

UMOWA Nr ...../2010  
(wzór umowy)

zawarta w dniu: .....2010r. pomiędzy:

Gminą Kobylanka z siedzibą: ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,  
którą reprezentują:  
Andrzej Kaszubski – Wójt

a

.....  
z siedzibą przy ul. ...., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., NIP: ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:  
.....  
.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ; ZP.341-10/2009 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 ze zmianami) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:  
**„Budowa boiska sportowego w Kunowie” - Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową boiska sportowego o nawierzchni syntetycznej „sztuczna trawa” w miejscowości Kunowo gmina Kobylanka**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie boiska piłkarskiego o nawierzchni syntetycznej „sztuczna trawa” o wymiarach 48m x 30m.

3. Zakres zamówienia obejmuje następujące elementy:

- 1) opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- 2) uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwoleń w imieniu inwestora, niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania zadania – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) wykonanie podbudowy wraz z systemem drenażu do studni chłonnej,
- 4) dostarczenie i ułożenie nawierzchni „sztuczna trawa”,

- 5) wykonanie ogrodzenia o wysokości 5,0 m z bramką o wym. 120 x 205 cm wraz z bramą dwuskrzydłową 240 x 280 cm,
  - 6) wykonanie 2 szt. piłkochwyłów o wym. 6,00 x 18,00
  - 7) wyposażenie boiska w sprzęt sportowy,
  - 8) prace agrotechniczne i zagospodarowanie terenu (wjazd i chodniki)
- 4.** Wykonawca wykona wszystkie roboty na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 1, w szczególności załączonego do niej Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
- 5.** Wykonawca wykona: 4 egzemplarze dokumentacji projektowej i 4 egzemplarze Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
- 6.** Sporządzona dokumentacja projektowa wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 7.** Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac projektowych.
- 8.** Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- 9.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji dokumentacji projektowej zaleceń Zamawiającego.
- 10.** Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 11.** Wykonawca po przekazaniu Zamawiającemu jednego kompletu dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, w terminie do 7 dni od dnia przekazania sporządzi i uzgodni z Zamawiającym uaktualniony Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych, który stanowić będzie podstawę do prowadzenia robót budowlanych.

## § 2

- 1.** Termin realizacji całości przedmiotu umowy: do 30.11.2010 r.
- 2.** Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz niezbędnymi pozwoleniami.
- 3.** Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców), w zakresie:  
.....  
.....
- 4.** Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy dotyczącego wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie, zawartej z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. Zapis ust. 5 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu egzemplarza umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy (ów).

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie: netto: ..... zł. i brutto (wraz z podatkiem VAT) ..... zł., słownie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w szczególności załączonym do niej Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.

### § 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: ..... zł., w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w kwocie 70% wniesionego zabezpieczenia.
3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30%, służąca do pokrycia roszczeń za wady z tytułu rękojmi, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umowa wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## § 5

1. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie, oznakowanie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie dwóch tygodni winien usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
4. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z przepisami ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową: opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym jego utrzymaniem i demontażem. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2003r. (Dz.U. nr 182 poz.1784 z dnia 27.10.2003r. ze zmianami) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 Ustawy z dnia 20.06.1997r. – Prawo o ruchu drogowym – (tekst jednolity Dz. U. nr 108 z 2005r. poz. 908), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.
7. Rodzaj materiałów i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę podlega przed wbudowaniem wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
8. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kołaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający dokumenty: spis treści, sprawozdanie techniczne, kopie umowy, protokół przekazania placu budowy, dokument przebiegu robót wraz z protokołem odbioru, książkę obmiarów, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów oraz rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o zakończeniu robót, projekt powykonawczy, operat geodezyjny powykonawczy z naniesieniem do zasobów geodezyjnych i inne dokumenty określone przez Inspektora Nadzoru, niezbędne do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia terenu budowy przez cały okres trwania niniejszej umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe, których kopie stanowić będą załącznik do niniejszej umowy.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w

robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.

2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru:

- a) odbiór dokumentacji projektowej,
- b) odbiór końcowy robót budowlanych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową,
- c) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót.

2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu określonego w § 1 ust. 3 zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót zakończyć czynności odbioru robót.

3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

4. Strony ustalają, że terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót bez wad i usterek.

## **§ 8**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w następujący sposób:

- a) dokumentacja projektowa – faktura częściowa, wystawiona po protokolarnym dokonaniu bez uwag odbioru dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, na kwotę odpowiadającą 30 % całości wynagrodzenia;
- b) roboty budowlane – faktura końcowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, na kwotę odpowiadającą 70 % całości wynagrodzenia.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą, do faktury VAT ma obowiązek dołączyć dowód zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia z tej umowy (np. kopia polecenia przelewu, oświadczenie Podwykonawcy). Jeżeli Wykonawca nie dostarczy tych dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do dnia ich dostarczenia.

## **§ 9**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Na podstawie art. 638 w związku z art. 538 § 1 Kodeksu cywilnego Strony zgodnie ustalają, że termin rękojmi zostanie wydłużony i będzie wynosił 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

## **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie;
  - 2) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli Wykonawca: nie zawarł umowy ubezpieczenia budowy w określonym terminie, bez uzasadnienia nie uwzględnił w dokumentacji projektowej zaleceń Zamawiającego, wykonuje roboty w sposób sprzeczny ze sztuką budowlaną, zawarł umowę z podwykonawcą bez powiadomienia o tym Zamawiającego, bez uzasadnienia przerywa roboty budowlane.
2. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane roboty potwierdzone protokołem.
3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) opóźnienia w wykonaniu robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu określonego przez strony terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 1 ust.3
  - b) opóźnienia, w usunięciu wad robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od terminu na usunięcie wad, o którym mowa w ust. 5;
  - c) opóźnienia w dostarczeniu umowy zawartej z Podwykonawcą o której mowa w § 2 ust.9 w wysokości 0,1% ceny wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - d) rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejsza umowa.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy. Termin ten może być przedłużony przez Zamawiającego, w formie pisemnej.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca gwarantuje i zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określonym ustawą – Prawo budowlane art. 20 ust. 1 pkt 4 nad realizacją robót określonych umowa przez cały okres jej trwania, aż do odbioru końcowego robót.

2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 zawarte jest w oferowanej cenie.

3. Łącznie z przekazaną dokumentacją, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przedmiotu zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z przedmiotowych opracowań na następujących polach eksploatacji:

- a) wielokrotnego powielania w formie pisemnej oraz elektronicznej w tym technika drukarska, reprograficzna zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,
- b) utrwalania w tym w formie elektronicznej,
- c) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz umieszczania na własnej stronie internetowej.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wyraża zgodę na aktualizacje i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

## § 12

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest Pan(i) .....  
posiadający(a) uprawnienia budowlane nr ..... z dnia .....  
wydane ....., telefon .....

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest Pan(i) .....  
posiadający(a) uprawnienia budowlane nr..... z dnia wydane przez  
..... telefon .....

### **§ 13**

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych, lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażeniem zgody przez Zamawiającego – termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności;
  - 2) niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
  - 3) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
  - 4) zmian danych teleadresowych Stron umowy, określonych w umowie.
4. Zmiana umowy może być dokonana również wtedy, gdy jest korzystna dla Zamawiającego.
5. Zmiany w treści umowy dopuszczone w ust. 3 i 4, nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w umowie.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są:

- Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym Programem Funkcjonalno – Użytkowym;
- Załącznik nr 2 – Kopia oferty wraz z tabelą elementów rozliczeniowych
- Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczenia OC
- Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Zamawiający:

Wykonawca: