

Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
odbytego w dniu 29.11.2017 r.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów – radny Zbigniew Drohomirecki, wiceprzewodniczący komisji – radny Bogdan Poliwka, członek komisji – radna Jolanta Kisielewska, członek komisji – radny Łukasz Biernacik, , członek komisji – radna Agnieszka Grzyb, członek komisji – radny Dariusz Dąbkowski, członek komisji – radny Krzysztof Kleinowski. Lista obecności zał.1.

W posiedzeniu uczestniczył wójt – Mirosław Przysiwek i skarbnik – Daniel Urbańczyk.

Przewodniczący Komisji przedstawił poniższy porządek posiedzenia do którego nie wniesiono uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 25.10.2017 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2017 rok – projekt nr 74/17
 - b) w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego likwidacji Lapidarium w Kobylance i zamiany na park pamięci w ramach rewitalizacji Kobylanki – projekt nr 73/17
 - c) w sprawie zaopiniowania projektu lasów ochronnych w Nadleśnictwie Kliniska, położonych w granicach administracyjnych Gminy Kobylanka – projekt nr 75/17
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną – projekt nr 77/17
 - e) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka oraz udzielenia bonifikaty – projekt nr 78/17
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu – projekt nr 79/17
 - g) w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Reptowie i klasy dotychczasowego Gimnazjum Publicznego w Reptowie – projekt nr 80/17
 - h) w sprawie Programu współpracy Gminy Kobylanka z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018 – projekt nr 83/17
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2

Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 25.10.2017 r.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 25.10.2017 r. został przyjęty w następujący sposób: za - 6, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 w obecności 7 członków komisji.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2017 rok – projekt nr 74/17

Skarbnik uzasadnił projekt uchwały:

„Zmiany w zakresie planu dochodów budżetu Gminy Kobylanka na rok 2017 wynikają z aktualnego wykonania wpływów, w szczególności pochodzą z:

<i>Dział</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>§</i>	<i>Dochody</i>	<i>Uzasadnienie</i>
--------------	---------------	----------	----------------	---------------------

			<i>Zwiększenie</i>	<i>Zmniejszenie</i>	
600	60017	0750	3 200,00		Dochody z opłat za zajęcie pasa drogowego
700	70005	0750	17 000,00		Dochody z czynszów
710	71035	0830	1 000,00		Opłaty cementarne
750	75023	0780	23 000,00		Sprzedaż udziałów w FPK
750	75023	0970	12 700,00		Rozliczenia z PUP
756	75618	0480	13 200,00		Opłaty za zezwolenia na sprzedaż alkoholu
758	75814	0920	1 000,00		Oprocentowanie środków na rachunkach bankowych
921	92109	0750	5 792,00		Dochody z najmu i dzierżawy
921	92109	0970	1 500,00		Rozliczenia z CKiR
921	92195	0970	972,00		Rozliczenia związane z plenerem malarskim w Morzyczynie

Równocześnie zmianom ulega sposób lub zakres realizacji poszczególnych zadań budżetowych, realizowanych w 2017 r., w wyniku czego doszło do konieczności przesunięć w poszczególnych zakresach, przedstawionych poniżej:

<i>Dział</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>Wydatki</i>		<i>Uzasadnienie</i>
		<i>Zwiększenie</i>	<i>Zmniejszenie</i>	
801	80101	40 000,00		Zwiększenie planu finansowego SP w Kobylance w związku ze wzrostem zadań oświatowych w wyniku reformy oświaty
801	80101	56 000,00		Zwiększenie planu finansowego SP w Reptowie w związku ze wzrostem zadań oświatowych w wyniku reformy oświaty
801	80101	10 000,00		Zwiększenie planu finansowego SP w Kobylance w związku ze wzrostem zadań oświatowych w wyniku reformy oświaty
801	80101	9 500,00		Zwiększenie planu finansowego SP w Reptowie w związku ze wzrostem zadań oświatowych w wyniku reformy oświaty
801	80101	2 000,00		Zwiększenie planu finansowego SP w Reptowie w związku ze wzrostem zadań oświatowych w wyniku reformy oświaty
801	80149		1 000,00	Wniosek SP Kobylanka, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego
801	80149		4 650,00	Wniosek SP Kobylanka, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego
801	80149		4 000,00	Wniosek SP Kunowo, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego
801	80149		500,00	Wniosek SP Kunowo, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego
851	85154	13 200,00		Uzupełnienie planu wydatków na profilaktykę uzależnień
854	85401	1 500,00		Wniosek SP Kunowo, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego
854	85401	1 000,00		Wniosek SP Kobylanka, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego

<i>Dział</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>Wydatki</i>		<i>Uzasadnienie</i>
		<i>Zwiększenie</i>	<i>Zmniejszenie</i>	
854	85401	2 500,00		Wniosek SP Kunowo, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego
854	85401	4 000,00		Wniosek SP Kobylanka, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego
854	85401	500,00		Wniosek SP Kunowo, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego
854	85401	500,00		Wniosek SP Kobylanka, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego
854	85401	150,00		Wniosek SP Kobylanka, przesunięcia między działami w ramach planu finansowego

W roku 2017 nie zostanie udzielona pożyczka z budżetu, w związku z tym ulegają zmniejszeniu kwoty przychodów o 3.664,00 zł i rozchodów o kwotę 55.000,00 zł.

W uchwale równocześnie ustanawia się ujednoczone limity zobowiązań w zakresie finansowania budżetu, jak też stosowne upoważnienia dla Wójta do ich realizacji.”

Radna A. Grzyb – zwiększenie na SP Reptowo i SP Kobylanka – czy to są tylko dwie szkoły? Czym to jest spowodowane?

Skarbnik – w SP Kunowo nie było zapotrzebowania.

Radny K. Kleinowski – dlaczego wypłacamy ekwiwalent, co się dzieje?

Wójt poinformował, że wypłata ekwiwalentu powinna być z dotacji.

Radny D. Dąbkowski – czy dotacja wzrosła o ekwiwalent?

Wójt poinformował, że wypłata będzie z dotacji.

Radna A. Grzyb poprosiła o wyjaśnienie dot. kredytu ponad 2 000 000.

Skarbnik – udzielił wyjaśnienia.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała w wyniku głosowania w następujący sposób: : za -5., p -0, wstrzymał się - 2 w obecności 7 radnych.

b) w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego likwidacji Lapidarium w Kobylance i zamiany na park pamięci w ramach rewitalizacji Kobylanki – projekt nr 73/17

Uzasadnienie do projektu uchwały, który został złożony przez grupę czterech radnych: radną A. Grzyb, radną Cz. Grabowską, radnego G. Kłosa i radnego A. Adamczyka:

„Rada Gminy Kobylanka zajmuje negatywne stanowisko dotyczące likwidacji Lapidarium w Kobylance oraz wyraża zdecydowany sprzeciw wobec usunięcia i przeniesienia znajdujących się tam grobów, szczątków ludzkich oraz elementów cmentarnych.

Art. 23 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2016 r., poz.446) wskazuje, iż radny obowiązany jest kierować się dobrem wspólnoty samorządowej gminy. Oznacza to, że radny powinien działać w interesie publicznym na rzecz społeczności lokalnej. Realizując ten obowiązek, radny utrzymuje stałą więź z mieszkańcami, a w szczególności przyjmuje zgłaszane przez mieszkańców gminy postulaty. Radni Gminy z zaniepokojeniem odbierają protesty mieszkańców Kobylanki związane z likwidacją Lapidarium.

O lapidariach w gminie Kobylanka pisano:

„Dopiero w 1982 r. w ówczesnym województwie szczecińskim pojawiły się pewne inicjatywy, wspierane przez służby konserwatorskie, dotyczące prawnego

zabezpieczenia terenu, stanowiącego swoisty azyl dla materialnych elementów nagrobków z likwidowanych cmentarzy. Równocześnie powstały koncepcje zabezpieczenia konserwatorskiego oraz opracowania dokumentacji naukowych.

Jako pierwsze powołano lapidarium w Kobylance; likwidowany cmentarz przy drodze Szczecin – Stargard przeznaczono na „zielen parkową do uporządkowania i zagospodarowania zgodnie z funkcją”. Żadna wszakże decyzja formalnoprawna (administracyjna) nie posiada takiego ładunku skuteczności jak działania wynikające z wewnętrznego przekonania i potrzeby samych mieszkańców. W ostatnich kilkunastu latach na obszarze tzw. Ziemi Odzyskanych wzrosło zainteresowanie historią swoich małych (prywatnych) ojczyzn. Kolejne pokolenia mieszkańców (bez określonego bagażu wojennych doświadczeń) budują swoją tożsamość, także w oparciu o trudną i skomplikowaną przeszłość Pomorza Zachodniego. Niejednokrotnie są inicjatorami powstania lapidariów w swoich miejscowościach, lub opiekują się zaniedbanymi cmentarzami. Edukacja – już na poziomie szkoły podstawowej – odgrywa w tym wypadku fundamentalną rolę. Także społeczności lokalne, samorządy terytorialne, parafie, stowarzyszenia działają coraz liczniej na rzecz ochrony krajobrazu kulturowego, często w porozumieniu z dawnymi mieszkańcami danych miejscowości. Powstające lapidaria zarówno na terenach przykościelnych jak i w granicach dawnych cmentarzy wiejskich stanowią swoisty dowód zaakceptowania przeszłości. Szczęólnego znaczenia nabiera ostatnie dwudziestolecie: zmiany ustrojowe, gospodarcze, europeizacja. Nasze dziedzictwo kulturowe przestało być już tylko „trudne”, stało się europejskie, czy będzie postrzegane jako narodowe – wszystko przed nami.

Lapidaria powstające w województwie zachodniopomorskim - zwłaszcza w ostatnim dziesięcioleciu – możemy podzielić (w pewnym uproszczeniu) na trzy kategorie:

1. lapidaria powstałe z inicjatywy samorządów lokalnych (np. gmina Kobylanka)

2. lapidaria powstały w oparciu o „montaż” samorządowo-lokalno-instytucjonalny (np.

Słowino w gminie Darłowo)

3. lapidaria jako przejaw aktywności społeczności lokalnych (np. Iwięcino w gminie Sianów)”

Obecnie (do 2008 r.) na terenie gm. Kobylanka zagospodarowano prawie wszystkie historyczne cmentarze poewangelickie w formie tzw. parków pamięci. Na terenie gminy powstały lapidaria we wsiach: Cisewo, Kobylanka, Morzyczyn, Motaniec, Reptowo.

Projekty tych założeń zakładały harmonijne współistnienie dawnych nekropoli (z zachowanymi nagrobkami, upamiętnieniami, zielenią komponowaną) ze współczesnymi elementami w formie kapliczek (w tym ryglowych nawiązujących do tradycyjnych technik budowlanych - Motaniec, kręgów (Morzyczyn), kompozycji z wikliny (Morzyczyn). Przy każdym cmentarzu - lapidarium turysta znajdzie informację oraz swoiste *memento*, zamieszczone z poszanowaniem polskiego prawa – pierwsza jest zawsze wersja w języku polskim (co wcale nie jest normą w naszym regionie).

Gmina Kobylanka jest - z pewnością - szczególna. Widać tutaj nie tylko dbałość o terażniejszość, ale także szacunek dla przeszłości.”

[http://www.bdz.szczecin.pl/images/stories/publikacje/Publikacje_2009 - Lapidaria -
_symbole znaki lady pamici.pdf](http://www.bdz.szczecin.pl/images/stories/publikacje/Publikacje_2009_-_Lapidaria_-_symbole_znaki_lady_pamici.pdf)

Na stronie gminy Kobylanka www.kobylanka.pl:

„Lapidarium w **Kobylance** jest **unikatowym obiektem** urządzonym na terenie **starego ewangelickiego cmentarza**. Zaczęto je organizować w **latach 1988 – 1990**. Cmentarz ten po zamknięciu go w 1961 roku, częściowo został zajęty pod budowę obiektów magazynowych, a pozostałą powierzchnię przeznaczono na park przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Do utworzenia lapidarium w Kobylance zakwalifikowano **ponad 500 elementów** do wykorzystania z wielu nieczynnych cmentarzy. Dotychczas odtworzono ogrodzenie, zwieziono i zainstalowano:

- 80 krzyży żeliwnych,
- 6 kompletnych ogrodzeń żeliwnych,
- 6 głazów nagrobnych,
- 3 krzyże z nagrobków dziecięcych,
- 8 płyt nagrobnych dziecięcych.

Wykonano prace konserwatorskie. Planowane zamierzenia zrealizowano tylko częściowo ze względu na ograniczone fundusze przeznaczone na ten cel.”

Należy również nadmienić, iż w 2008 r. Gmina Kobylanka została wyróżniona przez marszałka województwa zachodniopomorskiego dyplomem „Swojskie zabytki”.

Czytając powyższe brak jest zrozumienia na fakt, że realizując projekt „Rewitalizacji średniowiecznego układu urbanistycznego osady Kobylanka wraz z odtworzeniem zabytkowych elementów infrastruktury drogowej i parku pamięci” proponuje się w miejscu Lapidarium utworzyć park. Wiąże się to z ekshumacją z grobów polskich mieszkańców pochowanych tam po wojnie a elementy cmentarne przeniesione mają zostać do innych lapidariów usytuowanych na terenie gminy. Z licznych innych grobów pozostałych na terenie Lapidarium w Kobylance zostaną pobrane częściowo elementy ziemi by stworzyć urnę, która zostanie umieszczona na cmentarzu komunalnym w Kobylance. Na terenie Lapidarium zostały przeprowadzone badania georadarowe, które wykazały, że cała powierzchnia cmentarza założona jest grobami. Ponieważ nikt z mieszkańcami nie konsultował likwidacji Lapidarium czują się oni zaskoczeni i postawieni przed faktem dokonany. Mieszkańcy nie rozumieją i nie akceptują tego pomysłu aby utworzyć park na ludzkich grobach. **O Lapidarium w Kobylance należy właściwie zadbać nie zmieniając jego charakteru.**

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka działka na której znajduje się Lapidarium to teren cmentarzy i parków objętych strefą ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (B) i strefą „K” ochrony krajobrazu.

W strefie B ochronie podlega:

- rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony nawierzchni),
- historycznie ukształtowane szerokości frontów parceli i działek siedliskowych,
- rozplanowanie zabudowy działek siedliskowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,

- forma architektoniczna zabudowy,
- zieleń komponowana, jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony strefy B:

- obowiązuje zachowanie zasadniczych elementów układu przestrzennego,
- obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane,
- nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy występujących w obrębie zabudowy,
- przy budowie nowych obiektów lub remontach dawnej zabudowy wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów,
- obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej ze służbą ochrony zabytków.

W strefie K ochronie podlega:

- historycznie ukształtowana granica parków i cmentarzy,
- kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy,
- układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy,
- mała architektura : ogrodzenie i bramy,
- nagrobki, krzyże, ogrodzenie kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

Warunki ochrony w granicach strefy „K”:

- zachowanie historycznych granic i innych elementów w obrębie strefy,
- niedopuszczalna jest parcelacja i zabudowa zabytkowego założenia,
- obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko w miejscu dawnej zabudowy, wkomponowane w układ założenia,
- tereny dawnych, nie użytkowanych cmentarzy należy uporządkować, zachowane zabytki zabezpieczyć,
- wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki drzew wymagają uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków.

Mieszkańcy od pierwszego zebrania, na którym padł pomysł likwidacji Lapidarium, byli przeciwko i uchwalili kwotę z funduszu sołectkiego na uporządkowanie terenu, ale niestety nic nie zostało zrobione. Należy również wskazać na akcję społeczną

w postaci akcji zapalenia zniczy, profil na facebooku #LapidariumwKobylance, billboardu czy artykułów w gazecie - czyli wszystko to, co świadczy o sprzeciwie mieszkańców. **Radni w takiej sytuacji nie mogą pozostać obojętni.**

Mając na uwadze przedstawione powyżej argumenty i wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wielu mieszkańców, Rada Gminy Kobylanka stoi na stanowisku, że Lapidarium powinno pozostać. Oczekujemy, że fundusze przeznaczone na rewitalizację Kobylanki w części zostaną przeznaczone na uporządkowanie i zagospodarowanie Lapidarium tak aby dawny cmentarz został zachowany.

Dlatego apelujemy do Wójta Gminy Kobylanka o podjęcie działań zmierzających do zagospodarowania tego terenu zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców Kobylanki a w przyszłości przeprowadzanie konsultacji społecznych nie tylko poprzez wyrażenie aprobaty przez radę sołecką. Każdemu człowiekowi, a zwłaszcza pochowanemu, bez względu na jego pochodzenie należy się szacunek. Nasi przodkowie Polacy również są pochowani na cmentarzach, które znajdują się na terenie innych państw. Czy wyrazimy zgodę na ich ekshumację? Uczmy nasze dzieci szacunku i dbania o historię nie tylko naszą Polską ale i świata.”

Radny Z. Drohomirecki poinformował, że ma uwagę, że w uzasadnieniu są cztery podpisy a nie cała Rada Gminy.

Radna A. Grzyb – poinformowała, że są takie procedury, że to Rada Gminy głosuje. Przyjęcie uchwały będzie przez Radę Gminy.

Wójt wyraził do projektu uchwały opinię negatywną.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała w wyniku głosowania w następujący sposób: : za – 3, p -4, wstrzymał się – 0, w obecności 7 radnych. Komisja negatywnie zaopiniowała.

- c) w sprawie zaopiniowania projektu lasów ochronnych w Nadleśnictwie Kliniska, położonych w granicach administracyjnych Gminy Kobylanka – projekt nr 75/17

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 788) opinia Rady Gminy jest niezbędna do podjęcia przez starostę decyzji w sprawie uznania lasu za las ochronny lub pozbawienia go takiego statusu. Rada Gminy – zgodnie z art. 16 ust. 2 cytowanej ustawy – na podjęcie opinii ma dwa miesiące.

W związku z opracowywaniem planu urządzenia lasu dla gruntów Nadleśnictwa Kliniska, określającego sposób postępowania gospodarczo leśnego na lata 2018 - 2027 Nadleśnictwo Kliniska dokonało aktualizacji dotychczasowych granic i zasięgu lasów ochronnych, co powoduje konieczność wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobylanka.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała w wyniku głosowania w następujący sposób: : za - 6, p -0, wstrzymał się - 1 w obecności 7 radnych.

- d) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną – projekt nr 77/17

Uzasadnienie do projektu uchwały :

„Zgodnie z przepisem art. 68 ust.1 pkt 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny w Kobylance przy ulicy Bolesława Chrobrego 6/3 położony jest na działce oznaczonej geodezyjnie nr 273 w obrębie Kobylanka, do którego należy udział 1714/10000 części w prawie własności tej nieruchomości. Lokal ten znajduje się w budynku mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych. Ze względu na zły stan techniczny oraz standard wykończenia wewnątrz poniżej podstawowego wymaga on dużych nakładów finansowych.

Wartość lokalu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 65.000,00 zł.

Z uwagi na fakt, że Gmina Kobylanka posiada jeden lokal w tej nieruchomości zasadne jest jego zbycie.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że udzielenie proponowanej bonifikaty jest uzasadnione.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie w obecności 7 radnych.

- e) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka oraz udzielenia bonifikaty – projekt nr 78/17

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zbycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Z uwagi na fakt, że Rada Gminy nie określiła powyższych zasad konieczne jest podjęcie proponowanej uchwały.

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Reptowie wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 822/7 w obrębie Niedźwiedź z przeznaczeniem na cele sakralne tj. wybudowanie kościoła. Jednocześnie zawniioskował o udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ustalonej ceny sprzedaży.

Podstawą prawną do zbycia działki nr 822/7 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy stanowią przepisy art.37 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 6 cytowanej ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr 822/7 o powierzchni 0,4834 ha w obrębie Niedźwiedz zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XLVIII/289/14 z dnia 13 listopada 2014r. przeznaczona jest pod usługi sakralne – kościół z funkcją uzupełniającą budynkiem sali parafialnej – symbol 1UK.

Wartość ww. nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 154.110,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę przygotowano projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.”
Radny K. Kleinowski – ile gmina wyłożyła za lasy?

Wójt poinformował, że za wszystko dopłaciliśmy ok. 30 000 zł.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała w wyniku głosowania w następujący sposób: : za -5, p -0, wstrzymał się – 2 w obecności 7 radnych.

f) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu – projekt nr 79/17
Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym obciążanie każdej nieruchomości z zasobu gminnego - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania - wymaga zgody Rady Gminy.

W dniu 29 września 2017r. wpłynął wniosek od ENEA Operator Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Szczecin o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 195 o powierzchni 0,2931 ha w obrębie Jęczydół.

Ww. służebność ograniczona będzie do terenu niezbędnego dla posadowienia urządzeń energetycznych, tj. słupowej stacji transformatorowej i linii kablowej 15 kV (pas o długości 289,5 m i szerokości 0,5 m) wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w porozumieniu z inwestorem.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu. Koszty związane z jego ustanowieniem poniesie Spółka ENEA Operator.

Uznano, że ustanowienie proponowanej służebności nie koliduje z zagospodarowaniem wskazanej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.”
Komisja projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 7 radnych.

- g) w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Reptowie i klasy dotychczasowego Gimnazjum Publicznego w Reptowie – projekt nr 80/17

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Niniejsza uchwała ma na celu stwierdzenie przekształcenia Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Reptowie z klasami dotychczasowego Gimnazjum Publicznego w Reptowie.

Zgodnie z założeniami reformy oświaty, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego na mocy art. 191 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku – Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe, został zobowiązany do podjęcia uchwały stwierdzającej przekształcenie dotychczasowej sześciolletniej szkoły podstawowej w ośmioletnią szkołę podstawową w terminie do 30 listopada 2017 roku. Stosownie do treści art. 191 ust 2 ww. ustawy, dotychczasowa sześciolletnia Szkoła Podstawowa w Reptowie wchodząca w skład Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie z siedzibą w Reptowie 96 a, 73-108 Kobylanka, z dniem 1 września 2017 roku stała się ośmioletnią Szkołą Podstawową w Reptowie z klasami dotychczasowego Gimnazjum Publicznego w Reptowie z siedzibą w Reptowie 96a, 73-108 Kobylanka.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uważa się za zasadne. „

Komisja projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 7 radnych.

- h) w sprawie Programu współpracy Gminy Kobylanka z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018 – projekt nr 83/17

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w art. 5a ust. 1 i ust. 4 nakłada na organy samorządu terytorialnego obowiązek uchwalania programów współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Celem głównym Programu jest budowanie, kształtowanie i umacnianie na obszarze Gminy Kobylanka partnerstwa pomiędzy organami Gminy, a organizacjami. Cele szczegółowe zostały określone w §3 projektu Programu. Projekt Programu został objęty konsultacjami z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Gminy.”

Radny K. Kleinowski – organizacja zajęć strzeleckich – na jakie działania są przeznaczone środki?

Wójt – na działania dla młodzieży.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała w wyniku głosowania w następujący sposób: : za – 6 w obecności 7 radnych. 1 radny nie brał udziału w głosowaniu.

Ad. 4

Wolne wnioski.

Radny K. Kleinowski – aby posiedzenia komisji odbywały się od godz. 16.30.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodniczący KRGiF

Zbigniew Drohomirecki