

Protokół
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych
odbytego w dniu 19.06.2018 r.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna Jolanta Kisielewska, członek komisji radna Aneta Nelke, i członek komisji radny Łukasz Biernacik, członek komisji radna Czesława Grabowska i członek komisji radny Andrzej Adamczyk. Nieobecny radny wiceprzewodniczący komisji radny Jakub Malinowski. Lista obecności zał. Nr 1.

W posiedzeniu udział wzięli wójt p. Mirosław Przysiwek i pracownik UG p. Martyna Roślak.

Porządek posiedzenia został zmieniony - projekt uchwały nr 55/18 w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom pełniącym stanowiska kierownicze oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji tych zajęć w szkole, dla której organem prowadzącym jest Gmina Kobylanka i określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych przez nauczycieli szkoły niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela został przyjęty do porządku obrad w celu zaopiniowania jako pkt. 3 podpunkt a. Kolejne projekty uchwał zostały przesunięte. Zmiana została przyjęta jednogłośnie w obecności 5 członków komisji.

Porządek posiedzenia:

- 1 Otwarcie i stwierdzenie quorum.
- 2 Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia 22.05.2018 r.
- 3 Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom pełniącym stanowiska kierownicze oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji tych zajęć w szkole, dla której organem prowadzącym jest Gmina Kobylanka i określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych przez nauczycieli szkoły niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela – projekt nr 55/18
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw – projekt nr 51/18
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów – projekt nr 52/18
 - d) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka – projekt nr 53/18
 - e) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka oraz udzielenia bonifikaty – projekt nr 54/18
 - f) zmieniająca uchwałę w sprawie przygotowania projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na terenie Gminy Kobylanka – projekt nr 56/18.
- 4 Wolne wnioski.
- 5 Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2

Zatwierdzenie protokołu z dnia 22.05.2018 r.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 22.05.2018 r. został przyjęty jednogłośnie w obecności 5 członków komisji. Protokół został przyjęty.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom pełniącym stanowiska kierownicze oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji tych zajęć w szkole, dla której organem prowadzącym jest Gmina Kobylanka i określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych przez nauczycieli szkoły niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela – projekt nr 55/18.

Pracownik UG p. M. Roślak uzasadniła projekt uchwały:

„Ustawa z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1189 i 2203) w art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3 zobowiązuje organ prowadzący szkołę do określenia:

- zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla dyrektorów, wicedyrektorów oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze,
- tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ww. ustawy oraz pedagogów, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych,

Przedłożony projekt uchwały, zastępuje *uchwałę* Nr XXIII/154/08 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 września 2008 roku w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek, zwalniania od tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach oraz określania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych oraz dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

W zakresie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust. 6 ustawy — Karta Nauczyciela, projekt powtarza zapisy ww. uchwały.

W zakresie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, zapisy uchwały należało dostosować do nowelizowanej, na podstawie art. 76 pkt. 22 lit. a i d ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2203), Karty Nauczyciela .

Zgodnie z treścią przytoczonego przepisu od dnia 1 września 2018 roku tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela zatrudnionego na stanowisku pedagoga, psychologa, logopedy, terapeuty pedagogicznego, doradcy zawodowego nie może przekraczać 22 godzin, a w dotychczas obowiązującej uchwale np. dla nauczyciela doradcy zawodowego, tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć wynosi 30 godzin.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały.”

Radny A. Adamczyk – jaka ilość godzin była do tej pory?

P. M. Roślak - do tej pory było 20 godz. a przedstawiony projekt zawiera 22 godz. Jest to maksymalna ilość godzin. Do projektu uchwały są trzy opinie Związków Zawodowych, z czego dwie opinie są w pełni pozytywne. Projekt był poddany pod konsultacje z dyrektorami szkół. Zapisy zawarte w projekcie uchwały są dostosowane do obowiązujących przepisów.

Na salę posiedzeń przybył radny Jakub Malinowski. Ilość obecnych członków komisji – 6.

Komisja projekt zaopiniowała w następujący sposób: za- 5, przeciw-0, wstrzymał się- 1 w obecności 6 członków komisji.

b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw – projekt nr 51/18

Wójt uzasadnił projekt uchwały:

„Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Wnioskodawcy są dzierżawcami ww. nieruchomości od wielu lat. Przedmiotowe działki przeznaczone są do wykorzystania rolniczego. Przedłużenie umów umożliwi dzierżawcom korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.”

Radny A. Adamczyk – czy to są rolnicy?

Wójt – tak, to są rolnicy.

Komisja projekt zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 6 członków komisji .

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów – projekt nr 52/18

Wójt uzasadnił projekt uchwały:

„Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały o przedłużenie dzierżawy na okres następny.

Wnioskodawcy są dzierżawcami wymienionych w uchwale nieruchomości od wielu lat. Przedmiotowe działki przeznaczone są do wykorzystania rolniczego. Przedłużenie umów umożliwi dzierżawcom korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.”

Przewodnicząca komisji J. Kisielewska poprosiła o wyjaśnienie dlaczego w niektórych uchwałach jest zapis dzierżawa na okres 3 lat i dzierżawa na okres 10 lat.

Wójt poinformował, że dzierżawa na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, ale rada gminy może wyrazić zgodę na odstępstwo od obowiązku przetargowego.

Komisja projekt zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 6 członków komisji .

- d) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka – projekt nr 53/18

Wójt uzasadnił projekt uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zbycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr: 156/1, 156/3 157/5 w obrębie Reptowo zwrócił się z wnioskiem o nabycie na jego rzecz w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych o numerach geodezyjnych 156/5 i 157/7 w obrębie Reptowo.

Działki nr 156/5 i 157/7, o łącznej powierzchni 663 m², bezpośrednio przylegają do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 156/3 i 157/5 stanowiących własność wnioskodawcy. Do ww. działek przylegają dodatkowo nieruchomości stanowiące własność Gminy Kobylanka (nr: 155/2, 156/6, 157/8). Nabycie działek nr 156/5 i 157/7 na własność pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania działek nr: 156/1, 156/3 objętych wspólną księgą wieczystą oraz działki 157/5.

Przedmiotowe nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości ze względu na ich kształt i brak dostępu do drogi.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.”

Komisja projekt zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 6 członków komisji .

- e) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka oraz udzielenia bonifikaty – projekt nr 54/18

Wójt uzasadnił projekt uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zbycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Antoniego w Kobylance wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 296/2 w obrębie Bielkowo z przeznaczeniem na cele sakralne tj. wybudowanie ołtarza polowego. Jednocześnie zawnioskował o udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ustalonej ceny sprzedaży.

Podstawą prawną do zbycia działki nr 162 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy stanowią przepisy art.37 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 6 cytowanej ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr 296/2 o powierzchni 935 m² w obrębie Bielkowo łączy się z działką nr 296/1, na której znajduje się kościół tworząc jedność funkcjonalną, ogrodzoną kamiennym murem.

Wartość ww. nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 15.900,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę przygotowano projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.”

Radny J. Malinowski – docelowa wartość?

Wójt – 1,59 zł.

Komisja projekt zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 6 członków komisji .

- f) zmieniająca uchwałę w sprawie przygotowania projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na terenie Gminy Kobylanka – projekt nr 56/18

Wójt uzasadnił projekt uchwały:

„Uchwałę podejmuję się w związku z wystąpieniem omyłki pisarskiej. Przez omyłkę w §2 uchwały Nr XLIII/310/18 Rady Gminy Kobylanka z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przygotowania projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na terenie Gminy Kobylanka wpisano, że projekt przekazuje się do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zamiast w Szczecinie.”

Komisja projekt zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 6 członków komisji .

Wójt zgłosił do porządku posiedzenia projekt uchwały w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Reptowo – projekt nr 57/18.

Projekt uchwały nr 57/18 został przyjęty do porządku posiedzenia jako pkt. 3 podpunkt g jednogłośnie w obecności 6 członków komisji.

Po zmianach porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia 22.05.2018 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom pełniącym stanowiska kierownicze oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji tych zajęć w szkole, dla której organem prowadzącym jest Gmina Kobylanka i określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych przez nauczycieli szkoły niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela – projekt nr 55/18
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw – projekt nr 51/18
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów – projekt nr 52/18
 - d) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka – projekt nr 53/18
 - e) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka oraz udzielenia bonifikaty – projekt nr 54/18
 - f) zmieniająca uchwałę w sprawie przygotowania projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na terenie Gminy Kobylanka – projekt nr 56/18
 - g) w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Reptowo – projekt nr 57/18.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Wójt uzasadnił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Reptowo – projekt nr 57/18:

„Z inicjatywą nadania nazwy ulicy Orłąt Lwowskich wystąpił do tut. urzędu – ks. Paweł Ostrowski, proboszcz Parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Reptowie (do wniosku w przedmiotowej sprawie załączono listę poparcia podpisaną przez ponad stu mieszkańców Gminy Kobylanka).

Wielu spośród dzisiejszych obywateli Gminy Kobylanka przybyło do swojej nowej Małej Ojczyzny z kresów wschodnich spod Lwowa – z Zubrzy i Sąsiadowic. W roku 100-lecia odzyskania niepodległości przez Polskę nadanie ww. ulicy będzie oddaniem hołdu lwowskiemu bohaterom walczącym o wolną Polskę i jednocześnie – przodkom wielu mieszkańców Gminy Kobylanka.

To właśnie w Reptowie – przy nowo powstałej Parafii Rzymskokatolickiej pw.

Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny – działają zastępy Stowarzyszenia Harcerstwa Katolickiego – Skautów Europy. Harcerzy, którzy ginęli we Lwowie w latach 1918 - 1920 r. w obronie Polski.

Działki geodezyjne nr 139 i 259/1, obręb Reptowo stanowią własność Gminy Kobylanka.”

Komisja projekt zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 6 członków komisji .

Ad. 4

Wolne wnioski.

Radna J. Kisielewska – jakie jest podjęte działanie dotyczące wykonania tablicy upamiętniającej dr J. Greleckiego?

Wójt poinformował, że do 27.08 2018 r. zobowiązał się wykonać tablicę. Prace już trwają.

Radna A. Nelke – sprawa parkingu przy ośrodku zdrowia w Kobylance.

Wójt poinformował, że to zadanie zostanie uwzględnione w budżecie gminy.

Radna Cz. Grabowska poinformowała, że płyty jumbo położone przed przychodnią to jest błędne wykonanie, gdyż zagraża bezpieczeństwu, np. osobom starszym poruszającym się o lasce.

Radna Cz. Grabowska poprosiła o informacje dotyczące zakupu domu w Reptowie.

Wójt poinformował, że działania były dotyczące zakupu, a teraz osoba sprzedająca się wycofała.

Jak również wójt poinformował o dwóch budynkach (oddzielnych), które w okresie jesiennym już będą. Pozwolenia na budowę jeszcze nie ma.

Wójt poinformował, że są protesty mieszkańców dotyczące remontu dróg gminnych tłuczniem.. Gmina posiada badania, że tłuczeń jest dobry. Gmina posiada dokumenty od wykonawcy (oświadczenie). Dokument , który gmina posiada nie zawiera konkretnego pochodzenia kamienia. Wykonawca ma podać miejsce pochodzenia. Po okrzyknięciu, że kamień jest trujący, gmina dała kamień do badania. Remont dróg jest wstrzymany do momentu otrzymania dokumentów.

Gmina jest w posiadaniu dokument z firmy, która dystrybuuje kamień.

Radna Cz. Grabowska – sprawa drogi z Motańca na cmentarz w Kobylance – czy tak już pozostanie, tam są duże kawałki gruzu.

Wójt poinformował, że na to będzie położona mieszanka cementowo-wapienna.

Radna A. Nelke – sprawa drogi przy kościele w Kobylance ul. Bosko - czy tak pozostanie?

Wójt poinformował, że ten kamień, który jest wysypany będzie zabrany w zamian będzie robiona inna droga. Będzie robiony projekt na nową drogę.

Wójt poinformował o proteście dotyczący szkoły w Kobylance, który został podpisany przez ok. 100 rodziców, na który nie będzie udzielał odpowiedzi.

Wójt poinformował o remoncie szkoły w Kobylance dot. postawienia kontenerów, możliwość wykonania remontu w krótszym terminie. Wójt poinformował, że może być potrzeba przez wykonawcę, aby szkoła była w całości opuszczona, wtedy będzie trzeba dostosować się i wywieść całą szkołę.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych
Rady Gminy Kobylanka

Jolanta Kisielewska