

Umowa Nr/2009

zawarta roku w Kobylance pomiędzy:
Gminą Kobylanka, ul. Szkolna 12; 73 – 108 Kobylanka,
reprezentowaną przez Wójta – P. Andrzeja Kaszubskiego,
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z
siedzibą w, adres:, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze
Sądowym – rejestrze przedsiębiorców za numerem:, numer
NIP:.....,
reprezentowaną przez
.....
zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1

1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowościach Kobylanka, Morzyczyn, i Reptowo, gmina Kobylanka”.
3. Opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, SIWZ i oferty.

§ 2

1. Za realizację umowy zostanie zapłacone wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu, o jakim mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości netto plus podatek VAT w wysokości%, co łącznie stanowi kwotę: zł brutto (słownie:brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza (np. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną itp.), dozоровanie budowy oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku ewentualnego zaistnienia potrzeby udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo

- zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się stosować ceny ujęte w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego.
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnego z umową wykonania robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) pominąć jakieś roboty.
 5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian do przedmiotu umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy:
 - 1) Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy.
 - 2) Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani przez nie zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców, niekorzystnych warunków atmosferycznych, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy, co może np. zmienić termin realizacji robót.
 - 3) W takiej sytuacji, Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
 7. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
 8. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 3

1. Zamawiający nie przewiduje faktur częściowych. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia umownego za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy może być dokonany wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Brak powyższej zgody Zamawiającego powoduje bezskuteczność cesji.

§ 4

Terminy wykonania robót ustala się na okres do 49 dni (słownie: czterdziestu dziewięciu) od dnia zawarcia umowy

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zakończenia realizacji zadania w formie pisemnej. Przed zgłoszeniem zakończenia zadania obowiązkowy jest wpis przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi do prac odbiorowych. Odbiór może trwać do 10 dni.
3. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, a po zakończeniu terminu realizacji przewidzianego w niniejszej umowie zamawiający może zwołać i przeprowadzić odbiór z własnej inicjatywy wzywając Wykonawcę do udziału. W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy mimo wezwania Zamawiającego odbiera zadanie jednostronnie przy udziale inspektora nadzoru.

§ 6

Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będą:

- 1)
- 2)

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) poinformowanie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót,
 - 2) organizacja placu budowy,
 - 3) prowadzenie robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
 - 4) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji zadania,
 - 5) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
 - 6) współpraca na terenie budowy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.

§ 8

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 9

Warunki gwarancji są następujące:

- 1) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług, stanowiących przedmiot umowy.
- 2) Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
- 3) Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również telegraficznie, faksem, telefonogramem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt 3), Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt 3).
- 6) Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
- 7) Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
- 8) Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu robót budowlanych - w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Strony ustalają, iż kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje wymagalne z końcem dnia w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawa – Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) Kosztorys ofertowy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA