

Protokół nr 3/19
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy
odbytego w dniu 13 marca 2019 r. godz. 15.00

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – radny Jakub Malinowski, wiceprzewodniczący komisji – radny Zygmunt Gołembowski, radna Urszula Gierałtowska. Nieobecny członek komisji – radny Ireneusz Siwiec. Lista obecności zał.1.

W posiedzeniu udział wzięła p. Anita Ziębińska-Nowak – pracownik UG.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do protokołu z posiedzenia komisji z dnia 07.03.2019 r.
3. Kontrola inwestycji budowy budynku z mieszkaniami socjalnymi w Reptowie – wizja lokalna na terenie budowy i analiza dokumentów dotyczących inwestycji.
4. Kontrola dotacji dla przedszkola publicznego w Reptowie za 2018 r.
5. Kontrola wydatków na promocję Gminy Kobyłanka za 2018 r.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek posiedzenia został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Wnioski do protokołu z posiedzenia komisji z dnia 07.03.2019 r.

Brak wniosków.

Ad. 3

Kontrola inwestycji budowy budynku z mieszkaniami socjalnymi w Reptowie – wizja lokalna na terenie budowy i analiza dokumentów dotyczących inwestycji.

Budynek socjalny w Reptowie obecnie jest na etapie wykończania wnętrza budynku – montowanie pieców. W chwili obecnej brak podłączeń mediów – prądu i wody. Nie ma możliwości swobodnego podejścia do posesji, ponieważ przed bramką wejściową znajduje się błoto. Budynek usytuowany jest w niższej partii ugruntowania powierzchni.

Zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę otrzymano decyzją nr 725/2018 w dniu 06.08.2018 r. wydaną przez Starostwo Stargardzkie.

Wysokość zaplanowanego budżetu została przyjęta Uchwałą nr XXXVIII/264/2017 z dnia 21.12.2017 na kwotę 250.000,00 PLN, a następnie zwiększono budżet inwestycyjny Uchwałą nr XLVII/334/2018 z dnia 27.09.2018 o kwotę 360.000,00 PLN (łącznie 610.000,00 PLN).

Koszty inwestycyjne opiewały na kwotę 396.009,91 PLN z podziałem na: roboty ziemne – 104.420,12 PLN, roboty budowlane – 193.121,27 PLN, instalacje sanitarne – 82.038,79 PLN, instalacje elektryczne – 16.428,73. Wydatki rzeczywiste znacznie przekroczyły koszt inwestycyjny (m.in. przygotowanie projektu – ok. 26,2 tys. PLN, nadzór – 14,7 tys. PLN, umowa z Wykonawcą – 541,3 tys. PLN).

Obecnie są problemy związane z podłączeniem mediów – należy wykonać dodatkową studnię wodomierzową z wyposażeniem na wodociągu PKP – planowane roboty dodatkowe w wysokości 20.721,69 PLN. Prace te wynikają z warunków narzuconych Gminie przez PKP. Zgodnie z uzyskaną dokumentacją, warunkiem koniecznym do uzyskania zgody od PKP na podłączenie jest budowa studni wodomierzowej i zobowiązanie Gminy do wykonania przyłącza do nowoprojektowanej sieci wodociągowej w 2022 r. Dodatkowo PKP zobowiązała Gminę do przestawienia ogrodzenia po wykonaniu zjazdu na działkę. Zjazd zostanie zaprojektowany i wykonany przez PKP w ramach realizacji inwestycji „Modernizacja na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie”. Dodatkowo PKP wstrzymało

także roboty wykonywane przez ENEA S.A. (wykonanie przyłącza energetycznego do budynku socjalnego). W końcowym etapie prac została zmieniona lokalizacja skrzynki przyłączeniowej ENEA S.A., a co za tym idzie inwestor – Gmina, musi wykonać dodatkowe prace przyłączeniowe. W związku z tym generowane będą kolejne koszty, które Gmina będzie musiała ponieść. Kwota kosztów dodatkowych nie została jeszcze ustalona.

Planowany termin zakończenia inwestycji wg. umowy – 27.07.2019. Wykonawca czeka na wykonanie przyłączy wodociągowego i energetycznego, aby wykonać próby i badania wykonanych instalacji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Komisja Rewizyjna po przeprowadzeniu wizji lokalnej na terenie budowy oraz po zapoznaniu się z dokumentacją i analizie dokumentów dotyczących inwestycji stwierdza, że została wybrana niefortunna lokalizacja inwestycji w sąsiedztwie PKP. Polskie Koleje Państwowe jako monopolista jest trudnym partnerem do negocjacji. Radna Urszula Gierałtowska stwierdziła, że „inwestycja została przeszacowana na etapie projektu. Widać na podstawie tej inwestycji niegospodarność i rozrzutność. Narażono Gminę na wysokie i nieprzewidziane koszty. Należało wycofać się z inwestycji na etapie przetargu i wybrać inną, mniej kosztową lokalizację”. Radny Jakub Malinowski zaznaczył, że „w momencie rozpoczęcie prac na tym terenie i w tym miejscu, inwestor – czyli Gmina, nie miała wiedzy o zwiększonych kosztach inwestycji oraz o zaistniałych problemach biznesowych z PKP”. Radny Zygmunt Gołembowski ocenił „wysoki standard prac budowlanych i wykończeniowych mieszkań”.

Konkluzja: pomimo negatywnych odczuć Komisji Rewizyjnej dotyczących przeszacowania inwestycji, Komisja uważa, iż należy dokończyć i zakończyć budowę mieszkań socjalnych, ponosząc niezbędne koszty. Dodatkowo Komisja sugeruje założenie liczników przedpłatowych wrzutowych dla lokatorów. Lokatorzy powinni być wybrani w procesie selekcji tak, aby zamieszkały tam osoby doceniające wysoki standard wykończenia mieszkań socjalnych, które nie zniszczą tak dużego nakładu prac włożonych w ich budowę.

Ad. 4

Kontrola dotacji dla przedszkola publicznego w Reptowie za 2018 r.

Dokumenty przedstawione przez Fundację Szczecińską – Rozliczenie wykorzystanych dotacji w roku 2018 – jest dla Komisji Rewizyjnej niepełne i mało przejrzyste. Radna Urszula Gierałtowska zapytała „czy Fundacja ma inne źródło finansowania oraz czy Rodzice ponoszą dodatkowe opłaty, a jeśli tak, to jakie?” Radny Jakub Malinowski poprosił o „wykaz wg kategorii „Zakup materiałów, wyposażenia, książek i pomocy dydaktycznych” na kwotę całkowitą 18.688,49 PLN oraz o informację – ile osób i jakie stanowiska wchodzi w skład pozycji wynagrodzenie pracowników”. Dodatkowo Komisja Rewizyjna zwraca się z prośbą o udzielenie informacji: Czy dzieci z innych gmin płacą więcej? Czy wszystkie osoby dofinansowane są mieszkańcami Gminy Kobylanka? Jaki jest koszt obiadów? – Katering – Spółdzielnia Socjalna Miedwie – czy opłata wnoszona jest przez rodziców? Czy obiekt, w którym znajduje się oddział przedszkolny, jest wynajmowany? Jeśli tak, to jakie są strony umowy (kto?, komu?), jaki jest koszt wynajmu, kto ponosi koszty związane z remontami i naprawami bieżącymi?

Na podstawie uzupełnień i odpowiedzi na w/w pytania, Komisja Rewizyjna zaopiniuje w/w temat na kolejnym posiedzeniu.

Ad. 5

Kontrola wydatków na promocję Gminy Kobylanka za 2018 r.

Członkowie Komisji Rewizyjnej otrzymali obszerną dokumentację, z którą postanowili zapoznać się indywidualnie i przeanalizować do następnego posiedzenia, na którym będą opiniować w/w temat.

Ad. 6

Wolne wnioski.

Brak

Ad. 7

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone o godz. 17:15.

Protokołował:

Jakub Malinowski