

**Protokół
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych
odbytego w dniu 25.09.2018 r.**

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna Jolanta Kisielewska, wiceprzewodniczący komisji radny Jakub Malinowski, członek komisji radna Czesława Grabowska, członek komisji radna Aneta Nelke i członek komisji radny Andrzej Adamczyk.

Nieobecny członek komisji radny Łukasz Biernacik. Lista obecności zał. Nr 1.

W posiedzeniu udział wzięli wójt p. Mirosław Przysiwek .

Porządek posiedzenia został zmieniony - projekt uchwały nr 71/18 w sprawie wykonania obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej został przyjęty do porządku obrad w celu zaopiniowania jako pkt. 3 podpunkt „f”. Zmiana została przyjęta jednogłośnie w obecności 5 członków komisji.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia 20.08.2018 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka oraz udzielenia bonifikaty – projekt nr 66/18
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – projekt nr 67/18
 - c) w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – projekt nr 68/18
 - d) w sprawie nadania kategorii drogi gminnej – projekt nr 69/18
 - e) w sprawie Statutu Gminy Kobylanka – projekt nr 70/18
 - f) w sprawie wykonania obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej – projekt nr 71/18.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2

Zatwierdzenie protokołu z dnia 20.08.2018 r.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 20.08.2018 r. został przyjęty jednogłośnie w obecności 5 członków komisji. Protokół został przyjęty.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka oraz udzielenia bonifikaty – projekt nr 66/18

Wójt uzasadnił projekt uchwały :

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zbycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Do Wójta Gminy wpłynął wniosek Zgromadzenia Salezjańskiego – Inspektorii pod wezwaniem Świętego Wojciecha w Pile o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 96 w obrębie Rekowo z przeznaczeniem na cele sakralne tj. posadowienie kaplicy zakonnej oraz o udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ustalonej ceny sprzedaży.

Podstawą prawną do zbycia działki nr 96 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy stanowią przepisy art.37 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 6 cytowanej ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne.

Działka nr 96 w obrębie Rekowo usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w strefie mieszkalno-usługowej, w obszarze terenów zabudowy istniejącej i uzupełniającej w obecnym układzie przestrzennym wsi, oznaczonych jako Rk-M1, w strefie "K" ochrony krajobrazu.

Wartość ww. nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 19.910,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę przygotowano projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.”

Radna J. Kisielewska – czy jest jakiś projekt dotyczący tego terenu?

Wójt poinformował, że dopiero jak będzie własność będą działania. Jest to dopiero pierwszy krok.

Radny J. Malinowski – w jakim terminie będzie realizacja?

Wójt – może to być niebawem. Pewne prace odkrywkowe zrobi gmina. Wyciągnięcie muru (odkrycie szlaku cysterskiego). To jest wykonane w ramach projektu gminnego.

Radna A. Nelke – mieszkańcy wyrażają zgodę?

Wójt – jest o tym lokalna społeczność poinformowana.

Radna A. Nelke – mieszkańcy sa za tym?

Wójt – wiem, że jest zgoda lokalnej społeczności. Nie mam zdania od radnego G. Kłosa.

Radny J. Malinowski poprosił o wyjaśnienie dot. zgromadzenia o którym jest mowa w uzasadnieniu. Czy gmina ma wpływ na to jak budowla będzie wyglądała?

Wójt poinformował, że wiem, że wyprowadzimy mury takie jak były. To musi być zgodne z konserwatorem zabytków. Przetarg już jest ogłoszony.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 5 członków komisji.

b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – projekt nr 67/18

Wójt uzasadnił projekt uchwały:

„Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie działką nr 35 w obrębie Reptowo na okres 3 lat. Wnioskodawca był dzierżawcą ww. nieruchomości od wielu lat. Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wykorzystania rolniczego. Zawarcie umowy umożliwi osobie, która poprzednio dzierżawiła ww. grunt korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 5 członków komisji.

c) w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – projekt nr 68/18

Wójt uzasadnił projekt uchwały:

„Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, po przekazaniu przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kobylanka, o których mowa w Art. 32. ust. 1, zawiera opracowanie „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, które uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Opracowanie dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętego Uchwałą Nr XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013 r. oraz

planów sporządzonych od 2000 r., które niezależnie od aktualności wynikającej z wniosków o ich zmiany, zachowują moc.

W Ocenie wzięto pod uwagę:

- stan dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy Kobylanka - studium i planów miejscowych, ich zawartość i stopień zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, tj. ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi,
- aktualnie procedowane dokumenty planistyczne,
- tendencje przekształceń przestrzeni gminy, wynikające z wydanych dla potrzeb inwestycji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ocena stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, z wyjątkiem części uwarunkowań, w tym wymogów wprowadzonych ustawą o rewitalizacji:

- analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- prognoz demograficznych,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz
- uwzględnienia położenia na obszarze złoża wód termalnych „Stargard Szczeciński I”,
- ustanowienia strefy ochronnej terenu zamkniętego kompleksu wojskowego w gminie Stargard,
- zmiany funkcji terenu w związku ze zmianą granic terenu zamkniętego w obrębie Bielkowo.

Ocena dotycząca planów miejscowych stwierdza aktualność 24 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nieaktualność planu dotyczącego obejścia południowego miasta Stargardu Szczecińskiego w ciągu drogi ekspresowej S-10, przyjętego Uchwałą Nr XLI/273/2002 z dnia 24 maja 2002 r w związku z przebiegiem zrealizowanym niezgodnie z tym planem.

Przyjęcie wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kobylanka, a także ocena aktualności dokumentów planistycznych, zawierająca wstępne rekomendacje do prac planistycznych, pozwoli na opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”

Wójt poinformował, odnośnie terenu strzelnicy. Jest to teren skarbu państwa a nie wojska. Starostwo ogłosiło konkurs na zagospodarowanie terenu. Starostwo zwróciło się o opinię.

Radna A. Nelke – kto zgłosił wniosek dotyczy sposobu użytkowania – wniosek został złożony do gminy. Kto złożył wniosek?

Wójt poinformował, że został złożony wniosek od Starosty dotyczy zmiany sposobu zagospodarowania terenu. Wójt poinformował, że nic nie będzie zmienione.

Radna A. Nelke – czy to będzie teren otwarty?

Wójt – jest to teren skarbu państwa.

Radna A. Nelke – teraz będą składane do starosty dokumenty dot. konkursu na zagospodarowanie terenu?

Wójt – poinformował, że chciałby mieć taki obiekt, ale aby nie szkodził innym.

Wójt poinformował, że odbył się sąd administracyjny, który uznał, że regulamin jest to decyzja, to jest moc prawna.

Starostwo wypowiedziało umowę a w konsekwencji jest zagospodarowanie terenu. Nie ma możliwości zagospodarowania poza zagospodarowaniem jako zieleni. Sprawę przejęło starostwo.

Radna A. Nelke – to znaczy, że strzelnica nie powinna działać.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 5 członków komisji.

d) w sprawie nadania kategorii drogi gminnej – projekt nr 69/18

Wójt uzasadnił projekt uchwały:

„Gmina Kobylanka jest właścicielem nieruchomości wymienionej w powyższym projekcie uchwały, stanowiącej drogę łączącą miejscowość Morzyczyn i Zieleniewo.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2222 t.j. z póź. zm.) drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych.

Zgodnie z art. 2a ust.2 powyższej ustawy drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr 2380/18 z dnia 10 maja 2018r. zaopiniował pozytywnie powyższy projekt uchwały o nadaniu kategorii drogi gminnej drodze biegnącej od skrzyżowania z drogą gminną nr DG450002Z Morzyczyn – Reptowo do skrzyżowania z drogą gminną nr DG450009Z Miedwiecko - Zagość.

Zatem, na podstawie art. 7 ust.1 i ust. 2 powyższej ustawy „Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały Rady Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.

Droga będąca przedmiotem niniejszej uchwały ze względu na usytuowanie stanowi drogę dojazdową z miejscowości Morzyczyn do miejscowości Zieleniewo, w dużym stopniu zaspokaja miejscowe potrzeby komunikacyjne (alternatywa dla ulicy Szczecińskiej). W celu ubiegania się w przyszłości o środki zewnętrzne (m.in. UE) na ewentualną przebudowę drogi, niezbędne jest jej zakwalifikowanie do dróg publicznych, dlatego też należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.”

Radna Cz. Grabowska poprosiła o informacje dotyczącą dofinansowania.

Wójt – dofinansowanie jest 1 200 000. Jest to droga alternatywna.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 5 członków komisji.

e) w sprawie Statutu Gminy Kobylanka – projekt nr 70/18

Wójt poinformował, że projekt uchwały został opracowany na podstawie zmian dokonanych w ustawie o samorządzie gminnym.

Radna A. Nelke – dotyczy § 39 pkt. 1 c, było trzy razy, a teraz jest dwa razy.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie w następujący sposób: za- 3, przeciw-0, wstrzymał się- 2 w obecności 5 członków komisji.

f) w sprawie wykonania obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej – projekt nr 71/18.

Wójt uzasadnił projekt uchwały:

„W związku z art.41a ustawy o samorządzie gminnym od następnej kadencji mieszkańcom gminy, będzie przysługiwać obywatelska inicjatywa uchwałodawcza.

Zgodnie z tym przepisem grupa mieszkańców gminy, posiadających czynne prawo wyborcze do danej rady gminy, będzie mogła wystąpić z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą. W takiej gminie jak nasza, czyli do 20 tys. mieszkańców grupa ta będzie musiała liczyć co najmniej 200 osób.

Projekt uchwały zgłoszony w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej staje się przedmiotem obrad rady na najbliższej sesji po złożeniu projektu, ale nie później niż po upływie 3 miesięcy od dnia złożenia projektu.

Komitet inicjatywy uchwałodawczej będzie miał prawo wskazywać osoby uprawnione do reprezentowania komitetu podczas prac rady.

Obowiązujący statut gminy Kobyłanka dawał możliwość mieszkańcom występowania z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą, a przez co możliwość większego uczestnictwa mieszkańców w działaniach na rzecz gminy, jednakże nowelizacja ustawy nałożyła na Rady Gmin obowiązek określenia w drodze uchwały szczegółowych zasad wnoszenia inicjatyw obywatelskich, zasad tworzenia komitetów inicjatyw uchwałodawczych, zasad promocji tych inicjatyw oraz formalnych wymogów, jakim będą musiały odpowiadać składane projekty.

W przedłożonym projekcie uchwały wyżej wymienione zasady zostały określone.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 5 członków komisji.

Ad. 4

Wolne wnioski.

Wójt poinformował, że zostało przygotowane sprawozdanie dot. ochrony środowiska, które zostanie przedstawione na sesji.

Radna J. Kisielewska – poprosiła o informacje dotyczące wody i ścieków.

Wójt poinformował, że woda jest ustalona na trzy lata. Wójt poinformował, że źle zostało zrobione, że oczyszczalnia została zamknięta. Będę dążył, aby mieszkańcy płacili stawkę taką jak w Stargardzie.

Nie powinno tak być, że płacimy opłatę przesyłową gdzie jest to nasz majątek dot. rury.

Wójt zaprosił na wykład, który ma się odbyć w CKiR.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych
Rady Gminy Kobyłanka

Jolanta Kisielewska