

**Protokół
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych
odbytego w dniu 23.05.2016 r.**

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Aneta Nelke, członek komisji Czesława Grabowska, członek komisji Jolanta Kisielewska członek komisji Dariusz Dąbkowski. Nieobecni: członek komisji Mariusz Ilnicki i członek komisji Mariusz Walkowiak - lista obecności zał. Nr 1.

W posiedzeniu również wzięły udział p. Elżbieta Sawka – pracownik UG i p. Anna Skorofil – pracownik GOPS.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła poniższy porządek obrad posiedzenia do którego nie wniesiono uwag i wniosków:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Wizytacja w szkołach w Szkole Podstawowej w Kobylance i w Kunowie.
Stan bieżący szkoły, potrzeby.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 25.04.2016 r.
4. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kobylanka za 2015 rok.
5. Analiza sprawozdania ze stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w Gminie - informacja Policji, Straży Gminnej, Straży Pożarnej.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zaopiniowania zmiany RLM (rzeczywistej liczby mieszkańców) dla aglomeracji Stargard Szczeciński – projekt nr 24/16.
 - b) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 25/16.
 - c) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 26/16.
 - d) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 27/16.
 - e) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 28/16.
 - f) w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylance – projekt nr 29/16.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2

Komisja odbyła wizytację w Szkole Podstawowej w Kobylance:

wnioski komisji:

- rozbudowa szkoły,
 - wykonanie monitoringu szkoły /wandalizm w porze nocnej i dniach wolnych/,
 - zakup i montaż wykładziny miękkiej w holu szkoły,
 - zakup i wymiana drzwi w 4 salach w raz z pomalowaniem korytarza,
- oraz w Szkole Podstawowej w Kunowie:

wnioski komisji:

- brak oczekiwań jeżeli chodzi o wsparcie finansowe z Urzędu Gminy, gdyż Dyrektor szkoły czeka na rozstrzygnięcie konkursu dot. przydzielenia środków unijnych.

Ad. 3

Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 25.04.2016 r.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 25.04.2016 r. został przyjęty w następujący sposób: za-3, przeciw-0, wstrzymał się-1 wraz ze zgłoszonym wnioskiem w obecności 4 członków komisji.

Wniosek dotyczył: *Po kontroli przeprowadzonej przez Powiatową Straż Pożarną dyrektor ZSP Reptowo złożył wniosek o wsparcie finansowe na kwotę 20 000 zł dla szkoły w Reptowie na wykonanie hydrantów . Termin wykonania zaleceń pokontrolnych 30.06.2016 r.*

Na posiedzenie przybył radnych M. Ilnicki. Ilość radnych biorących udział – 5.

Ad. 4

Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kobylanka za 2015 rok.

Komisja ds. Społecznych zaopiniowała w obecności 5 członków komisji pozytywnie /w wyniku głosowania: za-4, przeciw-0, wstrzymał się-1/ sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kobylanka za 2015 rok. Opinia została przekazana do Komisji Rewizyjnej.

Ad. 5

Analiza sprawozdania ze stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w Gminie - informacja Policji, Straży Gminnej, Straży Pożarnej.

Komisja przyjęła sprawozdania ze stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w Gminie - informacja Policji, Straży Gminnej, Straży Pożarnej bez uwag.

Ad. 6

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zaopiniowania zmiany RLM (rzeczywistej liczby mieszkańców) dla aglomeracji Stargard Szczeciński – projekt nr 24/16.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem projektu uchwały:

„Zgodnie z art. 43 ust. 2 b ustawy z dnia 18 lipca 201 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) wyznaczenie aglomeracji następuje po uzgodnieniu przez marszałka województwa z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej, a w zakresie obszarów objętych przynajmniej jedną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy - z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, oraz po zasięgnięciu przez marszałka województwa opinii zainteresowanych gmin. Opiniowaniu podlegają także wszelkie zmiany dotyczące aglomeracji.

W dniu 23 grudnia 2015 r. Prezydent Miasta Stargard – za zgodą Wójta Gminy Kobylanka i Wójta Gminy Stargard – złożył w Zachodniopomorskim Urzędzie Marszałkowskim wniosek o zmianę RLM dla aglomeracji Stargard Szczeciński z wartości 322 879 na wartość 111 127.

Zmiana wartości RLM uwarunkowana jest następującymi kwestiami:

1. Wniosek składany w 2009 r. dotyczący powołania aglomeracji Stargard Szczeciński zakładał wzrost liczby mieszkańców na terenie aglomeracji do 87 814 osób. Z przeprowadzonej analizy wynika, że z każdym rokiem kalendarzowym obniżeniu ulegają wartości podawane w ewidencji mieszkańców prowadzone przez samorządy lokalne (z wyłączeniem Gminy Kobylanka). Obecnie liczba mieszkańców stale mieszkających na terenie aglomeracji wynosi 75 931 osób.
2. We wniosku z 2009 r. podano, że na terenie aglomeracji Stargard Szczeciński średniodobowa ilość ścieków wynosiła w 2008 r. 22 404 m³/d; z każdym rokiem ilość wytwarzanych ścieków zmniejsza się i w latach poprzednich wynosiła:
2012 r. – 10 362 m³/d

2013 r. – 9 687 m³/d

2014 r. - 9306 m³/d.

3. Obniżyła się również ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Stargardzie oraz spada wartość BZT5 dla ścieków przemysłowych.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 5 członków komisji.

- b) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 25/16.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem projektu uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Inland Bimo Property Sp. z o.o. Spółka Jawna złożyła do Wójta Gminy Kobylanka ofertę nabycia w drodze sprzedaży za cenę 1,23 zł brutto drogi osiedlowej na osiedlu Nowy Horyzont wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, która w ewidencji gruntów i budynków stanowi działkę nr 132/1, o powierzchni 1,7238 ha w obrębie Kobylanka.

Właściciel nieruchomości oświadcza, że na przedmiotową inwestycję składa się:

- droga osiedlowa – utwardzona z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami z nawierzchnią z kostki brukowej.
- drenaż – składający się z rur drenażowych umieszczonych na całej długości po obu stronach pasa dróg oraz systemu krater ściekowych oraz koszy rozsączających.
- oświetlenie uliczne – składające się z instalacji elektrycznej wraz z kompletną szafką sterowniczo – rozdzielczą oraz 90 szt. lamp umieszczonych na słupach oświetleniowych.

oraz że ww. elementy zostały wykonane zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, odebrane i przekazane do eksploatacji i są w pełni sprawne.

Biorąc pod uwagę, że droga posiada utwardzoną nawierzchnię oraz kompletną infrastrukturę a zaproponowana cena jest symboliczna podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie w następujący sposób:za-3, przeciw-1, wstrzymał się 1 w obecności 5 członków komisji.

- c) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 26/16.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem projektu uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Przeznaczenie działek nr: 127/66, 126/3, 118/15, 110/5, 110/7, 110/9, 109/8, 116/51, 896/1 z obrębu Jęczydół, 516/1 i 517 z obrębu Morzyczyn określa uchwała nr XLVII/281/14 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 października 2014r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1705Z, granicą obrębu Morzyczyn a jeziorem Miedwie w obrębach Morzyczyn i Jęczydół (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2014r.,poz. 4887).

Zgodnie z ustaleniami tego planu ww. działki wchodzi w skład ciągu komunikacyjnego, przeznaczonego pod drogi publiczne klasy dojazdowej (symbol 016KDD, 024 KDD, 028 KDD).

Zobowiązania finansowe związane z realizacją ww. uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy. Przedmiotowe grunty będą sukcesywnie nabywane przez gminę a ich cena będzie ustalana w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Dotychczas określono wartość rynkową działek nr: 126/3 na kwotę 44.844,00 zł i 127/66 na kwotę 160.950,00 zł.

W związku z faktem iż przedmiotowe grunty zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele publiczne służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej uznano, że ich nabycie w skład gminnego zasobu nieruchomości jest celowe i uzasadnione.”

P. Sawka – poinformowała, że to są działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Radna J. Kisielewska – dlaczego tylko dwie działki są wycenione?

P. Sawka – stopniowo są działki wyceniane w zależności od możliwości i potrzeb.

Radny M. Ilnicki – kiedy nastąpi wycena?

P. Sawka - środków w budżecie nie mamy. W niniejszym planie zostały wszystkie działki ujęte jak gminne drogi dojazdowe.

Radna A. Nelke – dlaczego jest taki projekt zrobiony z dwiema uchwałami wycenionymi, a reszta działek są nie wycenione.

P. Sawka – kluczowe jest, że ten teren jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego jako drogi.

Komisja projekt uchwały przegłosowała w następujący sposób: za-0, przeciw-2, wstrzymał się-2 w obecności 5 radnych. Komisja zaopiniowała negatywnie projekt uchwały. Radna A. Nelke nie brała udziału w głosowaniu.

Wniosek komisji, aby działki nr 126/3 i 127/66 były wydzielone z projektu uchwały.

d) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 27/16.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem projektu uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Domy Nad Miedziem Domy Na Wybrzeżu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. złożyła do Wójta Gminy Kobylanka ofertę nabycia w drodze sprzedaży za cenę 1,23 zł brutto:

- a) drogi osiedlowej na Osiedlu Kryształowym wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, która w ewidencji gruntów i budynków stanowi działki nr: 333/2, 334/2, 778/3, 778/4, 778/5, 778/6, 778/7, 778/8, 778/9, 696/1 o powierzchni 1,3945 ha w Morzyczynie
- b) działki nr 1517/2 o powierzchni 0,0139 ha na Osiedlu Kryształowym w Morzyczynie, która bezpośrednio przylega do drogi osiedlowej i przeznaczona jest na plac zabaw zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Kobylanka decyzją o warunkach zabudowy nr 16/2015 z dnia 02.03.2015r.

Właściciel nieruchomości oświadcza, że na przedmiotową inwestycję składa się:

- droga osiedlowa – obejmująca ulice: Rubinową, Diamentową, Perłową, Turkusową, Koralową, Szafirową wykonana metodą utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej szarej z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami,
- droga osiedlowa – obejmująca ulice: Szmaragdową wykonana metodą utwardzenia nawierzchni z płyt drogowych, żelbetowych pełnych z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami,

- chodnik – utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej czerwonej, z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej, ograniczonej obrzeżami chodnikowymi i krawężnikiem z nawierzchnią z kostki brukowej czerwonej,
- oświetlenie uliczne – składające się z instalacji elektrycznej wraz z kompletną szafką sterowniczo – rozdzielczą oraz 54 szt. lamp umieszczonych na słupach oświetleniowych,
- nasadzenia roślin ozdobnych w pasie terenu zielonego,

oraz że ww. elementy zostały wykonane zgodnie z wydanymi decyzjami zatwierdzającymi pozwolenia na budowę, odebrane i przekazane do eksploatacji i są w pełni sprawne.

Biorąc pod uwagę, że droga posiada utwardzoną nawierzchnię oraz kompletną infrastrukturę a zaproponowana cena jest symboliczna podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.”

Radny D. Dąbkowski – czy to są działki rolne?

P. Sawka – to jest w ewidencji rola.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie w następujący sposób: za-3, przeciw-1, wstrzymał się – 1, w obecności 5 członków komisji.

e) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 28/16.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem projektu uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie działkami:

- nr 137, 139, 145 stanowią współwłasność: Bożeny Proszkiewicz w udziale 1/20 części, Grzegorza Wierzbickiego w udziale 1/20 części, Bogdy i Eugeniusza Bednarskich w udziale 1/20 części i Danuty i Bronisława Tomoniów w udziale 17/20 części,
- nr 147 stanowi współwłasność: Grzegorza Wierzbickiego w udziale 1/20 części, Bogdy i Eugeniusza Bednarskich w udziale 1/20 części i Danuty i Bronisława Tomoniów w udziale 18/20 części,
- nr 148/7 stanowi własność Danuty i Bronisława Tomoniów.

Przedmiotowe nieruchomości obejmują przebieg ulicy Cichej w Zieleniewie. W ww. działkach przebiegają sieci: kanalizacyjna i wodociągowa, które stanowią własność kilku właścicieli, w tym Gminy Kobylanka. Nieuregulowanie formalności prawnych związanych z przejściem przez Gminę Kobylanka budowanej infrastruktury oraz nabyciem praw do dysponowania gruntem w momencie budowy sieci kanalizacyjnej i rozbudowy sieci wodociągowej spowodowało sytuację, w której ww. sieci - znajdując się w działkach stanowiących współwłasność osób fizycznych - nie są własnością Gminy Kobylanka. Fakt ten oraz niewyrażanie zgody przez jednego ze współwłaścicieli ww. działek na wykonywanie w nich prac podłączeniowych powoduje, że Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie nie mają możliwości prawnej wydawania warunków przyłączeniowych do sieci. Sytuacja takowa skutkuje nie tylko dramatem właścicieli działek znajdujących się przy ul. Cichej, którzy nie mają możliwości podłączenia wybudowanych lub planowanych domów mieszkalnych do istniejących sieci ale również zaistnieniem absurdalnego przypadku, w którym sieci wodociągowa i kanalizacyjna – sfinansowane z publicznych pieniędzy - nie mogą stać się faktyczną własnością inwestora czyli Gminy Kobylanka oraz nie są wykorzystywane do celów w jakich powstały (przez część sieci wodociągowej – ze względu na brak możliwości podłączenia sąsiednich posesji – nie jest dostarczana woda). Niezwykle istotny jest również fakt, że właściciele posesji znajdujących się przy ul. Cichej współfinansowali budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższa sytuacja skutkuje także narastaniem konfliktów społecznych, których efektem są nieprawidłowości w funkcjonowaniu rowów melioracyjnych, co skutkuje podtapianiem działek oraz ma niekorzystny wpływ na stan nawierzchni ul. Cichej.

Podjęcie niniejszej uchwały spowoduje uregulowanie spraw własnościowych sieci i działek, w których się one znajdują oraz wykorzystywanie infrastruktury gminnej do celów w jakich ona powstała. Ww. fakty powodują, że podjęcie niniejszej uchwały jest nie tylko uzasadnione – a wręcz konieczne.”

Komisja projekt uchwały przegłosowała w następujący sposób: za-2, przeciw-2, wstrzymał się – 1, w obecności 5 członków komisji. Komisja nie wypracowała stanowiska.

f) w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylance – projekt nr 29/16.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem projektu uchwały:

„W ostatnim okresie zmienił się zakres zadań i kompetencji ośrodka pomocy społecznej. Zachodzące zmiany w prawodawstwie wymusiły kolejne zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. W związku z koniecznością usystematyzowania całości zagadnień w jednym akcie celowe jest wprowadzenie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.”

P. Skorofil – zmiany statutu dotyczą wprowadzonych nowych programów: 500+ i Karta Dużej Rodziny.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 5 członków komisji.

Ad. 7

Wolne wnioski.

Wolnych wniosków brak.

Ad. 8

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych
Rady Gminy Kobylanka

Aneta Nelke