

**Protokół
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych
odbytego w dniu 27.09.2017 r.**

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna Jolanta Kisielewska, wiceprzewodniczący komisji radny Jakub Malinowski, członek komisji radna Czesława Grabowska, członek komisji radna Aneta Nelke. Nieobecni: członek komisji radny Andrzej Adamczyk i członek komisji radny Łukasz Biernacik. Lista obecności zał. Nr 1.

W posiedzeniu udział wzięli pracownicy UG p. Marcin Lewicki, p. Magdalena Wawrowicz i p. Elżbieta Sawka.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła poniższy porządek obrad posiedzenia do którego nie wniesiono uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 19.07.2017 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Kobylanka, w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego - projekt nr 61/17;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – projekt nr 62/17;
 - c) w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Morzyczyn – projekt nr 63/17;
 - d) w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kobylanka na lata 2016-2019 – projekt nr 64/17;
 - e) w sprawie diet dla radnych Rady Gminy Kobylanka – projekt nr 65/17.
4. Ochrona środowiska, gospodarka odpadami w gminie.
5. Analiza informacji Wójta o realizacji:
 - regulaminu utrzymania porządku
 - Gminnego programu ochrony środowiska
 - Program usuwania azbestu.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2

Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 19.07.2017 r.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 19.06.2017 r. został przyjęty jednogłośnie w obecności 4 członków komisji. Protokół został przyjęty.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Kobylanka, w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego - projekt nr 61/17;

Pracownik UG p. M. Wawrowicz przedstawiła projekt uchwały nr 61/17:

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013r.

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu podjęto na wniosek Wójta Gminy Kobylanka. Studium przewiduje dla tego terenu następujące strefy funkcjonalne:

- Kb-M1 – strefa mieszkalno-usługowa – tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej
- Kb-U – strefa zabudowy usługowej
- Kb- RP - strefa zabudowy produkcji rolnej
- R2- strefa gruntów rolnych z zakazem zabudowy

Plan miejscowy usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie wypisów i wyrysów z planu, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli również uregulować naruszone stosunki wodne na wyżej wymienionym terenie i wskazać właściwy sposób odprowadzenia wód opadowych.

Jednoznaczne określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej gwarantuje zachowanie ładu przestrzenno-architektonicznego obszaru o znaczącej ekspozycji.

Jednocześnie plan stanowić będzie zabezpieczenie terenu pod wskazane w studium funkcje, eliminując możliwość rozwoju rozproszonej zabudowy zagrodowej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierać będzie elementy określone w art. 15, ust. 2 ustawy stosownie do przedmiotu planu, w tym między innymi: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, przed przystąpieniem do sporządzenia projektu miejscowego konieczne jest wykonanie opracowania ekofizjologicznego określającego warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Ustalenia planu muszą uwzględniać wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu, poprzez ustalenie wymogów wzajemnego oddziaływania i zasad ochrony.

Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze określony zostanie w Prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przybliżony koszt opracowania planu – ok. 70.000zł.”

Radna J. Kisielewska poinformowała, że ta uchwała zmniejszy konflikty międzysąsiedzkie.

Radna Cz. Grabowska zwróciła się z pytaniem czyje to są tereny?

P. M. Wawrowicz poinformowała, że tereny nie analizowała własnościowo.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała w następujący sposób: za-2, przeciw-0, wstrzymał się-2 w obecności 4 członków komisji.

b) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – projekt nr 62/17;
Pracownik UG p. E. Sawka przedstawiła projekt uchwały nr 62/17:

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie nieruchomości na mienie Gminy Kobylanka oraz zbycie każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka wymaga zgody Rady Gminy.

Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie na rzecz Gminy Kobylanka niżej wymienionych działek:

- nr 846/12 i 846/13 o łącznej powierzchni 0,83 ha, obręb Kobylanka, przeznaczonych na powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego w Kobylance zgodnie z uchwałą nr XII/83/03 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka,
- nr 822/7 o powierzchni 0,4834 ha, obręb Niedźwiedź przeznaczonej na cele sakralne zgodnie z uchwałą nr XLVIII/289/14 Rady Gminy Kobylanka z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Niedźwiedź.

W zamian za pozyskane grunty na cele publiczne Gmina Kobylanka przekaże grunty obejmujące działki: nr 17/7 o powierzchni 4,6965 ha w obrębie Cisewo, nr 472/5 o powierzchni 0,3770 ha i nr 474 o powierzchni 0,8014 ha w obrębie Kobylanka. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 133/2005 z dnia 22 listopada 2005r. ww. działki przeznaczone są do zalesienia.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości z koniecznością dopłaty przez stronę, której nieruchomości stanowiąc będą mniejszą wartość.

Dokonanie zamiany gruntów jest zasadne ze względu na zaspokojenie interesów stron.

Z uwagi na fakt, że doszło do zmiany uzgodnień wcześniej wytypowanych przez strony nieruchomości konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały w tym względzie i wnoszę o jego przyjęcie.”

Radna Cz. Grabowska poprosiła o informację na jakiej zasadzie pozyskaliśmy grunty? Czy tylko to jest kwota 470 000 zł.

P. E. Sawka – wartość gruntów Skarbu Państwa została oszacowana na kwotę 361 620 zł. Kwota ta podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, co stanowi 444 792,60 zł. Wartość

gruntów gminy została oszacowana na kwotę 325 820 zł i podlega zwolnieniu od podatku VAT. Różnica zamienianych nieruchomości wynosi 118 972,60 zł.

Radna Cz. Grabowska – w budżecie jest zmiana na kwotę 450 000 zł a nie na kwotę 118 000 zł.

P. E. Sawka – na fakturze będzie 444 792,60 zł ale Gmina zapłaci różnicę ceny zamienianych nieruchomości w wysokości ok. 118 972,60 zł.

Radny J. Malinowski – zaplanowaliśmy, że robimy rozbudowę cmentarza. Jak wybudowaliśmy to dlaczego dopiero teraz dokonujemy zamiany?

P. E. Sawka – zgodnie z ustaleniami zostały przeprowadzone na różnych etapach czynności dot. regulacji spraw własnościowych. Działania uzależnione były od uwarunkowań właściciela terenów.

Radna Cz. Grabowska – czy była propozycja zamiany gruntów?

P. E. Sawka – tak, była wcześniej podjęta decyzja dot. zamiany gruntów.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała został w następujący sposób: za- 3, przeciw- 0, wstrzymał się – 1 w obecności 4 członków komisji.

c) w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Morzyczyn – projekt nr 63/17;

Pracownik UG p. M. Lewicki przedstawił projekt uchwały nr 63/17:

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Obowiązki, jakie na gminę nakładają zapisy Ustawy o samorządzie gminnym i Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz składanie przez właścicieli nieruchomości do Urzędu Gminy w Kobylance wniosków o nadanie im numeracji porządkowej powodują, że zachodzi potrzeba nadania nazwy ulicy w miejscowości Morzyczyn.

Dotychczasowy przebieg ul. 3 Maja obowiązywał na działkach geodezyjnych stanowiących własność Gminy Kobylanka (od skrzyżowania z ul. Szczecińską do skrzyżowania z ul. Długą). Działki geodezyjne nr 1486/1 i 233, obręb Morzyczyn, będące również własnością Gminy Kobylanka, stanowią przedłużenie ul. 3 Maja.

Nazwa ulicy 3 Maja upamiętnia przyjęcie w dniu 3 maja 1791 r. przez sejm ustawowej regulującej ustrój prawny Rzeczypospolitej Obojga Narodów zwanej Konstytucją 3 Maja.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 4 członków komisji.

d) w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kobylanka na lata 2016-2019 – projekt nr 64/17;

Pracownik UG p. M. Lewicki przedstawił projekt uchwały nr 64/17:

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Obowiązek sporządzenia Programu ochrony środowiska wynika z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 17 wyżej wymienionej ustawy organ gminy sporządza program ochrony środowiska.

Program ochrony środowiska ma na celu efektywne zarządzanie ochroną środowiska zgodnie z polityką ochrony środowiska. Powinien spełniać wymagania określone w art.14, art. 17 i art. 18 ustawy Prawo ochrony środowiska. Zasady i tryb udziału społeczeństwa w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie programu ochrony środowiska

określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami).

Polityka ochrony środowiska zgodnie z art. 13 ustawy Prawo ochrony środowiska to zespół działań mających na celu stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska. Zgodnie z art. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późniejszymi zmianami) polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych oraz za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska. Dlatego program ochrony środowiska powinien być spójny ze strategiami i programami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy i strategiami i programami wyższego rzędu.

Program ochrony środowiska jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie gminy. Program Ochrony Środowiska określa przede wszystkim zespół działań mających na celu stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Program Ochrony Środowiska Gminy Kobylanka na lata 2016 - 2019 spełnia wymagania zawarte w opracowanych przez Ministerstwo Środowiska we wrześniu 2015 „Wytycznych do opracowywania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska”. Oznacza to, że w przygotowanym programie:

- dokonano analizy oceny stanu środowiska na terenie gminy z uwzględnieniem dziesięciu obszarów przyszłej interwencji,
- zdefiniowano zagrożenia i problemy dla poszczególnych obszarów przyszłej interwencji (analiza SWOT),
- uwzględniono cele, kierunki interwencji i zadania wynikające z oceny stanu środowiska,
- zamieszczono harmonogram rzeczowo – finansowy, osobno dla zadań własnych i zadań monitorowanych.

Program Ochrony Środowiska Gminy Kobylanka na lata 2016 - 2019 jest kontynuacją zadań określonych w poprzednim Programie Ochrony Środowiska.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami), wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie

o wydanie opinii o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu. Wójt Gminy Kobylanka – na podstawie opinii ww. opinii – postanowieniem znak: OŚ. 602.2.2017.ML z dnia 20 kwietnia 2017 r. odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania dla ww. dokumentu. W myśl art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska Program Ochrony Środowiska Gminy Kobylanka na lata 2016 - 2019 został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w dniu 20 lipca 2017 r.

Projekt Programu Ochrony Środowiska Gminy Kobylanka na lata 2016 - 2019 poddany został konsultacjom społecznym. Obwieszczenia o możliwości zapoznania się z przedmiotowymi dokumentami zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kobylance, wywieszane na tablicach ogłoszeń urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej. Do projektów programu nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.”

Radny J. Malinowski – lata 2016-2019 – dlaczego to jest wstecz, rozumiem, że jest do przodu.

P. M. Lewicki – program był tworzony już od 2016 roku, dlatego zapis na 2016-2018 jest zgodny. Było trzeba czekać na stosowne decyzje, opinie.

Radna J. Kisielewska – poinformowała, aby dane statystyczne dotyczące działań np. wycinki drzew (kiedy, ile, za ile itp.), padłych zwierząt, szkód wyrządzonych przez zwierzęta itp. Wniosek, aby dane za zeszły rok były przedstawione w następnym roku, co zostanie ujęte w harmonogramie prac komisji na 2018 r.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 4 członków komisji.

e) w sprawie diet dla radnych Rady Gminy Kobylanka – projekt nr 65/17.

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„ Obecnie obowiązuje uchwała Rady Gminy Kobylanka Nr XXXII/220/17 w sprawie diet dla radnych Rady Gminy Kobylanka, która podjęta została dnia 25 maja 2017 r. a następnie była dwukrotnie nowelizowana.

W związku z tym proponuje się dla przejrzystości dokumentu podjąć uchwałę o treści proponowanej w niniejszym projekcie z jednoczesnym uchyleniem wszystkich uchwał podjętych dotychczas w przedmiotowej sprawie.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 4 członków komisji.

Ad. 4

Ochrona środowiska, gospodarka odpadami w gminie.

Brak uwag do działań dotyczących ochrony środowiska, gospodarką odpadami w gminie.

Ad. 5

Analiza informacji Wójta o realizacji:

- regulaminu utrzymania porządku
- Gminnego programu ochrony środowiska
- Program usuwania azbestu.

Komisja zapoznała się z powyższymi informacjami bez uwag.

Ad. 6

Wolne wnioski.

Ad. 7

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych
Rady Gminy Kobylanka

Jolanta Kisielewska