

**Protokół  
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych  
odbytego w dniu 19.06.2017 r.**

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna Jolanta Kisielewska, wiceprzewodniczący komisji radny Jakub Malinowski, członek komisji radna Czesława Grabowska, członek komisji radny Dariusz Dąbkowski, członek komisji radny Łukasz Biernacik. Nieobecny członek komisji radny Mariusz Ilnicki. Lista obecności zał. Nr 1.

W posiedzeniu udział wzięli wójt p. Mirosław Przysiwek.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła poniższy porządek obrad posiedzenia do którego nie wniesiono uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 22.05.2017 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla strefy zabudowy mieszkaniowej w obrębie Kobylanka w rejonie ulic: Szczecińskiej, Szkolnej, Klonowej – projekt nr 42/17.
  - b) w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury i zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylance – projekt nr 41/17.
  - c) w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Zieleniewo – projekt nr 46/17.
  - d) zmieniająca uchwałę w sprawie diet dla radnych Rady Gminy Kobylanka – projekt nr 47/17.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 2**

Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 22.05.2017 r.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 22.05.2017 r. został przegłosowany w następujący sposób: za-3, przeciw-0, wstrzymał się-2 w obecności 5 członków komisji. Protokół został przyjęty.

Na posiedzenie przybył radny M. Ilnicki Ilość radnych obecnych na posiedzeniu - 6.

**Ad. 3**

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla strefy zabudowy mieszkaniowej w obrębie Kobylanka w rejonie ulic: Szczecińskiej, Szkolnej, Klonowej – projekt nr 42/17.

Uzasadnienie do projektu uchwały nr 42/17:

„Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla strefy zabudowy mieszkaniowej w obrębie Kobylanka w rejonie ulic: Szczecińskiej, Szkolnej, Klonowej zainicjowany został Uchwałą Nr X/63/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 maja 2015 r. Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie terenu pod rozwój jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego z uzupełnieniem funkcją usługową i zielenią urządzoną.

Przedmiotowy plan zgodny jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.

**Uzasadnienie wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2÷4:**

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte w § 4 oraz w § 10 w punktach dot. kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ na istniejący krajobraz, gdyż użytkowany obecnie rolniczo teren zostanie przekształcony w osiedle mieszkaniowe. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy Kobyłanki, jako jej kontynuacja.

Obszar nie posiada ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych. Wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych obiektów.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochronie gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte w § 6 oraz w § 14.

Teren opracowania nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie jest również objęty żadnymi proponowanymi formami ochrony przyrody. Istniejąca roślinność nie tworzy chronionych siedlisk przyrodniczych.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że nie wystąpią istotne negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną, a realizacja ustaleń planu nie będzie wykraczać swoim oddziaływaniem poza zasięg lokalny.

Przeznaczenie w planie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IV i V nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw wsi na zmianę przeznaczenia na cele rolne. Na obszarze opracowania nie ma gruntów leśnych.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte w § 7.

W granicach opracowania planu zlokalizowane są dwa budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Część obszaru objętego planem położona jest w strefie „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Plan ustala zasady postępowania wobec tych budynków oraz w strefie.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wymagania ochrony zdrowia ustalono między innymi poprzez określenie zasad ochrony środowiska. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie. Plan uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednie zapisy w zakresie obsługi komunikacyjnej (§ 8).

W związku z zakresem obszarowym i jednorodną, mieszkaniową funkcją przedmiotowego terenu, ustalenia planu nie obejmują problematyki bezpieczeństwa ludzi i mienia w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

#### 5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przekształconego antropogenicznie, będąc kontynuacją strefy zabudowy Kobylanki, w bezpośrednim sąsiedztwie głównego układu komunikacyjnego. Przeznaczenie tego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej nie powoduje powstania oddzielnych struktur, niezależnych od istniejącego układu.

#### 6. Prawo własności.

Obszar objęty planem stanowi własność osób fizycznych, z wyjątkiem działek nr 301 i 303, będących własnością Gminy Kobylanka. Plan sporządzono w związku z wystąpieniami właścicieli terenów o decyzje o warunkach zabudowy dla wielobudynkowych zespołów jednorodzinnych budynków mieszkalnych. Uznano więc konieczność sporządzenia planu dla całego obszaru wyznaczonego w studium, gwarantującego osiągnięcie spójnej struktury funkcjonalnej osiedla, z wytyczeniem całościowego układu komunikacyjnego, w tym dróg publicznych na terenach prywatnych.

#### 7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. W trakcie procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie.

W związku z zakresem obszarowym i jednorodną funkcją przedmiotowego terenu ustalenia planu nie obejmują problematyki obronności i bezpieczeństwa państwa w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

#### 8. Potrzeby interesu publicznego.

Celami publicznymi są między innymi wydzielanie gruntów pod drogi oraz budowa i utrzymywanie tych dróg, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, urządzeń służących ochronie środowiska. Na obszarze planu wydzielono ponadto tereny ogólnodostępnej zieleni parkowej, w tym z możliwością lokalizacji placu zabaw oraz urządzeń infrastruktury technicznej służącej mieszkańcom projektowanego osiedla.

#### 9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenia zawarte w § 9.

W związku z położeniem obszaru objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego oraz przy drodze wojewódzkiej, obszar ten jest już częściowo zabezpieczony w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć wodociągową z ujęcia w Lipniku lub istniejącą magistralną sieć wodociągową Miedwie-Szczecin z ujęcia w Żelewie, które gwarantuje pokrycie pełnego zapotrzebowania, z rozprowadzeniem projektowaną siecią wodociągową. Plan przewiduje pełną obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, ustalając włączenie sieci projektowanych w nowowydzielanych ciągach komunikacyjnych do sieci istniejących.

#### 10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym planem, a także zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych nastąpiło poprzez powiadomienie społeczeństwa o poszczególnych etapach sporządzania planu, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, wpłynął jeden wniosek od osób fizycznych uwzględniony w projekcie planu.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projektu planu, Wójt Gminy Kobylanka zawiadomił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 11 października do 4 listopada 2016 r., zapewniając udział społeczeństwa w procedurze oceny planu, jak też zapoznanie się z przewidywanym oddziaływaniem projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 26 listopada 2016 r. W ustawowym, ustalonym w ogłoszeniu, terminie do dnia 18 listopada 2016 r. wpłynęły dwie uwagi. W związku z uwzględnieniem części uwag ponownie wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 21 marca do 14 kwietnia 2017 r., wraz z dyskusją publiczną w dniu 11 kwietnia 2017 r. W ustawowym terminie do dnia 28 kwietnia 2017 r. uwagi nie wpłynęły.

## **II. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:**

- 1) ważone były interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez analizę stanu władania, rozpatrzenie wniosków instytucji, które wpłynęły po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, uwzględnienie wniosków i uwag osób fizycznych oraz rozważenie lokalizacji terenów ogólnodostępnych wg zasad określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ważone były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez analizę uwarunkowań i kierunków rozwoju wyznaczonych w studium gminy oraz sporządzenie następujących opracowań: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

## **III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:**

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zainwestowanego oraz przy drogach tworzących główny układ komunikacyjny gminy Kobylanka, zapewniających sprawne

skomunikowanie obszaru opracowania z pozostałą częścią gminy, w tym z jej centralną częścią o funkcji usługowej i administracyjnej;

- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – przedmiotowy teren znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 120, na której kursują autobusy Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez ustalenie obowiązku realizacji chodników w liniach rozgraniczających dróg oraz przejść pieszych pomiędzy osiedlami oraz do drogi stanowiącej oś układu komunikacyjnego gminy Kobylanka (droga wojewódzka); szerokości dróg w liniach rozgraniczających umożliwiają swobodne przejazdy rowerami, a klasy dróg, będące drogami wewnątrzosiedlowymi, nie wymagają wydzielenia oddzielnych ścieżek zapewniających bezpieczeństwo rowerzystów;
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego osiedla mieszkaniowego; ustalone w planie przeznaczenie terenu jest kontynuacją istniejącego i projektowanego zagospodarowania w sąsiedztwie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Uzasadnienie wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – zgodność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Gmina Kobylanka posiada analizę dotyczącą oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32, na podstawie której Rada Gminy Kobylanka podjęła Uchwałę Nr XLVII/283/14 z dnia 30 października 2014 r. w/s aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Kobylanka oraz Uchwałę Nr XLVII/284/14 z dnia 30 października 2014 r. w/s aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka. Planowane zagospodarowanie zgodne jest z w/w analizą oraz z obowiązującym studium przyjętym Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r., sporządzonym jako aktualizacja w granicach administracyjnych gminy.

**Uzasadnienie wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) ważnym czynnikiem decydującym o przyjęciu rozwiązań projektu planu, związanym z walorami ekonomicznymi przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy, jest prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza ta jest jednym z etapów sporządzania planu miejscowego i wykonywana jest po sporządzeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a polega na określeniu wartości ekonomicznej skutków uchwalenia planu i

ich wpływu na budżet gminy w zakresie wydatków i dochodów. Rozwiązania planistyczne przedstawia się w prognozie w postaci przybliżonych kosztów realizacji i osiągnięcia prawdopodobnych zysków.

Realizacja ustaleń planu niesie ze sobą konieczność finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz wykupu i realizacji dróg publicznych.

Ustalona stawka procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustalona na podstawie Art. 36 ustawy, wynosząca 20% dla terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, może być dochodem Gminy Kobylanka, jeżeli zbycie nieruchomości nastąpi w ciągu 5 lat od dnia obowiązywania planu. Dochodem dla gminy będzie też podatek od nieruchomości, wyższy niż podatek od dotychczasowych gruntów rolnych.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała w następujący sposób: za-0, przeciw-0, wstrzymał się-6 w obecności 6 członków komisji. Komisja nie wypracowała opinii.

- b) w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury i zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylance – projekt nr 41/17.

Uzasadnienie do projektu uchwały nr 41/17:

„Zmiana nazwy oraz statutu jednostki organizacyjnej tj. Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylance na Centrum Kultury i Rekreacji w Kobylance, podyktowana jest przede wszystkim rozszerzeniem działalności jednostki poprzez przejęcie terenów po byłym OSiR Stargard Sp. z o.o. W dotychczasowym statucie nie widniały żadne zapisy dotyczące prowadzenia tego typu działalności (rekreacja i wypoczynek).

Statut zawierał w sobie również zakres działalności jednostki organizacyjnej obejmujący sport co aktualnie nie ma racji bytu ze względu na przejęcie tych obowiązków przez kluby sportowe oraz stowarzyszenia sportowe.

Dodatkowo statut, funkcjonujący niezmiennie od 2001 roku, nie zawierał w sobie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej jednostki organizacyjnej co w dużym stopniu naraża dzisiaj jednostkę organizacyjną na konsekwencje prawno-finansowe ze strony organów skarbowych.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 6 członków komisji.

- c) w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Zieleniewo – projekt nr 46/17.

Uzasadnienie do projektu uchwały nr 46/17:

„Obowiązki, jakie na gminę nakładają zapisy Ustawy o samorządzie gminnym i Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz składanie przez właścicieli nieruchomości do Urzędu Gminy w Kobylance wniosków o nadanie im numeracji porządkowej powodują, że zachodzi potrzeba nadania nazw ulicy w miejscowości Zieleniewo.

Działka geodezyjna nr 222/23, obręb Zieleniewo jest drogą wewnętrzną i stanowi własność osoby fizycznej, który wyraziła pisemną zgodę na przedmiotową nazwę ulicy.

Nazwa „Wczasowa” nawiązuje do istniejącej w sąsiedztwie ulic Wakacyjnej.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 6 członków komisji.

- d) zmieniająca uchwałę w sprawie diet dla radnych Rady Gminy Kobylanka – projekt nr 47/17.

Uzasadnienie do projektu uchwały nr 47/17:

„ Na sesji Rady Gminy Kobylanka w dniu 25.05.2017 r. została podjęta uchwała Nr XXXII/220/17 w sprawie diet dla radnych Rady Gminy Kobylanka, która podlega zmianie z powodu szczegółowego doprecyzowania § 2 i § 5.

Stosownie do art. 25 ust. 4, 6 i 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) Rada Gminy posiada wyłączną kompetencję ustalenia zasad, na jakich radnym będzie przysługiwała dieta. Wysokość diet przysługujących radnemu nie może przekroczyć w ciągu miesiąca łącznie półkrotności kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 2020 i 2199 oraz z 2016 r. poz. 178). Rada przy ustaleniu wysokości diet radnych bierze pod uwagę funkcje pełnione przez radnego.

Zgodnie z § 3 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie maksymalnej wysokości diet przysługujących radnemu gminy (Dz. U. Nr 61, poz. 710) radnemu przysługują w ciągu miesiąca diety w wysokości do 50 % maksymalnej wysokości diety w gminach poniżej 15 tys. mieszkańców. W przypadku Gminy Kobylanka maksymalna wysokość diety wynosi 1.342,07 zł.

Przedstawione zmiany nie powodują zwiększenia wydatków na wypłatę diet radnych.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 6 członków komisji.

#### **Ad. 4**

Wolne wnioski.

Radny Ł. Biernacik prośba, aby komisje odbywały posiedzenia z może półgodzinną różnicą czasową.

#### **Ad. 5**

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych  
Rady Gminy Kobylanka

Jolanta Kisielewska

Protokół w wyniku głosowania nie został przyjęty na posiedzeniu komisji w dniu 20.07.2017 r.