

**Protokół Nr 7/19**  
**z posiedzenia Komisji ds. Społecznych**  
**odbytego w dniu 26.06.2019 r. godz. 16.15**

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna Dorota Orzoł, wiceprzewodniczący komisji radna Czesława Grabowska, członek komisji radny Andrzej Stechnij, członek komisji radny Dariusz Dąbkowski. Nieobecny członek komisji radny Ireneusz Siwiec. Lista obecności zał. Nr 1. W posiedzeniu udział wzięły: p. Irena Rybarczyk - wice wójt i p. Marcin Lewicki –pracownik UG.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do protokołu z posiedzenia komisji w dniu 29.05.2019 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną – projekt nr 44/19;
  - b) w sprawie zmiany Uchwały nr XII/75/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka, opracowanego w ramach realizacji projektu pn.: Zintegrowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitarne – projekt nr 45/19;
  - c) zmieniająca Uchwałę Nr III/20/10 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody - projekt nr 46/19;
  - d) zmieniająca Uchwałę Nr XIX/121/04 Rady Gminy Kobylanka z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody - projekt nr 47/19;
  - e) zmieniająca Uchwałę Nr VIII/56/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych – projekt nr 48/19;
  - f) w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Kobylanka oraz nadania jej statutu – projekt nr 39/19.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek posiedzenia został jednogłośnie przyjęty

**Ad. 2**

Wnioski do protokołu z posiedzenia komisji w dniu 29.05.2019 r.

Radna Cz. Grabowska zgłosiła uwagi do protokołu w pkt. 4 p.pkt. c) dotyczące braku zapisu informacji dotyczących odpadów.

Brak zapisu:

*„Z-ca wójta p. I. Rybarczyk- są poczynione starania na zwiększenie deklaracji dotyczących odpadów. Osoby meldujące się są informowane o gospodarce odpadami.*

*Vice wójt poinformowała, że w przypadku obowiązku meldunkowego, sprawa odpadów była by wyjaśniona. Zgodnie z przetargiem umowa została zawarta na 2019 r. – ok. 917 000 zł. Ilość odpadów zmieszanych: zgodnie z poprzednim przetargiem- ok. 496 zł/t, w aktualnym przetargu – ok. 628 zł/t.*

*Ilość odpadów selektywnych: zgodnie z poprzednim przetargiem-ok. 496 zł/t, w aktualnym przetargu-ok. 533 zł/t (selektywne + BIO).*

*Ilość odpadów z GPZ: zgodnie z poprzednim przetargiem-ok.270 zł/t, w aktualnym przetargu-ok. 378 zł/t.*

*Ilość odpadów wielogabarytowych: zgodnie z poprzednim przetargiem-ok. 270 zł/t, w aktualnym przetargu – ok. 324 zł/t.”*

**Ad. 3**

Opinia z wykonania budżetu za rok 2018 po analizie sprawozdania Wójta.

Do sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2018 brak pytań.

Komisja sprawozdanie z wykonania budżetu za 2018 r. zaopiniowała pozytywnie w obecności 4 członków komisji.

#### **Ad. 4**

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną – projekt nr 44/19;

Wice wójt p. I. Rybarczyk uzasadniła projekt uchwały:

„Zgodnie z przepisem art. 68 ust.1 pkt 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny w Kobylance przy ulicy Bolesława Chrobrego 6/3 położony jest na działce oznaczonej geodezyjnie nr 273 w obrębie Kobylanka, do którego należy udział 1714/10000 części w prawie własności tej nieruchomości. Lokal ten znajduje się w budynku mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych. Ze względu na zły stan techniczny oraz standard wykończenia wewnątrz poniżej podstawowego wymaga on dużych nakładów finansowych.

Wartość lokalu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 61.000,00 zł.

Z uwagi na fakt, że Gmina Kobylanka posiada jeden lokal w tej nieruchomości zasadne jest jego zbycie.

Ze względu na brak w 2017 roku zainteresowania najemcy nabyciem ww. lokalu przy zastosowaniu 70 % bonifikaty od ceny nabycia zasadne jest zwiększenie bonifikaty do 95 %.

W związku z powyższym proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.”

Radna D. Orzoł – poinformowała, że lepiej lokal sprzedać bo koszty funkcjonowania są większe.

Wice wójt – wcześniej była podjęta uchwała o sprzedaży.

Radna Cz. Grabowska – z kwoty 61 000 zł 95%.

W-ce wójt – to jest ok. 3 500 zł. Koszty notarialne przeważnie są po stronie kupującego. Ale się bym nie upierała. Koszty notarialne są w wysokości ok. 200 zł.

Radna D. Orzoł – czy ta rodzina otrzymuje pomoc?

Radna Cz. Grabowska – czy to jest rodzina wielodzietna?

W-ce wójt – poinformowała, że jest to rodzina w tym 5 dzieci – nie wiem czy to jest rodzina wielodzietna.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie w następujący sposób: za-4, przeciw-0, wstrzymał się-0, w obecności 4 członków komisji.

- b) w sprawie zmiany Uchwały nr XII/75/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka, opracowanego w ramach realizacji projektu pn.: Zintegrowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego – projekt nr 45/19;

Pracownik UG p. M. Lewicki uzasadnił projekt uchwały:

„Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka został przyjęty uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XII/75/15 z dnia 24 września 2015 r. (zmienioną uchwałami Rady Gminy Kobylanka – Nr XXIII/157/16 z dnia 26 sierpnia 2016 r. i Nr XXIX/191/17 z dnia 28 lutego 2017 r.). Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka jest dokumentem, który został opracowany, m.in. aby przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w Pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.: redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej. Ponadto działania ujęte w tym dokumencie mają przyczynić do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu. W efekcie końcowym Planu Gospodarki Niskoemisyjnej przyczyni się do poprawy stanu środowiska i jakości życia mieszkańców Gminy Kobylanka. W bieżącej aktualizacji do harmonogramu rzeczowo – finansowego wprowadzono dwie pozycje, które zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) kwalifikują się, jako przedsięwzięcia, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko:

- Budowa odcinka drogi nr 450001Z relacji Zieleniewo - Cisewo od km 0+958 do km 2+473
- Przebudowa drogi gminnej 450002Z relacji Reptowo - Morzyczyn.

Ponadto przewiduje się, iż kolejne aktualizacje odbywać się będą cyklicznie, i będą obejmować aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego. Proces ten w dużej mierze będzie uzależniony od wniosków zgłaszanych przez mieszkańców Gminy Kobylanka oraz przez inne jednostki i przedsiębiorstwa. System ten ma na celu usprawnienie i umożliwienie w jak największym stopniu pozyskanie środków finansowych przez ww. osoby/jednostki m.in. z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na realizację inwestycji, które w konsekwencji przyczynią się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i redukcji zużycia energii, zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Wprowadzane zmiany będą wpisowały się w główne cele i założenia dokumentu.

Przystępując do aktualizacji harmonogramu PGN przeanalizowano i wzięto pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późniejszymi zmianami). Działania które planuje się wprowadzić do harmonogramu rzeczowo-finansowego w ramach aktualizacji przyczynią się do poprawy stanu środowiska i jakości życia mieszkańców Gminy Kobylanka. Inwestycje ujęte w PGN mogą być realizowane niezależnie od tego dokumentu, niemniej jednak ujęcie ich w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej pozwoli ułatwić pozyskanie środków na ich realizację z różnego rodzaju dofinansowań unijnych. Ponadto większość działań, które zostaną ujęte w PGN nie spowodują występowania znaczących negatywnych oddziaływań i nie będą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. termomodernizacje, odnawialne źródła energii). Natomiast w przypadku występowania pojedynczych inwestycji, które będą wpisywać się w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) zostaną objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dokładne określenie oddziaływania poszczególnych zadań inwestycyjnych na środowisko będzie można ocenić w momencie posiadania konkretnych danych dot. planowanych inwestycji.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie i Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie wydali opinie o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie w następujący sposób: za-4, przeciw-0, wstrzymał się-0, w obecności 4 członków komisji.

c) zmieniająca Uchwałę Nr III/20/10 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody - projekt nr 46/19;  
Pracownik UG p. M. Lewicki uzasadnił projekt uchwały:  
„Zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zmianami) pomniki przyrody ustanawia Rada Gminy w drodze uchwały.

Projekt niniejszej uchwały został sporządzony na wniosek Nadleśnictwa Kliniska (właściciela gruntu, na którym zlokalizowany jest istniejący pomnik przyrody) oraz został

pozytywnie zaopiniowany – zgodnie z art. 44 ust. 3a cytowanej ustawy – przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ od 1 stycznia 2018 r. obowiązuje nowy Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Kliniska. W związku z nowym planem nastąpiła zmiana literacji wydzieleń, na których umiejscowione są pomniki przyrody – w tym przedmiotowa lipa drobnolistna.

Zgodnie z Uchwałą Nr III/20/10 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r., Nr 12, poz. 188) zmieniany § 1. 1. brzmi następująco:

„§ 1. 1. Ustanawia się pomnikiem przyrody lipę drobnolistną *Tilia cordata* o obwodzie 315 cm, zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 600 obręb Wielchówko w gminie Kobylanka, w oddziale leśnym 600i Leśnictwa Wielgowo w Nadleśnictwie Kliniska (według Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Kliniska na lata 2008 - 2017).”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie w następujący sposób: za-4, przeciw-0, wstrzymał się-0, w obecności 4 członków komisji.

d) zmieniająca Uchwałą Nr XIX/121/04 Rady Gminy Kobylanka z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody - projekt nr 47/19;  
Pracownik UG p. M. Lewicki uzasadnił projekt uchwały:

„Zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zmianami) pomniki przyrody ustanawia Rada Gminy w drodze uchwały.

Projekt niniejszej uchwały został sporządzony na wniosek Nadleśnictwa Kliniska (właściciela gruntów, na których zlokalizowane są istniejące pomniki przyrody) oraz został pozytywnie zaopiniowany – zgodnie z art. 44 ust. 3a cytowanej ustawy – przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ od 1 stycznia 2018 r. obowiązuje nowy Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Kliniska. W związku z nowym planem nastąpiła zmiana literacji wydzieleń, na których umiejscowione są przedmiotowe pomniki przyrody.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/121/04 Rady Gminy Kobylanka z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2004 r. Nr 27, poz. 495) tabela przedstawiająca m. in. lokalizację pomników wygląda następująco:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód (cm)	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Leśnictwo	Oddz./ pododdz. Nadleśnictwa Kliniska według Planu Urządzenia Lasu na lata 2008 - 2017
1.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	370	Niedźwiedź	866	Morawsko	866 i
2.	Aleja jednostronna o dł. 0,6 km – 36 szt. dębu czerwonego <i>Quercus rubra</i> , 7 szt. buka zwyczajnego <i>Fagus sylvatica</i> , 7 szt. dębu szypułkowego <i>Quercus robur</i>	od 190 do 340	Niedźwiedź	856/2	Morawsko	856 c 856 f 856 g
3.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	410	Cisewo	705/1	Cisewo	705 h
4.	Klon zwyczajny <i>Acer platanoides</i>	260	Wielichówko	600	Wielgowo	600 i
5.	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	308	Wielichówko	600	Wielgowo	600 j

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie w następujący sposób: za-4, przeciw-0, wstrzymał się-0, w obecności 4 członków komisji.

e) zmieniająca Uchwałę Nr VIII/56/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych – projekt nr 48/19;

Pracownik UG p. M. Lewicki uzasadnił projekt uchwały:

„Zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zmianami) użytki ekologiczne ustanawia Rada Gminy w drodze uchwały.

Projekt niniejszej uchwały został sporządzony na wniosek Nadleśnictwa Kliniska (właściciela gruntów, na których zlokalizowane są istniejące użytki ekologiczne) oraz został pozytywnie zaopiniowany – zgodnie z art. 44 ust. 3a cytowanej ustawy – przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ od 1 stycznia 2018 r. obowiązuje nowy Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Kliniska. W związku z nowym planem nastąpiła zmiana literacji wydziełów, na których umiejscowione są przedmiotowe użytki ekologiczne. Nieznaczącej zmianie uległa również powierzchnia użytków ekologicznych wymienionych w poz. 1, 3 i 4 ze względu na zastosowanie dokładniejszych metod pomiarowych oraz urzędowych uzgodnień z ewidencją powszechną.

Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r., poz. 2182) tabela przedstawiająca m. in. lokalizację i powierzchnię użytków wygląda następująco:

Lp.	Leśnictwo	Oddz./ pododdz.	Powierzchnia	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1	Morawsko	859g 860c	0,60 0,52	Kobylanka	Niedźwiedź	859
2	Morawsko	882a	1,42	Kobylanka	Rekowo	882/3
3	Niedźwiedź	873d	1,16	Kobylanka	Niedźwiedź	873
4	Niedźwiedź	874b	0,88	Kobylanka	Niedźwiedź	874
5	Niedźwiedź	880h	0,91	Kobylanka	Rekowo	880

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie w następujący sposób: za-4, przeciw-0, wstrzymał się-0, w obecności 4 członków komisji.

f) w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Kobylanka oraz nadania jej statutu – projekt nr 39/19.

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Na podstawie art.5 b ust.1, 2 i 3 oraz art.40 ust. 2 pkt1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Rada Gminy powołuje Młodzieżową Radę Gminy oraz nadaje jej statut.

Zgodnie z przywołanymi przepisami na wniosek zainteresowanych środowisk, Rada Gminy może wyrazić zgodę na utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy mającej charakter konsultacyjny.

Inicjatywy utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy, zgłosiła do Pani Wójt Gminy oraz Przewodniczącej Rady Gminy grupa młodzieży Gminy Kobylanka.

Powołanie Młodzieżowej Rady Kobylanka będzie miało wpływ na upowszechnienie idei samorządowej wśród młodzieży oraz zwiększenie i wspieranie aktywności młodych ludzi w Gminie Kobylanka.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi Statut regulujący kwestie organizacyjno-prawne, tryb wyboru członków i zasady działania Młodzieżowej Rady Gminy Kobylanka.

Wychodząc naprzeciw potrzebom młodzieży i zgodnie z w/w przepisami prawa, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.”

Radny A. Stechnij – poinformował, że zmiany, które radca zaproponował, aby je nanieść.

Radna D. Orzoł poinformowała, że chciałaby, aby na niektóre pytania p. wójt udzieliła odpowiedzi. Dotyczy kwoty, którą będzie trzeba przeznaczyć.

W-ce wójt – koszty przeprowadzenia wyborów nie będą wysokie. Może się zdarzyć, że ta młodzież się zniechęci, nie ma żadnej pewności jak to będzie funkcjonowało. Diet członkowie MRG nie mają. To byłby koszt np. wody, ciastek, przesłanie materiałów. To nie byłyby duże koszty.

Radna D. Orzoł – kto to zgłosił. Brak protokołu z posiedzenia.

W-ce wójt – jest dokument, który się znajduje w Biurze Rady. Jakże to ma znaczenie, kto złożył.

Radna D. Orzoł – z sołectwa Morzyczyn-Zieleniewo nikt się nie zgłosił. Proszę nie mówić, że nie będzie kosztów. Będą koszty np. dostarczenie materiałów. Proszę o informację kto chce powołać MRG.

Radny D. Dąbkowski – wiemy jak działa dzisiaj młodzież. Działanie chwilowe np. w odniesieniu zapotrzebowania do straży.

Radny A. Stechnij – było zaproszenie na konsultacje, na których był omawiany bardzo szczegółowo statut MRG.

Radna Cz. Grabowska – poinformowała, że to było spotkanie nieformalne. Dokumenty otrzymaliśmy dopiero podczas konsultacji w której uczestniczyłam wraz z radnym A. Stechnij.

Radny A. Stechnij – ten projekt jest typowy dla MRG. Uważam, że inicjatywa jest cennym zjawiskiem. Uchwała jak będzie podjęta to każdy mieszkaniec czy z Morzyczyna czy z innej miejscowości może brać udział. Wybory – kampanie na swój koszt będą przeprowadzać. To tylko będzie udostępnienie obiektu (Sali na posiedzenia).

Radna Cz. Grabowska – uważam, że to jest tylko wilczy zapach. Można brać udział w naszych posiedzeniach.

W-ce wójt – posiedzenia odbywają się rano kiedy młodzież nie może się zwolnić z lekcji.

Radna D. Orzoł – poinformowała, że są opinie, że młodzież wykorzystuje MRG np. nie uczęszcza do szkoły.

Radny A. Stechnij – szkoda, że gasimy zapachy w zarodku młodzieży. Zmian rady prawnej powinny być nanesione.

Komisja projekt uchwały wraz z poprawkami rady prawnej zaopiniowała negatywnie w następujący sposób: za-1, przeciw-3, wstrzymał się-0, w obecności 4 członków komisji.

#### **Ad. 4**

Wolne wnioski. Brak

#### **Ad. 5**

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone o godz. 17.10.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych

Dorota Orzoł