

PROTOKÓŁ Nr 8/19
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
z dnia 26.06.2019 r.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodniczący Komisji – radny Zbigniew Drohomirecki, członek komisji - radny Rafał Stateczny, członek komisji – radna Urszula Gierałtowska. Nieobecni: członek komisji - radny Krzysztof Kleinowski i członek komisji – radny Jakub Malinowski. Lista obecności zał.1.

W posiedzeniu uczestniczyła p. Irena Rybarczyk – wice wójt i p. Bożena Hok – skarbnik.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do protokołu z posiedzenia komisji w dniu 29.05.2019 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok – projekt nr 43/19;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną – projekt nr 44/19;
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek posiedzenia został jednogłośnie przyjęty w obecności 3 członków komisji.

Ad 2

Wnioski do protokołu z posiedzenia komisji w dniu 29.05.2019 r. Brak uwag.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok – projekt nr 43/19;

Pani skarbnik B. Hok uzasadniła projekt uchwały:

„Uzasadnienie:

1. Zwiększa się dochody bieżące budżetu gminy na 2019 r. o łączną kwotę 32.000 zł, w tym:
 - z tytułu wpływu z opłat za zajęcie pasa drogowego – 20.000 zł
 - z tytułu wpływu z różnych dochodów – 12.000 zł
2. Wprowadza się zmiany limitów wydatków w budżecie gminy w 2019 r. według poniższego zestawienia:

Rozdział	§	Treść	Zmiana	Uzasadnienie
60016	6050	Budowa chodnika w Bielkowie	-20 000,00	W związku z planowaną modernizacją drogi wojewódzkiej nr 120, ZZDW w Koszalinie planuje w przyszłym roku rozpocząć prace projektowe na remont tej drogi wraz z odwodnieniem i budową chodnika wzdłuż całej miejscowości Bielkowo. Ponoszenie wydatków w tym roku nie znajduje uzasadnienia.

75023	4270	Naprawy sprzętu	2 200,00	Istnieje konieczność naprawy drukarki w punkcie obsługi interesanta. Koszt wymiany zespołu bębna to kwota około 1500 zł. Ponadto konieczna jest naprawa zmywarki, której koszt szacuje się na 700 zł. Rada Gminy zmniejszyła wydatki bieżące na utrzymanie urzędu w kwocie 150.000 zł co oznacza brak środków na podstawową działalność, która służy przede wszystkim mieszkańcom gminy.
75023	4300	Zakup usług pocztowych	30 000,00	Bardzo wysoki wzrost usług pocztowych spowodował, że środki zaplanowane w budżecie gminy na 2019 r. w kwocie 75.000 zł na usługi pocztowe są dalece niewystarczające. Wydatki na ten cel do końca miesiąca maja 2019 r. poniesiono w wysokości 59.958,20 zł, konieczne jest w związku z tym zwiększenie wydatków.
90001	4210	Partycypacje z mieszkańcami w budowie sieci wodno-kanalizacyjnych	10 000,00	W latach ubiegłych zawarto z mieszkańcami porozumienia i umowy partycypacyjne związane z przejęciem sieci wodno-kanalizacyjnych, z których gmina musi się wywiązać. Rada gminy zmniejszyła wydatki w tym dziale o kwotę 50.000 zł. Na 01.01.2019 r. zobowiązania wynikające z zawartych umów wynoszą 30.000 zł, natomiast wnioskowane przez inwestorów kwoty opiewają na łączną sumę 530.000 zł.

90004	4300	Wycinka i pielęgnacja drzew	30 000,00	<p>Do dnia 7 czerwca 2019 r. na zabiegi związane z utrzymaniem zieleni komunalnej wydano 34 786,80 zł (wycięto 80 drzew, 1400 m² krzewów, sprzątnięto 13 wiatrołomów, wykonano cięcia pielęgnacyjne, sanitarne lub techniczne 40 drzew, pocięto na klocki i dostarczono podopiecznym Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej 31,5 mp drewna). Największe kwoty generuje usuwanie zadrzewień i zakrzewień z lokalnych dróg dojazdowych, które wcześniej stanowiły własność Skarbu Państwa lub których przebieg nie pokrywa się z działką geodezyjną stanowiącą drogę, co obecnie uniemożliwia właścicielom dojazd do działek położonych wzdłuż ww. dróg ze względu na występowanie zadrzewień lub zakrzewień. Rada gminy zmniejszyła wydatki na ten cel o kwotę 50.000 zł.</p>
90015	4270	Konservacja oświetlenia ulicznego	12 000,00	<p>W listopadzie 2018 roku została podpisana umowa z ENEA Oświetlenie na kwotę 111 551,66 zł brutto. W budżecie na ten cel zabezpieczono kwotę 100.000 zł, należy zwiększyć brakujące środki finansowe.</p>
92109	6050	Przebudowa węzła cieplnego wraz z modernizacją pomieszczeń świetlicy wiejskiej w świetlicy w Bielkowie	-52 200,00	<p>Po zakończeniu modernizacji węzła cieplnego wraz z wymianą c.o. w świetlicy, w budżecie pozostały środki w wysokości około 65.000 zł. Jest to zbyt niska kwota na rozpoczęcie jakichkolwiek innych prac budowlanych. Ponadto, projekt wentylacji wraz z montażem sufitu podwieszanego pochodzi z 2007 r. Celowym jest wykonanie nowego projektu uwzględniającego tańsze i nowsze rozwiązania techniczne z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo planuje się wykonanie remontu świetlicy w Bielkowie z wykorzystaniem środków zewnętrznych w latach 2020-2021.</p>

92116	2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury – Biblioteki Publicznej	20 000,00
--------------	------	--	-----------

Osoby kolportujące ostatni numer informatora „Nasza Gmina” usłyszały od wielu mieszkańców opinię o potrzebie istnienia tej formy komunikacji. Gminny biuletyn jest bardzo potrzebny, ponieważ tą drogą można w skuteczny i tani sposób przekazywać ważne informacje dotyczące zarówno działań dotyczących każdego mieszkańca (jak np. zmiany w regulaminie wywozu odpadów), jak również wydarzeń organizowanych na terenie gminy. Ponadto „Strategia rozwoju gminy na lata 2013-2022”, uchwalona przez Radę Gminy w 2013 r., została przygotowana w oparciu o badania i analizy, z których jasno wynika, że najważniejszym źródłem informacji dla mieszkańców jest właśnie gminny informator (wówczas „Wieści Gminne”). Ankiety przeprowadzone na potrzeby „Strategii” w pytaniu dotyczącym sposobu pozyskiwania informacji wykazały, że największy odsetek mieszkańców czerpie informacje z gminnego biuletynu: 22,1% - informator „Wieści Gminne” 20% - strona internetowa 11% - tablice ogłoszeń 10,3% - znajomi, sąsiedzi 10,3% - zebrania społeczności lokalnej 8,3% - prasa lokalna 8,3% - pracownicy urzędu gminy 4,8% - inne strony internetowe 4,8% - inne źródła Należy więc sprostać oczekiwaniom mieszkańców i uwzględnić ich potrzeby w zakresie pozyskiwania informacji.

Radny Z. Drohomirecki poinformował, że brakuje dokładnych opisów na jakie cele są środki przeznaczone.

Skarbnik p. B. Hok poinformowała, że nie ma czegoś takiego, aby wyszczególnić dokładnie opis. Nie jest to racjonalne.

Radny R. Stateczny – czy jest porozumienie podpisane dotyczące planowanej modernizacji drogi w Bielkowie?

W-ce wójt - I. Rybarczyk – nie ma podpisanego jeszcze porozumienia. Kwota w wysokości 20 000 zł to jest bardzo mała kwota. Gmina nie może zlecić projektu, nie może ogłosić przetargu.

Radny R. Stateczny – poinformował, że chciałby aby środki były przeznaczone na wydatki w Bielkowie.

V-ce wójt –poinformowała, że to nie jest dla Bielkowa. To dot. np. usług pocztowych, pielęgnacja i wycinka drzew.

Radna U. Gierałtowska –poinformowała, że te środki wracają do mieszkańców np. dot. wycinki drzew.

Radny Z. Drohomirecki –czy zostały zapłacone faktury?

W-ce wójt – tak, zapłacone 30 000 zł wycinka, 20 000 zł nasadzenia. Wycinka dotyczy terenów gminnych.

Radny Z. Drohomirecki – gdzie ta wycinka jest?

W-ce wójt – wycinka dokonywana jest na podstawie wniosków zgłaszanych przez mieszkańców na terenach gminnych.

Radny Z. Drohomirecki – poprosił o informacje dotyczące konserwacji oświetlenia. Kiedy zostanie uruchomiona umowa?

Na posiedzenie przybył radny J. Malinowski. Ilość radnych biorących udział w posiedzeniu 4.

W-ce wójt – poinformowała, że nigdy nie było zawartej umowy.

Radny R. Stateczny – jaka kwota została zaplanowana za węzeł ciepłny w Bielkowie?

W-ce wójt – 158 132 zł brutto – roboty budowlane, nadzór ok 8 000 – 12 000 zł. Dodatkowo doszły koszty naprawy pieca. Koszt ok. 170 000 zł.

Radny R. Stateczny poprosił o dokładne wyliczenie poniesionych kosztów.

W-ce wójt – poinformowała, że przygotowuje informację na sesję.

Radny R. Stateczny – czy jest wiadomo o stanie instalacji elektrycznej w świetlicy w Bielkowie. Czy nie można by było dokonać przeprojektowania w tej kwocie.

W-ce wójt –poinformowała, że w 2018 r. zostało zlecone wykonanie projektu i taki projekt został wykonany.

Radny R. Stateczny – zgłosił, czy nie można by było schować rurki dot. ogrzewania. Jest problem z instalacją elektryczną.

W-wójt – poinformowała, że instalacja została wykonana zgodnie z projektem.

Radny J. Malinowski poprosił o wyjaśnienie zwrot z różnych dochodów – 12 000 zł czego to dotyczy?

Skarbnik – m.in. zwrot dla pracownika, który prowadzi sprawy dot. SSOM.

Radny J. Malinowski – dotyczy kwot 10 000 zł partycypacje-czego to dotyczy, jaki odcinek i gdzie?

W-ce wójt – poinformowała, że jest możliwość, że mieszkańcy sobie budują sieć na podstawie zawartych porozumień.

Radny J. Malinowski –dotyczy wycinki i pielęgnacji drzew – czy już były faktury?

W-ce wójt - - 30 000 zł-wycinka i 20 000 zł nasadzenie.

Radny Z. Drohomirecki – 2 200 zł naprawa sprzętu-czy jeśli drukarka uległa uszkodzeniu może lepiej kupić nową?

W-ce wójt uzasadniła potrzebę naprawienia drukarki i zmywarki.

Radny Z. Drohomirecki – dlaczego jest taki koszt poczty?

Skarbnik –ponieważ drastyczne wzrosły koszty pocztowe.

Radny Z. Drohomirecki – dotacja dla biblioteki – czy to dotyczy kolportażu?

W-ce wójt –wydatek nie dotyczy kolportażu. Druk odbywa się ze składek mieszkańców a kolportaż wolontariat. Jest to nakład 1200 szt.

Radny J. Malinowski zgłosił, aby wpłynąć na czas zapalania się lamp (propozycja aby się zapalały ok. godz. 22.15).

Radna U. Gierałtowska poinformowała, że z informacji od pracownika wynika, że regulacja, przestawianie lamp jest dwa razy droższe.

Przystąpiono do głosowania: za- 1, przeciw – 3, wstrzymał się – 0.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała negatywnie w obecności 4 członków komisji.

a) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną – projekt nr 44/19;

W-ce wójt przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały:

„Zgodnie z przepisem art. 68 ust.1 pkt 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny w Kobylance przy ulicy Bolesława Chrobrego 6/3 położony jest na działce oznaczonej geodezyjnie nr 273 w obrębie Kobylanka, do którego należy udział 1714/10000 części w prawie własności tej nieruchomości. Lokal ten znajduje się w budynku mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych. Ze względu na zły stan techniczny oraz standard wykończenia wnętrz poniżej podstawowego wymaga on dużych nakładów finansowych.

Wartość lokalu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 61.000,00 zł.

Z uwagi na fakt, że Gmina Kobylanka posiada jeden lokal w tej nieruchomości zasadne jest jego zbycie.

Ze względu na brak w 2017 roku zainteresowania najemcy nabyciem ww. lokalu przy zastosowaniu 70 % bonifikaty od ceny nabycia zasadne jest zwiększenie bonifikaty do 95 %.

W związku z powyższym proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.”

Przystąpiono do głosowania: za- 4, przeciw – 0, wstrzymał się – 0.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie w obecności 4 członków komisji.

Ad. 4

Wolne wnioski.

Radna U. Gierałowska –czy jest zasadne wysyłanie oddzielnie dokumentów na sesje, komisje? Takie działanie jest nie ekonomiczne.

Radny Z. Drohomirecki – poprosił o informacje p. I. Wróbel odnośnie oświetlenia.

Pracownik UG p. I. Wróbel – poinformowała odnośnie zapalania się lamp, że jest to zmiernochowe działanie lamp. Można zmiany dokonywać ręcznie.

W-ce wójt poinformowała, że był informacja, że dotyczy to niektórych lampy.

Pracownik UG p. I. Wróbel – regulacja jest dokonywana na zgłoszenie mieszkańców.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone o godz. 16.10.

Protokołowała
Joanna Baszak

Przewodniczący KRGiF

Zbigniew Drohomirecki