

Znak: NA.6740.1150.6.2017/2018.AA1

**DECYZJA NR 4 / 2018
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie **art. 11a ust. 1** w związku z **art. 11f ust. 1,2,3** oraz **art. 12 ust. 1- 4** ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 późn. zm.), **art. 42**, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku,

**Wójta Gminy Kobylanka
ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka**

z dnia 18.12.2017 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej na terenie dz. nr geod. 44 obr. Morzyczyn gm. Kobylanka, dz. nr geod. 792/2 obr. Cisewo gm. Kobylanka oraz części dz. nr geod.: 1/11, 1/13, 1/14 obr. Zieleniewo gm. Kobylanka i części dz. nr geod.: 792/1, 791 obr. Cisewo gm. Kobylanka.

I zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

budowa drogi gminnej na terenie dz. nr geod. 44 obr. Morzyczyn gm. Kobylanka, dz. nr geod. 792/2 obr. Cisewo gm. Kobylanka oraz części dz. nr geod.: 1/11, 1/13, 1/14 obr. Zieleniewo gm. Kobylanka i części dz. nr geod.: 792/1, 791 obr. Cisewo gm. Kobylanka

1. Zakres inwestycji obejmuje:

budowę drogi gminnej na terenie dz. nr geod. 44 obr. Morzyczyn gm. Kobylanka, dz. nr geod. 792/2 obr. Cisewo gm. Kobylanka oraz części dz. nr geod.: 1/11, 1/13, 1/14 obr. Zieleniewo gm. Kobylanka i części dz. nr geod.: 792/1, 791 obr. Cisewo gm. Kobylanka, w tym:

1. budowę jezdni wraz z mijankami,
2. budowa zjazdów.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi (budowa lub przebudowa skrzyżowań) z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Nie występuje.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawastrwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta Stargard oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania zarządzeń przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Roboty należy zrealizować w sposób zapewniający dostępność do drogi publicznej, oraz możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru zielonego) wyznaczono na mapie w skali 1:1000.

II zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załączoną do wniosku mapą zawierającą projekty podziałów nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części (wyróżnione pomocniczo w poniższej tabeli - pola koloru szarego), niebędące własnością Gminy Kobylanka, stają się nią z mocy prawa z dniem, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Wykaz działek przeznaczonych pod w/w inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		numer księgi wieczystej
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
obr. .Zieleniewo gm. Kobylanka				
1/11	0,0098	1/16	0,0023	KW Nr SZ1T/00118188/4
		1/15	0,0075	
1/13	0,4599	1/19	0,4232	KW Nr SZ1T/00118188/4
		1/18	0,0161	
		1/17	0,0206	
1/14	2,9097	1/21	2,8895	KW Nr SZ1T/00118188/4
		1/20	0,0202	
obr. Morzyczyn gm. Kobylanka				
44	0,8277	bez podziału		KW Nr SZ1T/00115856/7
obr. Cisewo gm. Kobylanka				
791	13,0	791/3	12,87	KW Nr SZ1T/00104956/8
		791/2	0,1058	
		791/1	0,0214	
792/1	31,09	792/6	30,26	KW Nr SZ1T/00104956/8
		792/5	0,3634	
		792/4	0,2495	
		792/3	0,2219	
792/2	0,3099	bez podziału		KW Nr SZ1T/00114323/5

III zatwierdzam projekt budowlany

inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej na terenie dz. nr geod. 44 obr. Morzyczyn gm. Kobylanka, dz. nr geod. 792/2 obr. Cisewo gm. Kobylanka oraz części dz. nr geod.: 1/11, 1/13, 1/14 obr. Zieleniewo gm. Kobylanka i części dz. nr geod.: 792/1, 791 obr. Cisewo gm. Kobylanka”.

Kategoria obiektu:

XXV – drogi

– autor projektu: **mgr inż. Roman Kaczmarek, upr. nr 101/Sz/93**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0449/01

– zachowanie następujących warunków zgodnie z treścią **art. 11f** ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz **art. 42** ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz. 1775, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2017 r. na podstawie **art. 11a ust. 1** ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Pan Roman Kaczmarek, działający w imieniu i z upoważnienia Wójta Gminy Kobylanka wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji dotyczącej budowy drogi gminnej na terenie dz. nr geod. 44 obr. Morzyczyn gm. Kobylanka, dz. nr geod. 792/2 obr. Cisewo gm. Kobylanka oraz części dz. nr geod.: 1/11, 1/13, 1/14 obr. Zieleniewo gm. Kobylanka i części dz. nr geod.: 792/1, 791 obr. Cisewo gm. Kobylanka

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w **art. 12 ust. 7** ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowaną budowę drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- uchwałę Nr 2268/18 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie wydania opinii na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- opinię Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak: ZRU.4026.009.2018.KSP z dnia 26 lutego 2018 r.,
- opinię Urzędu Gminy Kobylanka znak: IK.7221.2.2018.AM z dnia 16.02.2018 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak: ZS.224.4.38.2017 z dnia 15.12.2017 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z **art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, g, h** ustawy z dnia 22.10.2008 r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z **art. 11d ust. 5** w/w ustawy, Starosta Stargardzki zawiadomił strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Stargardzie, w terminie od dnia 16.03.2018 r. do dnia 04.04.2018 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi -

Urzędzie Gminy Kobylanka, w terminie od dnia 16.03.2018 r. do dnia 04.04.2018 r. oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Stargardzki”) dnia 16.03.2018 r. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 04.04.2018 r. Uwag w wyznaczonym terminie nie wniesiono.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.



z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 49 K.p.a. w związku z art. 11c ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia decyzji poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Stargardzie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. Do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
6. Nieruchomości lub ich części o których mowa w części II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Kobylanka z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Stargardzki, w terminie 30 dni od dnia wydania niniejszej decyzji.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego
10. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
11. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Kobylanka albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

12. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
13. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy
14. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Kobyłanka mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Kobyłanka.
15. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Kobyłanka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Kobyłanka jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Kobyłanka tej części nieruchomości.
16. W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących lub linii kolejowej, zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia z drodze pisemnego porozumienia z odpowiednim organem, zakres, warunki i termin zajęcia terenu.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1282, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
(+ 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego – 1tom)
(+ mapa z podziałem nieruchomości zawierającej linie rozgraniczające teren inwestycji)
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(+ mapa z podziałem nieruchomości zawierającej linie rozgraniczające teren inwestycji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie
(+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego)
3. Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych
(+ mapa z podziałem nieruchomości zawierającej linie rozgraniczające teren inwestycji)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
(+ mapa z podziałem nieruchomości zawierającej linie rozgraniczające teren inwestycji)

