wodę średnie 4,5 m³/h, szczytowe 2,5 m³/h,

zapotrzebowanie przeciwpożarowe l/s.

Cel zużycia wody farmę drobin 200kg/seluk

Wyrażam/nie wyrażam* zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie w celach ewidencyjnych i archiwalnych.

Pouczenie: osoba, której dane dotyczą, ma prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

*niepotrzebne skreślić

TN

Gromada
(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu dostarczono:

- 1. Kopia mapy zasadniczej terenu działki z kołnierzem obejmującym drogę przy której ułożona jest sieć wod.-kan. w skali 1:500 lub 1:1000

~~TOXC-KAPU-NE W~~
M

WZ/TE/1729/...../2015/TN

Goleniów, 27.08.2015r.

Jacek Gomuła
Motaniec 5a
73-108 Kobylanka

Dotyczy: udzielenia informacji na temat możliwości dostawy wody do działki nr 3/2, miejscowości MOTANIEC gmina Kobylanka

W odpowiedzi na wniosek, uprzejmie informujemy, że na wysokości wyżej wymienionej działki brak jest sieci wodociągowej będącej w naszym posiadaniu, do której można byłoby przyłączyć fermę drobiu.

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. oświadczają, że zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Kobylanka wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych nie jest obecnie planowana budowa sieci wodociągowej, do której można byłoby przyłączyć powyższą inwestycję.

Jeżeli jest Pan zainteresowany budową takich urządzeń z własnych środków, to informujemy, iż zgodnie z §27 Regulaminu dostarczania wody i odbioru ścieków, który obowiązuje na mocy uchwały nr XL256/06 Rady Gminy w Kobylance z dnia 16.02 2006r. budowa jest możliwa na zasadach określonych w stosownej umowie.

Zgodnie bowiem z zapisami tego paragrafu Przedsiębiorstwo wydaje warunki techniczne po przedstawieniu, przez osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci umowy zawartej z właścicielem urządzeń wodociągowych, którym w tym przypadku jest Gmina Kobylanka. Umowa ta powinna określać zasady odpłatnego przekazania wybudowanej sieci wodociągowej lub urządzeń na stan właściciela.

W związku z powyższym Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. informują, że dostawa wody oraz wydanie warunków technicznych potrzebnych do budowy odcinka sieci wodociągowej, będą możliwe po dostarczeniu stosownej umowy z Gminą Kobylanka.

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Ewelina Szwed
Upr. bud. 2AF/0192/OWOS/08

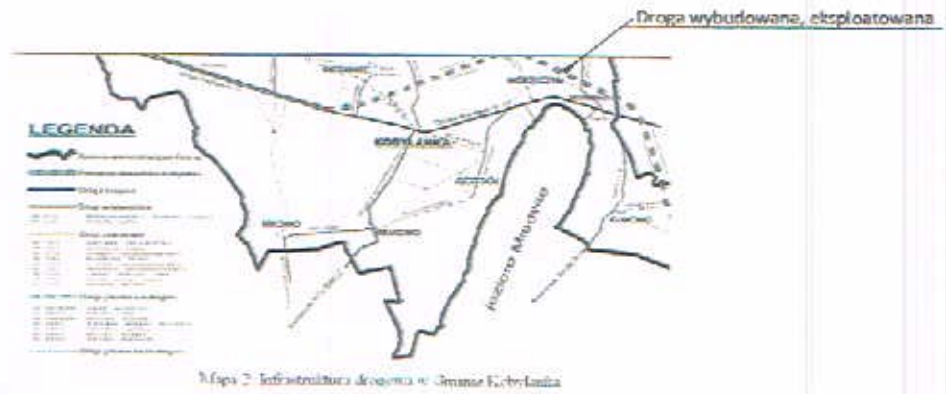
DYREKTOR
DS HANDLU I MARKETINGU
mgr Szymon Różański

Do wiadomości:
1. UG Kobylanka
2. a/a

z a c . n r 1

Drogi dojazdowe do działki 3/2 Motaniec

Wyciąg z planu zagospodarowania gminy Kobylanka



→ → ? droga dojazdowa do działki
działka inwestycyjna 3/2

Kobylanka, dnia 30.03.2015r.

URZĄD GMINY KOBYLANKA
ul. Szkolna 12
73-108 KOBYLANKA
weg. arch. 1000-1000-1000
tel. (091) 879 95 21, 861 03 10

Jacek Gomuła
Motaniec 5a
73-108 Kobylanka

Nasz znak: PP.6727.32.2015.MW

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.03.2015r. (data wpływu 18.03.2015r.) informuję iż:

- nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 3/2 w obrębie Motaniec. Procedura uchwalenia planu jest w toku, zainicjowana została uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XL/238/14 z dnia 30.01.2014r.
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXV/216/13 z dnia 11.07.2013r. działka nr 3/2 położona w obrębie Motaniec położona jest w strefie **Bi-P** (stefa przemysłowo-bazowo-składowa)
- najbliższym położonym cennym przyrodniczo obszarem objętym ochroną prawną jest obszar ochrony siedliskowej Natura 2000 "Wzgórza Bukowe" (PLH320020) - ok. 1,6 km.
- w ramach Szczecińskiego obszaru Metropolitalnego ze środków ZIT planowana jest przebudowa drogi gminnej na odcinku od Węzła Motaniec do terenów inwestycyjnych (perspektywa czasowa lata 2014-2020)
- najbliższym zabytkiem chronionym prawnie jest Kościół w Bielkowie
- w działce nr 22 w obrębie Motaniec ułożona jest sieć wodociągowa (nie przejęta jeszcze na majątek gminy)

W Ó J T

Mikołaj Przysiwak

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych położone najbliższej planowanej inwestycji

