

---

---

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DLA ZADANIA POLEGAJĄCEGO NA  
WYKONANIU NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I  
MODERNIZACJI DRÓG NA TERENIE GMINY KOBYLANKA  
WRAZ Z FINANSOWANIEM INWESTYCJI PRZEZ OKRES 10 LAT**

<b>Rozdział I</b>	<b>Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami</b>
	Zamawiający Oznaczenie postępowania Tryb postępowania Przedmiot zamówienia Oferty wariantowe Termin realizacji zamówienia Warunki udziału w postępowaniu przetargowym Dokumenty wymagane dla potwierdzenia warunków Opis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą Wymagania dotyczące wadium Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą Opis sposobu przygotowania ofert Miejsce i termin składania ofert Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej Unieważnienie postępowania Udzielenie zamówienia Opis sposobu obliczenia ceny oferty Informacje o formalnościach jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Pouczenie o środkach ochrony prawnej Załączniki
<b>Rozdział II:</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>
<b>Rozdział III:</b>	<b>Projekt umowy</b>

---

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

---

## ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW I FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW

---

### 1. Zamawiający

---

- 1.1. Zamawiającym jest Gmina Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73 – 108 Kobylanka (091) 578 85 21, fax. (091) 578 85 20. Strona internetowa: [www.kobylanka.pl](http://www.kobylanka.pl)
- 1.2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na adres podany w poprzednim punkcie.

### 2. Oznaczenie postępowania.

---

- 2.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: 341/DG/4/2010
- 2.2. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. Tryb postępowania.

---

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2007, Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami.).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 3.1.

### 4. Przedmiot zamówienia

---

- 4.1. Nazwa zamówienia: Wykonanie nawierzchni utwardzonych i modernizacja dróg gminnych wraz z finansowaniem inwestycji przez 10 lat.
- 4.2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Rozdziale II.
- 4.3. Przedmiotem zamówienia jest remont dróg gminnych i umożliwienie Zamawiającemu spłatę wykonanych robót w ratach przez okres 115 miesięcy licząc od daty wystawienia pierwszej faktury.
- 4.4. Spłata wykonanych robót budowlanych będzie realizowana w oparciu o wykup wierzytelności. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wykup wierzytelności przy uwzględnieniu warunków szczegółowo opisanych w Rozdziale II niniejszej specyfikacji.
- 4.5. Na przedmiot zamówienia składa się modernizacja i polepszenie nawierzchni dróg gminnych:
  - 1) część I zamówienia:
    - a) Ulica 8-go marca w m. Kobylanka – podbudowa z mieszanek mineralno – cementowo – emulsyjnych gr 15cm, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych warstwa ścieralna asfaltowa-grubość po zagęszczeniu 4cm .
  - 2) część II zamówienia:
    - a) Ulice Popiełuszki, Chrobrego, Łabędzia i droga do m. Niedźwiedź od drogi krajowej nr 10 – podbudowa z mieszanek mineralno – cementowo – emulsyjnych gr 15cm wraz z wjazdami, podwójne powierzchniowe utrwalenie emulsją asfaltową grysem kamiennym frakcji 8/11 i 5/8, pobocza.
    - b) Ulice Oświaty w m. Zieleniewo, Sosnowa, Jeziorna w m. Morzyczyn – podbudowa z mieszanek mineralno – cementowo – emulsyjnych gr. 15cm, podwójne powierzchniowe utrwalenie emulsją asfaltową, grysem kamiennym o frakcji 8/11 i 5/8, pobocza.
    - c) Droga w m. Cisewo – remont cząstkowy, remont miejscowy spękań i rokwin poprzez powierzchniowe utrwalenie, powierzchniowe utrwalenie nawierzchni emulsją asfaltową grysem kamiennym frakcji 5-8 w ilości 8.0dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> oraz frakcji 2-5.

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

---

3) część III zamówienia:

- a) wjazd na ul. Łabędzia od ul. Szczecińskiej w m. Morzyczyn zgodnie z załączonym przedmiarem.
- b) wjazd na os. Zielone w m. Kobylanka od ul. Szczecińskiej wraz z dwiema zatoczkami autobusowymi przy os. Zielonym zgodnie z załączonym przedmiarem.
- c) Parking przy budynku Urzędu Gminy w Kobylance zgodnie z załączonym przedmiarem .

4.6. Kod CPV głównego przedmiotu zamówienia: 45.23.32.20-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg.

#### **5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.**

---

5.1. Zamawiający wymaga złożenie oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ na jedną, dwie lub trzy części zamówienia:

- Część I zamówienia – na ul. 8-go Marca w Kobylance.
- Część II zamówienia - na ul. Popieluszki w m. Zieleniewo, Chrobrego, Łabędzia, Oświaty, Sosnowa, Jeziorna w m. Morzyczyn, droga w Cisewie oraz droga do m. Niedźwiedź.
- Część III zamówienia – wjazd na ul. Łabędzia, wjazd na os. Zielone wraz z zatoczkami oraz parking przy Urzędzie Gminy w Kobylance.

#### **6. Termin realizacji zamówienia.**

---

6.1. Zamówienie powinno być zrealizowane w terminie do 180 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.

#### **7. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

---

- 7.1. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 7.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 7.3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 7.4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

#### **8. W zakresie potwierdzenie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:**

---

- 8.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- 8.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - 8.3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - 8.4. W przypadku podmiotów zagranicznych dokument wystawiony w kraju w którym, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
    - 8.4.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
    - 8.4.2. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

## **9. Opis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą.**

---

- 9.1. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (za wyjątkiem oferty, która musi być złożone w formie pisemnej) na adres i nr faksu wskazany w pkt 1.1.
  - 9.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
  - 9.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
  - 9.4. Do kontaktowania się z Wykonawcami, Zamawiający wyznacza p. Beatę Domaradzką, tel.: (091) 578-85-25.
  - 9.5. Zamawiający nie przewiduje spotkania informacyjnego z Wykonawcami.
  - 9.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania bez ujawniania źródła zapytania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 2 dni przed terminem składania ofert i nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Złożone zapytania i odpowiedzi będą także zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego. Informacje uzyskane telefonicznie nie są wiążące dla Wykonawców i Zamawiającego.
  - 9.7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze Oświadczenie Zamawiającego.
- 

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- 9.8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Modyfikacja może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Modyfikacja nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny spełniania tych warunków.
- 9.9. W sytuacji opisanej w pkt 9.6 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
- 9.10. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał SIWZ. Ponadto informacja ta zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest udostępniana SIWZ.
- 9.11. Pytania i odpowiedzi, modyfikacje SIWZ, informacje o terminie przedłużenia terminu składania ofert, zamieszczone zostaną na stronie: [www.bip.kobylanka.pl](http://www.bip.kobylanka.pl)

## **10. Wymagania dotyczące wadium.**

---

- 10.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
- 1) Część I zamówienia 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
  - 2) Część II zamówienia 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
  - 3) Część III zamówienia 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
- 10.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie określonej art. 45 ust. 6 ustawy. Wadium wnoszone w pieniądzu winno być wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego o nr 31 1020 4867 0000 1602 0007 9806.
- 10.3. Wadium wniesione w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale.
- 10.4. Zamawiający dokona zwrotu wadium, na zasadach określonych w art.46 ust 1-2 i 4 ustawy.
- 10.5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

## **11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

---

- 11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 11.1., o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

## **12. Opis sposobu przygotowania ofert.**

---

- 12.1. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części zgodnie z załączonym formularzem oferty.
- 12.2. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „OFERTA” oraz niżej wymienione dokumenty:
- 12.2.1. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.**
- 12.2.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- 12.5. Wraz z ofertą winny być złożone:
    - 12.5.1. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt. 8 niniejszej SIWZ.
    - 12.5.2. Dowód wniesienia wadium. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, Wykonawca winien złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta Zamawiającego oryginał gwarancji lub poręczenia, a kopie dokumentu dołączyć do oferty albo dołączyć do oferty oryginał gwarancji lub poręczenia.
  - 12.6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
  - 12.7. Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku).
  - 12.8. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
  - 12.9. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje także dokonywanie czynności wymienionych w pkt. 12.11. i 12.12. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
  - 12.10. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę, sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
  - 12.11. Dokumenty składane wraz z ofertą, inne niż pełnomocnictwa wymienione w punkcie 12.9 mogą być złożone w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem).
  - 12.12. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę.
  - 12.13. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 12.14. i 12.15. Wskazane jest by w treści oferty była umieszczona informacja o ilości stron.
  - 12.14. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt. 8, winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron, na których je zamieszczono.
  - 12.15. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa
-

---

---

informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

- 12.16. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na Zamawiającego na adres podany w pkt. 1 oraz opisane:

Oferta na:

„Wykonanie nawierzchni utwardzonych i modernizacja dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez 10 lat.” Nr sprawy: 341/DG/4/2010

Nie otwierać przed dniem 10 sierpnia 2010 r. godz. 10:30

- 12.17. Wymagania określone w pkt. 12.13. – 12.16. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 12.18. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianach winno być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”.

### **13. Miejsce i termin składania ofert.**

---

- 13.1. Oferty winny być złożone w Urzędzie Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, w Punkcie Obsługi Interesanta w terminie do dnia 10 sierpnia 2010 r. do godz. 10:00
- 13.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

### **14. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.**

---

Oferty zostaną otwarte w Urzędzie Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12 w sali konferencyjnej w dniu 10 sierpnia 2010 r. o godz. 10:30.

### **15. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.**

---

- 15.1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt.14. Otwarcie ofert jest jawne.
- 15.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty.
- 15.3. Po otwarciu ofert na posiedzeniach niejawnych Komisja przetargowa dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 15.4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 15.5. Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

---

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- 
- 15.6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem pkt 15.8 i 15.9., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
  - 15.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen wybranych pozycji kosztorysu ofertowego w celu ustalenia, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 15.8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie. O poprawieniu omyłek pisarskich niezwłocznie zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
  - 15.9. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony w art. 87 pkt 2 ustawy. O poprawieniu omyłek rachunkowych i ostatecznej cenie uwzględniającej dokonane poprawki zostaną powiadomieni niezwłocznie wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
  - 15.10. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zająd wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy oraz odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy.

#### **16. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.**

---

- 16.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium „ceny” - 90 % oraz kryterium „wysokość marży doliczanej do stawki referencyjnej WIBOR 1M” – 10 %. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę, jest ofertą najkorzystniejszą.
- 16.2. W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:  
$$A - \text{liczba punktów} = \text{najniższa cena za realizację robót budowlanych brutto} \times 90 \text{ pkt} / \text{cena za realizację robót budowlanych z oferty ocenianej}$$
- 16.3. W kryterium wysokość marży doliczanej do stawki referencyjnej WIBOR 1M ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:  
$$B - \text{liczba punktów} = \text{najniższa wysokość marży} \times 10 \text{ pkt} / \text{wysokość marży z oferty ocenianej}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która po zsumowaniu wartości A i B uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej liczone będą osobno dla każdego z trzech zadań wymienionych w rozdziale IV pkt. 4.5 tj.**

- Część I zamówienia – Modernizacja i polepszenie nawierzchni ul. 8-go Marca w miejscowości Kobylanka.
  - Część II zamówienia – Modernizacja i polepszenie nawierzchni dróg w miejscowości Zieleniewo, Morzyczyn, Cisewo oraz Niedźwiedź.
  - Część III zamówienia - Budowa wjazdu na ul. Łabędzia w m. Morzyczyn, budowa wjazdu wraz z dwiema zatoczkami autobusowymi przy os. Zielone oraz budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w m. Kobylanka.
- 16.4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

#### **17. Unieważnienie postępowania.**

---

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.



- 
- 17.1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy.
  - 17.2. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

#### **18. Udzielenie zamówienia.**

---

- 18.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i zaoferował realizację zamówienia za najniższą cenę.
- 18.2. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Powiadomienie zawierać będzie informacje wymagane przez art. 92 ustawy.

#### **19. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz spłata wykonania inwestycji.**

---

- 19.1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  - 19.2. Cena zostanie skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót wizji lokalnej na miejscu realizacji inwestycji.
  - 19.3. W formularzu oferty podaje się:
    - 19.3.1 ryczałtową cenę brutto za realizację robót budowlanych,
    - 19.3.2 wysokość marży doliczanej do stawki referencyjnej WIBOR 1M,
  - 19.4. Do kalkulacji ceny należy przyjąć stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego dzień otwarcia ofert.**
  - 19.5. Cena powinna być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - 19.6. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie powinna zawierać podatek od towarów i usług.
  - 19.7. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia.
  - 19.8. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przyszłej inwestycji.
  - 19.9. W przypadku wykonawcy zagranicznego, zwolnionego na mocy odrębnych przepisów z podatku VAT, Zamawiający do ceny oferty doliczy podatek VAT. Cena z doliczonym podatkiem VAT stanowi podstawę do oceny oferty.
  - 19.10. Spłata wykonania inwestycji będzie realizowana w następujący sposób:
    - 19.10.1. Spłata faktur przejściowych wystawionych wg harmonogramu rzeczowo – finansowego, zatwierdzonych do rozliczenia przez Inspektora Nadzoru.
    - 19.10.2. Rozpoczęcie spłaty odsetek za faktury przejściowe następować będzie w miesiąc od daty przekazania dla Zamawiającego faktury zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru,
    - 19.10.3. Spłata należności odbywać się będzie w ratach płatnych co miesiąc do dnia 25 – tego każdego miesiąca,
    - 19.10.4. Kwota należności głównej wraz z należnymi odsetkami zostanie spłacona w 120 miesięcznych ratach, w systemie miesięcznych stałych ratach kapitałowych,
    - 19.10.5. Odsetki od zadłużenia naliczane będą w oparciu o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1M powiększoną o stałą marżę ustaloną przez wykonawcę w swojej ofercie {rata odsetkowa będzie zmienna i wyliczana comiesięcznie w oparciu o  $WIBOR\ 1M + marża = \dots\%$  },
    - 19.10.6. W przypadku opóźnienia w zapłacie, w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaliczane będą należne odsetki od zadłużenia przeterminowanego, a następnie zaległe i bieżąca rata kapitału.
    - 19.10.7. Zamawiający będzie miał możliwość dokonania wcześniejszej spłaty części lub całej kwoty zadłużenia przed terminem ostatecznej spłaty, a odsetki będą pobrane wyłącznie od faktycznego stanu zadłużenia w dniu spłaty,
- 

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- 19.10.8. Skrócenie spłaty inwestycji nie spowoduje naliczania dodatkowych opłat lub prowizji.
- 19.10.9. Oprocentowanie, według którego naliczane będą odsetki, obliczane będzie w oparciu o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1-miesięczny z dnia piętnastego w miesiącu poprzedzającym miesiąc rozpoczynający bieg okresu odsetkowego powiększoną o stałą marżę = .... % w skali roku według wzoru: kapitał x (WIBOR 1M + .... %) x rzeczywista ilość dni w danym miesięcznym okresie odsetkowym / 365
- 19.10.10. Wysokość stawki WIBOR będzie ustalana na podstawie informacji publikowanych w dzienniku Rzeczpospolita w dniu określenia tej stawki. W przypadku braku danych dotyczących stawki WIBOR w dniu, w którym powinna być określona, obowiązywać będzie stawka WIBOR z najbliższego dnia poprzedzającego, w którym stawka ta będzie dostępna,
- 19.10.11. Naliczane odsetki spłacane będą co miesiąc zgodnie z załączonym harmonogramem spłaty na dzień każdego piętnastego dnia miesiąca rozpoczynającego nowy okres odsetkowy,
- 19.10.12. Jeżeli termin spłaty odsetek lub kapitału przypadać będzie na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulegnie przesunięciu na następny dzień roboczy

## **20. Informacje o formalnościach jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

---

- 20.1. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu następujące harmonogramy:
- 20.1.1. Harmonogram spłaty wierzytelności opracowany zgodnie z warunkami opisanymi w Rozdziale II specyfikacji.
- 20.1.2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych.
- 20.2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązani będą po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze ich oferty przedłożyć do wglądu Zamawiającemu: umowę konsorcjum, stwierdzającą solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.

## **21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

---

- 21.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto w formie określonej art. 148 ust 1 ustawy.
- 21.2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 21.3. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 151 ustawy PZP.

## **22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

---

- 22.1. Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej – dział VI „Środki ochrony prawnej” ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **WZORY ZAŁĄCZNIKÓW**

<b>Załącznik nr 1</b>	FORMULARZ OFERTY
<b>Załącznik nr 2</b>	OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

---

<b>Załącznik nr 3</b>	WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
<b>Załącznik nr 4</b>	WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE
<b>Załącznik nr 5</b>	SPECYFIKACJE TECHNICZNE ODBIORU I WYKONANIA ROBÓT
<b>Załącznik nr 6</b>	PLANSZE PROJEKTOWE Z WRYSOWANYMI ULICAMI, PARKING ORAZ PROJEKTY BUDOWLANE WJAZDÓW
<b>Załącznik nr 7</b>	WZÓR KOSZTORYSU OFERTOWEGO PRZEDKŁADANEGO PRZED PODPISANIEM UMÓW

## ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nawierzchni utwardzonych i modernizację dróg gminnych wraz z finansowaniem realizacji inwestycji poprzez wykup wierzytelności.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 2.1. część I zamówienia:
    - a) Ulica 8-go marca w. m. Kobylanka – podbudowa z mieszanek mineralno – cementowo – emulsyjnych gr.15cm, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych, warstwa ścieralna asfaltowa-grubość po zagęszczeniu 4cm zgodnie z załączonym przedmiarem .
  - 2.2. część II zamówienia:
    - a) Ulice Popiełuszki w m. Zieleniewo, Chrobrego, Łabędzia w m. Morzyczyn i droga do m. Niedźwiedź od drogi nr 10 – podbudowa z mieszanek mineralno – cementowo - emulsyjnych gr.15cm wraz z wjazdami, podwójne powierzchniowe utwalenie emulsją asfaltową grysem kamiennym frakcji 8/11 i 5/8 .
    - b) Ulice Oświaty, Sosnowa, Jeziorna w m. Morzyczyn podbudowa z mieszanek mineralno – cementowo – emulsyjnych, podwójne powierzchniowe utwalenie emulsją asfaltową grysem kamiennym frakcji 8/11 i 5/8 .
    - c) Droga w m. Cisewo – remont cząstkowy, remont miejscowy spękań i rokowin metodą powierzchniowe utwalenie, powierzchniowe utwalenie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową grysem kamiennym frakcji 5-8 w ilości 8.0dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> oraz frakcji 2-5.
  - 2.3. część III zamówienia:
    - a) wjazd na ul. Łabędzia od ul. Szczecińskiej w m. Morzyczyn zgodnie z załączonym przedmiarem.
    - b) wjazd na os. Zielone od ul. Szczecińskiej w m. Kobylanka wraz z dwiema zatoczkami autobusowymi przy os. Zielonym zgodnie z załączonym przedmiarem.
    - c) Parking w Kobylance zgodnie z załączonym przedmiarem.
3. W przypadku gdy załączona do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja techniczna wskazywać będzie na konkretne produkty i materiały z podaniem nazwy producenta, zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez wykonawców produktów i materiałów równoważnych o co najmniej takich samych parametrach technicznych.
4. Średnia miesięczna kwota, jaką Zamawiający będzie przeznaczał przez cały okres na spłatę do instytucji finansowej, wynosić będzie nie więcej niż 30.000,00 zł
5. Raty miesięczne obliczane będą według zasady: stała rata kapitałowa powiększona o odsetki liczone od niespłaconego kapitału według WIBOR 1 M, oraz o marżę stałą i niezmienną przez okres spłaty;

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
6. Zamawiający będzie mógł dokonać zmiany harmonogramu spłaty dwa razy w okresie spłaty bez prowizji naliczanej przez instytucję finansową,
  7. Zamawiający będzie mógł w dowolnym okresie spłaty, bez naliczania prowizji przez instytucję finansującą, dokonać wpłaty wielokrotności raty kapitałowej, a odsetki liczone będą jedynie od kapitału niespłaconego.
  8. Spłata wierzytelności będzie się odbywała w okresie 10 lat według harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy o wykup wierzytelności.
  9. Zabezpieczeniem finansowania wykonanej inwestycji będzie zgoda Zamawiającego na cesję wierzytelności na rzecz Banku finansującego oraz weksel in blanco.
  10. Instytucja finansowa przekaże należności za wykupione wierzytelności na rachunek Wykonawcy po:
    - 1) złożeniu oświadczenia przez Wykonawcę o poddaniu się egzekucji,
    - 2) przedstawieniu protokołów częściowych odbioru oraz protokołu końcowego odbioru robót przed wypłatą ostatniej faktury,
    - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, kosztorysu i harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji,
    - 4) przedstawieniu zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur i protokołów częściowego odbioru robót,
  11. Za termin spłaty wierzytelności rozumie się datę wpływu środków na rachunek Instytucji Finansowej,
  12. W sytuacjach, gdy termin spłaty wierzytelności przypada na dzień ustawowy wolny od pracy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po umownym terminie spłaty,
  13. Zamawiający udostępnia poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.kobylanka.pl](http://www.kobylanka.pl) informacje w zakresie: budżetu uchwalonego na rok budżetowy, sprawozdań z wykonania budżetu w wymienionym roku, a także za rok poprzedni (w tym o nadwyżce lub deficycie budżetowym, należnościach i zobowiązaniach budżetowych) oraz opinii RIO dotyczących gospodarki finansowej jednostki.

---

---

## ROZDZIAŁ III WZÓR UMOWY

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2010 roku w Kobylance pomiędzy:

Gminą Kobylanka, ul. Szkolna 12; 73 – 108 Kobylanka,  
reprezentowaną przez Wójta – P. Andrzeja Kaszubskiego,  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
z siedzibą w ....., adres: .....,  
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców za numerem:  
....., numer NIP: .....,  
reprezentowaną przez .....,  
zwaną dalej Wykonawcą,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy Stronami.

### WSTĘP

#### § 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie nawierzchni utwardzonych i modernizację dróg gminnych, na którą składają się m.in:
  - 1) część I zamówienia:
    - a) Ulica 8-go marca w m. Kobylanka
  - 2) część II zamówienia:
    - a) Ulice Popiełuszki w m. Zieleniewo, Chrobrego, Łabędzia w m. Morzyczyn i droga do m. Niedźwiedź od drogi nr 10
    - b) Ulice Oświaty, Sosnowa, Jeziorna w m. Morzyczyn

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- c) Droga w m. Cisewo
  - d) część III zamówienia:
    - a) wjazd na ul. Łabędzia od ul. Szczecińskiej w m. Morzyczyn
    - b) wjazd na os. Zielone od ul. Szczecińskiej w m. Kobylanka wraz z dwiema zatoczkami autobusowymi przy os. Zielonym
    - c) Parking przy Urzędzie Gminy w Kobylance.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał dokumentację techniczną, o której mowa w ust. 2 oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 3**

Wykonanie umowy nastąpi w terminie 180 dni od dnia przekazania placu budowy, co nastąpi nie później, niż w terminie ..... dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

### **KIEROWNIK BUDOWY I INSPEKTOR NADZORU**

#### **§ 4**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
..... tel. ....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ..... tel. ....  
.....
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej, a zmiana ta nie będzie stanowiła zmiany umowy.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Wykonawca zobowiązany jest także do:

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- a) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - b) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
  - c) zabezpieczenia urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - d) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - e) bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
  - f) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
  - g) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
  - h) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - i) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## **POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 6**

Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności:

1. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów istotnych dla prowadzenia budowy.
2. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe, do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
3. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.

## **GWARANCJA**

### **§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego.
3. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wady będzie każdorazowo określany przez strony umowy.

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

---

---

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy w wysokości 5 % wartości brutto wartości robót budowlanych, tj. .... zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, przy czym:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie wypłacone lub zwolnione w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie wypłacone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty upływu terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.

## **ZASADY ODBIORU ROBÓT**

### **§ 9**

1. Poszczególne odbiory częściowe będą odbywać się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowy realizacji robót, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, i stwierdzane będą protokołem sporządzonym zgodnie z § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 10 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu.
3. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządzany będzie protokół.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
5. Powiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **KOMISJA I PROTOKOŁY**

### **§ 10**

1. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający może powołać komisję.
2. Z odbioru końcowego sporządzony będzie protokół, który zawierać będzie w szczególności:

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.



- 
- 
- a. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - b. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
    - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
    - d. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
    - e. wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją wykonawczą,
    - f. wykaz ujawnionych wad lub usterek,
    - g. decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
    - h. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
    - i. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 11**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w ryczałtowej kwocie ..... brutto  
(słownie: ..... zł).
2. Termin zakończenia spłaty wykonanej inwestycji ustala się na okres 115 miesięcy, licząc od następnego miesiąca po wystawieniu przez Wykonawcę pierwszej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie zawiera odsetek za okres spłaty.
4. Wartość przedmiotu umowy wraz z odsetkami na dzień składania ofert za okres spłaty 115 miesięcy wynosi ..... złotych.

## **FAKTUROWANIE**

### **§ 12**

Po dokonaniu odbiorów częściowych, zgodnie z harmonogramem, i podpisaniu przez inspektora nadzoru protokołów zdawczo – odbiorczych, Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu faktury VAT, z 30 dniowym terminem płatności.

## **SPŁATA NALEŻNOŚCI**

### **§ 13**

Strony ustalają następujący sposób spłaty należności, wynikających z wykonanej inwestycji:

- 1) spłata faktur częściowych wystawionych zgodnie z § 12, następować będzie z karencją spłaty kapitału liczonej do dnia .....,
- 2) rozpoczęcie spłaty odsetek za faktury częściowe następować będzie w miesiąc od daty przekazania Zamawiającemu faktury zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru,
- 3) spłata należności odbywać się będzie w ratach płatnych co miesiąc do dnia 25 – tego każdego miesiąca,
- 4) kwota należności głównej wraz z należnymi odsetkami zostanie spłacona w 115 miesięcznych ratach, w systemie miesięcznych stałych ratach kapitałowych,

---

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- 5) odsetki od zadłużenia naliczane będą w oparciu o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1M powiększoną o stałą marżę, ustaloną przez wykonawcę w swojej ofercie {rata odsetkowa będzie zmienna i wyliczana comiesięcznie w oparciu o WIBOR 1M + marża = ..... %}.

## **DODATKOWE WARUNKI SPŁATY NALEŻNOŚCI**

### **§ 14**

Strony ustalają następujące, dodatkowe warunki spłaty należności:

- 1) w przypadku opóźnienia w zapłacie, w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaliczane będą należne odsetki od zadłużenia przeterminowanego, a następnie zaległe i bieżąca rata kapitału,
- 2) Zamawiający będzie miał możliwość dokonania wcześniejszej spłaty części lub całej kwoty zadłużenia przed terminem ostatecznej spłaty, a odsetki będą pobrane wyłącznie od faktycznego stanu zadłużenia w dniu spłaty,
- 3) skrócenie spłaty inwestycji nie spowoduje naliczania dodatkowych opłat lub prowizji przez Bank,
- 4) oprocentowanie, według którego naliczane będą odsetki, obliczane będzie w oparciu o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1M - miesięczny z dnia piętnastego w miesiącu poprzedzającym miesiąc rozpoczynający bieg okresu odsetkowego powiększoną o stałą marżę = ..... % w skali roku według wzoru: kapitał x (WIBOR 1 M + ..... %) x rzeczywista ilość dni w danym miesięcznym okresie odsetkowym / 365
- 5)** wysokość stawki WIBOR będzie ustalana na podstawie informacji publikowanych w dzienniku Rzeczpospolita w dniu określenia tej stawki.
- 6) w przypadku braku danych dotyczących stawki WIBOR w dniu, w którym powinna być określona, obowiązywać będzie stawka WIBOR z najbliższego dnia poprzedzającego, w którym stawka ta będzie dostępna,
- 7) jeżeli termin spłaty odsetek lub kapitału przypadać będzie na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulegnie przesunięciu na następną dzień roboczy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,2 % wynagrodzenia umownego, liczoną za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego wykonania robót,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części – w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, strony będą miały prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- 
5. Zapłata kar umownych może polegać na potrąceniu kwot pieniężnych z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 16**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w obu etapach jej realizacji, w zakresie określonym w SIWZ, za zgodą Zamawiającego.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie robót przez podwykonawców dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku powierzenia podwykonawcom robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej;
  - b. przedłożenia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z podwykonawcą zgodnie z wymogami art. 647 <sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego; jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
  - c. do wystawianych przez siebie faktur VAT każdorazowo dołączyć dowód zapłaty podwykonawcom (w szczególności: kopia polecenia przelewu, oświadczenie podwykonawcy); w przypadku braku dowodu zapłaty zamawiający może wstrzymywać zapłatę należności do dnia jego dostarczenia.

## **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 17**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotna postanowień niniejszej umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli jest korzystna dla Zamawiającego;
  - b) jeżeli konieczność zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
  - c) jeżeli konieczność zmiany związana jest ze zmianą przepisów prawa, np. dotyczących wysokości stawki podatku VAT.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

---

---

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

- 
- odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- e) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 3 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - g) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustaw: Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron umowy.

---

## **ZAŁĄCZNIKI**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonaniu nawierzchni utwardzonych i modernizacji dróg na terenie gminy Kobylanka wraz z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat.

---

---

**§ 20**

Integralną część umowy stanowią:

1. Dokumentacja techniczna,
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

.....

.....

.....

.....