

**OPIS PROJEKTU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO
CAMPINGU NR 104 "MIEDWIE" W MIEJSCOWOŚCI ZIELENIEWO W GMINIE KOBYLANKA**

1 CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS RYSUNKÓW

1.1	Zagospodarowanie terenu	1: 500	Rys. Nr A1
1.2	Pawilon sanitarny - rzut przyziemia	1: 50	Rys. Nr A2
1.3	Wiata rekreacyjna - rzut przyziemia, przekrój	1: 50	Rys. Nr A3

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1** Wytyczne inwestorskie
- 2.2** Wizja lokalna
- 2.3** Inwentaryzacja
- 2.4** Przepisy budowlane, warunki techniczne i prawo budowlane
- 2.5** Mapa orientacyjna

3. DANE TECHNICZNE – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

Powierzchnia całkowita działki budowlanej 232/98	19481 m ²
Powierzchnia zabudowy wiaty nr. 1 (wskaźnik zabudowy)	25 m ²
Powierzchnia zabudowy wiaty nr. 2 (wskaźnik zabudowy)	25 m ²
Powierzchnia zabudowy wiaty nr. 3 (wskaźnik zabudowy)	25 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych remontowanych	1005.39 m ²
- powierzchnia chodników	530.03 m ²
- powierzchnia dojazdów	475.36 m ²

3.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU ISTNIEJĄCE

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Zieleniewo, obręb Zieleniewo gm. Kobylanka na działce 232/98. Teren jest zabudowany trzema budynkami - budynek sanitarny, budynek świetlicy oraz budynek gospodarczy - do wyburzenia. Przy wjeździe na teren zlokalizowany jest pawilon pełniący funkcję recepcji. Na działce znajdują się trzy wiaty w konstrukcji drewnianej kryte gontem. Teren ogrodzony jest płotem z siatki stalowej rozciągniętej na słupach. Teren działki jest płaski. Występuje zieleń niska, średnia i wysoka. Wszystkie drogi dojazdowe i stanowiska na kampery wyłożone są drogowymi płytami żelbetowymi. Na terenie położone są zewnętrzne instalacje: oświetleniowa, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowych zbiorników na nieczystości i wodnej. Woda deszczowa odprowadzona jest na teren zielony w granicach działki

3.3 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PAWILONU SANITARNEGO

W zakresie oznaczonym na planszy zagospodarowania terenu projektuję się wymianę nawierzchni dojazdów, chodników i placu z płyt drogowych betonowych na kostkę betonową na podsypce piaskowo- cementowej i podbudowie z kruszywa. Kostka betonowa w kształcie dwuteownika o grubości 8 cm ułożona będzie na dojazdach a 6 cm na chodnikach. Na krawędziach nowo położonej nawierzchni projektuje się obrzeża betonowe 8x30 - chodniki, 12x25 - dojazdy.

Na terenie projektuje się trzy wiaty w konstrukcji drewnianej na słupach zadaszone dachem dwuspadowym i powierzchni do 35m² każdy.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się małą architekturę w postaci ławek, koszy na śmieci.

W istniejącym pawilonie sanitarnym projektuje się wydzielone pomieszczenie łazienki przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie dostępne będzie bezpośrednio z terenu poprzez nowo projektowane drzwi zewnętrzne o szerokości 90 cm. Pomieszczenie wyposażone będzie w sprzęt przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do pomieszczenia zapewniony będzie bezprogowo poprzez pochYLENIA nowo projektowanych chodników ze spadkiem nie większym niż 5%.

W zakresie prac przystosowawczych jest wyburzenie fragmentów istniejących ścian murowanych, wykonanie nowo projektowanych ścian działowych, wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej oraz zamurowanie jednego okna. Nowo projektowane przybory sanitarne należy podłączyć do istniejących instalacji wewnętrznych, wodnej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej. Przewiduje się wykonanie nowego nadproża nad drzwiami wejściowymi do projektowanego pomieszczenia. Nad wejściem do nowo projektowanego pomieszczenia należy zainstalować oprawę oświetleniową zewnętrzną podłączoną do tablicy lokalowej.

Przy ścianie bocznej budynku projektuje się osłonę ze ścian ażurowych istniejącego punktu spustu nieczystości z toalet przenośnych kamperów. Projektuje się wykonanie ścianek ażurowych z paneli aluminiowych powlekanych na konstrukcji z profili aluminiowych, z zadaszeniem z blachy trapezowej - rozwiązanie systemowe.

Na terenie projektuje się trzy wiaty otwarte, plenerowe o konstrukcji drewnianej zadaszone dachem dwuspadowym z blachy trapezowej. Rozwiązanie typowej wiaty przedstawiono na rysunku A3.

Wiaty posadowione będą bezpośrednio poprzez systemowe stopy stalowe kotwione - betonowane w gruncie. Przewiduje się wykonanie nawierzchni wokół wiat z kostki betonowej w kolorze innym niż pozostałe nawierzchnie (np. żółtym).

W ramach prac budowlanych przewiduje się wyburzenie budynku gospodarczego o wymiarach 4x3 m i wysokości 3 m.

4. TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PAWILONIE SANITARNYM

powierzchnia nowo projektowanego pomieszczenia - Toaleta dla niepełnosprawnych - 5.15 m²

4.1 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWYCH

4.1.2. ŚCIANY

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm.

wypełnienie otworu okiennego z bloczków gazobetonowych grubości 25 cm, tynkowane obustronnie tynkiem maszynowym cementowo wapiennym. Ściany malowane farbą emulsyjną powyżej 2 m. Do wysokości 2m wykończenie płytką z glazury analogicznie do pozostałych pomieszczeń

4.1.3 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PIONOWA I POZIOMA

Przed ułożeniem glazury powierzchnie pomieszczenia należy wyrównać wylewką samopoziomującą i zaimpregnować folią w płynie z wywinieniem na ściany za pomocą taśm izolacyjnych. Ściany przed ułożeniem glazury zaizolować folią w płynie.

4.1.4 IZOLACJE TERMICZNE

Wypełnienie zamurowanego otworu okiennego styropianem elewacyjnym zlicowanym z istniejącą elewacją

4.1.5 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Wykończenie nowo projektowanych otworów i ścian elewacji analogicznie do istniejącej elewacji

4.1.6 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

– ściany i sufity - tynk gipsowy szpachlowany pod malowanie emulsyjne malowany farbą emulsyjną w kolorze białym. Podłogi gres techniczny.

W pomieszczeniach WC:

- ściany – tynk cementowo - wapienny szpachlowany pod malowanie emulsyjne,
- sufity – tynk cementowo - wapienny
- podłogi - terakota
- podejścia do umywalek, muszli, w bruzdach w ścianach lub w podłodze,
- rury kanalizacyjne o małych przekrojach ukryte w bruzdach, w ścianach, a o większych przekrojach obudowane płytkami jak na ścianach.

4.1.7 STOLARKA OKIENNA

- Bez zmian

4.1.8 STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi zewnętrzne – stalowe, pełne, z samozamykaczem z zamknięciem łazienkowym

4.1.9 INSTALACJE WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- instalacja wody zimnej i ciepłej z kotłem kondensacyjnym dwubiegowym
- instalacja c.o.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna, oświetlenia, gniazd odbiorczych, multimedia
- wentylacja grawitacyjna z odprowadzeniem do wywietrzaka dachowego typowego z anamostatem zainstalowanym w suficie, nawiew poprzez istniejącą kratkę nawiewną pod parapetem.

4.10 WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE

Pomieszczenie będzie wyposażone w wentylację grawitacyjną. Projektowana instalacja grawitacyjna pracująca w oparciu o nawietrzak pod parapetem i wentylatorem wspomagającym

wyciąg uruchamianym wraz z oświetleniem.Usuwanie powietrza zużytego z pomieszczenia odbywać się będzie przez kratkę wentylacyjną wywiewną zainstalowaną w suficie w postaci przewodów wentylacyjnych z rur Spiro wyprowadzonych ponad dach.

5. WOLNOSTOJĄCE WIATY PLENEROWE

Wolnostojące wiaty rekreacyjne projektuje się jako typowe wiaty w konstrukcji drewnianej - drewno klasy C24, na siatce słupów 16x16 cm, z zadaszeniem dwuspadowym w konstrukcji krokwiowo jętkowej pokrytym blachą trapezową TR45 na łątach drewnianych w kolorze szarym. Wiatą posadowiona będzie na stopach stalowych - typowych betonowanych w podłożu. Woda deszczowa z dachów odprowadzona będzie rynnami i rurami spustowymi z PCV bezpośrednio na teren zielony. Elementy drewniane wiaty łączone ze sobą poprzez typowe łączniki ciesielskie

6. Nawierzchnia

projektuje się wymianę nawierzchni części dojazdów oraz stanowisk postojowych dla kamperów a także miejsca rekreacyjnego pod wiatami na kostkę betonową na podbudowie z kruszywa stabilizowanego grubości minimum 20 cm i podsypki cementowo-piaskowej 1:4. Grubość kostki betonowej na dojazdy i miejsca postojowe - grubość 8 cm. W pozostałych miejscach tj. chodniki , dojścia i przestrzenie rekreacyjne 6 cm. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

7. UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189) z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie prace budowlane, wewnątrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie na terenie Polski oraz aprobaty techniczne.

Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

arch. Piotr Czujkowski