

Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
odbytego w dniu 24.04.2017 r.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów – radna Agnieszka Grzyb, członek komisji – radny Krzysztof Kleinowski, członek komisji - radny Łukasz Biernacik, członek komisji – radny Andrzej Adameczyk. Nieobecny radny członek komisji – radny Bogdan Poliwka Lista obecności zał.1. W posiedzeniu uczestniczył skarbnik p. D. Urbańczyk, p. E. Sawka. Przewodnicząca Komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag i wniosków.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 27.03.2017 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobyłanka na 2017 rok – projekt nr 18/17.
 - b) w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobyłanka na lata 2017-2028 – projekt nr 19/17.
 - c) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie gminy – projekt nr 20/17.
 - d) w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego – projekt nr 21/17.
 - e) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 22/17.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 27.03.2017 r.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 27.03.2017 r. został przyjęty jednogłośnie w obecności 4 członków komisji.

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobyłanka na 2017 rok – projekt nr 18/17.

Skarbnik p. D. Urbańczyk omówił projekt uchwały:

„Zmiany budżetu Gminy Kobyłanka na 2017 r. spowodowane zostały koniecznością zmian budżetu Gminy Kobyłanka w celu realizacji zamierzonych w tym roku zadań, które nie zostały uwzględnione w budżecie ustalonym przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie uchwałą Nr IV.23.2017 w dniu 15 lutego 2017 r. w związku z zaistnieniem przesłanek wymienionych w art. 240 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Ustalone dochody zwiększa się o wykonane dochody z tytułu zwrotu nadpłaty podatku VAT za rok 2012 (36.145,00 zł).

Ustalone wydatki ulegają zmianie w sposób następujący:

WYDATKI

Dział	Rozdz.	Wydatki		Uzasadnienie
		Zwiększenie	Zmniejszenie	
600	60004	258 000,00		Porozumienie z Gminą Miasto Stargard w zakresie lokalnego transportu zbiorowego 258.000,00 zł.
600	60016	3 147 450,00		Przebudowa drogi gminnej nr 450005Z do parametrów drogi zbiorczej wraz z poprawą bezpieczeństwa ruchu w m. Kobylanka i m. Jęczydół 600.000,00 zł;
				Budowa drogi gminnej nr DG-450010Z, Cisewo - Wielichówko 10.500,00 zł.
				Przebudowa ulicy Sosnowej w miejscowości Morzyczyn 217.800,00 zł.
				Przebudowa ulicy Brzozowej w miejscowości Miedwiecko 394.400,00 zł.
				Przebudowa ulicy Długiej w Morzyczynie i Zieleniewie 1.157.100,00 zł.
				Przebudowa ulicy Oświaty w Morzyczynie 83.300,00 zł.
				Budowa drogi wewnętrznej w Jęczydole - zjazd z DG-4540014Z w kierunku strzelnicy 25.000,00 zł.
				Budowa systemu dróg wewnętrznych w centrum Niedźwiedzia 436.850,00 zł.
				Budowa parkingu samochodowego zlokalizowanego przy cmentarzu komunalnym w Kobylance 27.500,00 zł.
				Budowa peronów autobusowych w ciągu drogi powiatowej (byłej DK-10) wraz z chodnikiem w Morzyczynie 130.000,00 zł.
				Budowa peronów autobusowych wraz z chodnikiem przy Osiedlu Zielonym w Kobylance 65.000,00 zł.
600	60095	122 651,00		Budowa punktu przesiadkowego wraz z zapleczem parkingowym przy stacji kolejowej w miejscowości Reptowo 90.151,00 zł.
				Linia 351: Budowa, w ramach przystanków przesiadkowych, parkingu P&R i B&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu: 1. Przystanek Miedwiecko, 2. Przystanek Reptowo 32.500,00 zł.
700	70005	368 133,00		Wykup gruntów pod drogi gminne 15.000,00 zł.
				Wykup gruntów na cele komunalne 65.000,00 zł.
				Budowa budynku socjalnego na nieruchomości gminnej oznaczonej nr 174/4 w Kobylance 288.135,00 zł.
				Wykup wierzytelności z tytułu budowy dwóch budynków komunalnych w miejscowości Kobylanka-umowa nr 3808-00927 BGK Toruń (-) 2,00 zł.
750	75023	9 510,00	0,40	Zakup materiałów biurowych (-) 0,40 zł.
				Usługa prawnicza w zakresie zastępstwa procesowego, usług doradztwa oraz fizycznego odzyskania nadpłaconego podatku VAT za rok 2012 9.510,00 zł.
750	75095	68 398,26		Wydatki inwestycyjne Funduszy Sołeckich 68.398,26 zł.

Dział	Rozdz.	Wydatki		Uzasadnienie
		Zwiększenie	Zmniejszenie	
754	75412	779 000,04		Zakup dużego bojowego samochodu strażackiego na potrzeby jednostki OSP Kobylanka 780.000,00 zł.
				Świadczenia na rzecz osób fizycznych (-) 15.900,00 zł.
				Wydatki bieżące związane z ochroną przeciwpożarową (-) 99,96 zł.
				Dotacja na wyposażenie OSP Kunowo (wymiana bramy w Remizie) 5.000,00 zł.
				Dotacje dla Stowarzyszeń OSP 10.000,00 zł.
754	75416	65 000,00		Zakup samochodu patrolowego na potrzeby Straży Gminnej w Kobylance 65.000,00 zł.
758	75818		2 539 554,00	Rezerwa ogólna (-) 194.071,00 zł.
				Rezerwa na wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uofp (-) 2.345.483,00 zł.
801	80101	3 149 999,36		Przebudowa, rozbudowa i nabudowa w części wschodniej w budynku szkoły w Kunowie wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 160 1.500.000,00 zł.
				Kompleksowa głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie 1.400.000,00 zł.
				Modernizacja Szkoły Podstawowej w Reptowie przez docieplenie i izolację posadzek 100.000,00 zł.
				Rozbudowa budynku SP w Kobylance 120.000,00 zł.
				Budowa skoczni do skoku w dal i stanowiska do skoku wzwyż przy Szkole Podstawowej w Reptowie 30.000,00 zł.
				Wynagrodzenia 0,01 zł.
				Materiały biurowe (-) 0,65 zł.
801	80104	195 000,00		Dotacje na pokrycie kosztów dotacji dla przedszkoli w innych gminach, do których uczęszczają uczniowie z terenu Gminy Kobylanka 195.000,00 zł.
801	80113		0,10	Zakup materiałów (-) 0,10 zł.
801	80195	900,00		Dotacje na pokrycie kosztów nauczania religii w punktach katechetycznych 900,00 zł.
852	85214	10 000,00		Pomoc pogorzelncom w Reptowie 10.000,00 zł.
854	85495		40 000,00	Organizacja ferii zimowych (-) 40.000,00 zł.
900	90015	20 000,00		Budowa punktów oświetlenia ulicznego 20.000,00 zł.
900	90095	114 258,00		Wykup wierzytelności z tytułu rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylanka-umowa nr 3807-01086 BGK Toruń (-) 142,00 zł.

Dział	Rozdz.	Wydatki		Uzasadnienie
		Zwiększenie	Zmniejszenie	
				Budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową urządzenia wodnego odprowadzającego wody opadowe ze zlewni "Jęczydół" w porozumieniu z inwestorem prywatnym 149.858 zł.
				Utrzymanie kąpieliska nad jeziorem Miedwie (-) 50.000,00 zł.
				Porozumienia partycypacyjne 142,00 zł.
				Dotacja dla miasta Stargard na zapewnienie opieki nad bezdomnymi psami 14.400,00 zł.
921	92109	285 399,84		Przebudowa wraz z modernizacją pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej w Kunowie 90.000,00 zł.
				Przebudowa węzła ciepłego wraz z modernizacją pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Bielkowie 110.400,00 zł.
				Dotacja podmiotowa dla GOK (organizacja ferii zimowych) 40.000,00 zł.
				Remont kompleksu przy ulicy Jeziornej 6 w Kobylance (GOK, GBP, OSP Kobylanka) 45.000,00 zł.
				Utrzymanie świetlic wiejskich (-) 0,16 zł.
921	92195	222 000,00		Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego osady Kobylanka wraz z odtworzeniem zabytkowych elementów, infrastruktury drogowej i parku pamięci 70.000,00 zł.
				Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego osady Rekowo wraz z odtworzeniem zabytkowych elementów, infrastruktury drogowej 162.000,00 zł.
				Spotkania z weteranami, spotkania okolicznościowe, organizacja jubileuszy, itp.. (-) 10.000,00 zł.

Zwiększeniu również ulegają przychody budżetu w roku 2017 w kwocie 6.200.000,00 zł z tytułu wpływów z emisji obligacji komunalnych.

Ustalone rozchody nie ulegają zmianie.

Deficyt budżetu po zmianach wyniesie 4.635.484,00 zł.

Stan	Przed zmianami	Po zmianach
Dochody	26 011 778,97	26 047 923,97
Wydatki	24 447 262,97	30 683 407,97
Przychody	-	6 200 000,00
Rozchody	1 564 516,00	1 564 516,00."

Radna A. Grzyb – „Co z dofinansowaniem Kunowa?”

Skarbnik – „Uzupełnienia chyba przyszły. Szczegóły ustalę z inwestycjami.”

Radna A. Grzyb – „To jest cała kwota Reptowa i Kunowa?”

Skarbnik – „Tak. Ewentualna dotacja jest przewidziana w przyszłym roku z SOMu albo z RPO.”

Radna A. Grzyb – „To Kunowo w zawieszeniu?”

Skarbnik – „Tak.”

Radny K. Kleinowski – „Skąd dofinansowanie na wóz bojowy dla Kobylanki?”

Radny Ł. Biernacik – „ Tak coś ma być, ale nie chcę potwierdzać.”

Skarbnik – „Na Kunowo będzie składane uzupełnienie do wniosku. Na Reptowo składany będzie protest.”

Radna A. Grzyb – „Rezerwa celowa ustalona przez RIO – czy może być rozwiązana na inne cele niż szkoły?”

Skarbnik – „Na zarządzanie kryzysowe, co do unijnych nie wiadomo na co. Jest zapisana w kwocie ogólnej tj. na wkład własny.”

Radna A. Grzyb – „Czy wnioskiem możemy przeznaczyć na co innego?”

Skarbnik – „Za opinią Waszej komisji.”

Radny A. Adamczyk – „Kto dołoży na wóz bojowy?”

Skarbnik – „Nie mamy w budżecie jeszcze.”

Radna A. Grzyb – „Przecież jest to w projekcie budżetu.”

Radna Ł. Biernacik – poprosił o informację dotyczącą pogorzalców dot. kwoty 10 000 zł.

Skarbnik – „To jest jako zasiłek.”

Radna A. Grzyb – „Będziemy składać wnioski na sesji.”

Radna A. Grzyb – „Co do projektu uchwały dotyczącego WPF – czy coś się zmieniło?”

Skarbnik – poinformował, że w WPF dochody ogółem, dochody bieżące tylko się zmieniły. W zależności czy wnioski przejdą czy nie to może być w ciągu roku zamienione na kredyty. Do tego jest potrzebna opinia RIO i Rada będzie decydowała o tym.”

Radna A. Grzyb - poinformowała, że wnioski będą składane na sesji.

Radna A. Grzyb – „Co do szkoły w Kunowie mam obiekcje, przecież rozbudowa szkoły w Kobylance jest ważniejsza.”

Radny A. Adamczyk – „Może z czegoś zrezygnować np. z rewitalizacji teraz.”

Komisja projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2017 rok – projekt nr 18/17 zaopiniowała negatywnie w następujący sposób: za-1, przeciw-3, wstrzymał się-0 w obecności 4 członków komisji.

- b) w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2017-2028 – projekt nr 19/17.

Skarbnik p. D. Urbańczyk omówił projekt uchwały:

„Przedkłada się Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Kobylanka na lata 2017-2028, w związku z przedłożoną zmianą budżetu Gminy Kobylanka na rok 2017 i przygotowaniem nowej polityki inwestycyjnej Gminy Kobylanka na lata 2017-2028.”

Komisja projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2017-2028 – projekt nr 19/17 zaopiniowała negatywnie w następujący sposób: za-1, przeciw-3, wstrzymał się-0 w obecności 4 członków komisji.

- c) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie gminy – projekt nr 20/17.

Pracownik p. E. Sawka omówiła projekt uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Działka nr 1355/1 w obrębie Morzyczyn usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w strefie usług turystyki indywidualnej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym na kwotę 17.400 zł.

Proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży celem pozyskania dochodów do budżetu gminy.”

Radny A. Adamczyk – „Tam jest dzierżawa? Czy składał wniosek p. Szczęsny?”

P. E. Sawka – „Cały czas jest ten sam wniosek - na polepszenie sąsiedniej nieruchomości.”

Radny K. Kleinowski – „Ile upłynęło czasu od wydzierżawienia terenu?”

P. E. Sawka – „Umowa dzierżawy została zawarta w grudniu 2016 r. na okres 10 lat.”

Radny K. Kleinowski – „Jak ktoś inny by złożył wniosek, jak się ma do tego dzierżawa na okres 10 lat?”

P. E. Sawka – „Wówczas sprzedaż nastąpi z obciążeniem gruntu umowa dzierżawy.”

Radny A. Adamczyk – „Czy był taki przypadek?”

P. E. Sawka – „Przedmiotowa działka może być jedynie sprzedana na polepszenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na fakt, że nie stanowi ona odrębnej nieruchomości do zagospodarowania.

Radna A. Grzyb – „Czy coś stoi na przeszkodzie, aby był przetarg?”

P. E. Sawka – „Nieruchomość może być sprzedana na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.”

Radna A. Grzyb – „Czy wartość działki jest aktualna?”

P. E. Sawka – „Tak wartość działki jest aktualna.”

Radny K. Kleinowski – „17 400 zł jest wyceniona działka.”

P. E. Sawka – „Wartość działki nie może być niższa niż wycena.”

Komisja projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie gminy – projekt nr 20/17 zaopiniowała w następujący sposób: za-1, przeciw-1, wstrzymał się-2 w obecności 4 członków komisji. Komisja nie zajęła stanowiska.

- d) w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego – projekt nr 21/17.

Pracownik p. E. Sawka omówiła projekt uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobyłanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Do Wójta Gminy wpłynął wniosek Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego działek nr: 282 i 365 w obrębie Kobyłanka.

Przedmiotowe nieruchomości wchodzi w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120, będącej we władaniu ZZDW w Koszalinie.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.”

Komisja projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego – projekt nr 21/17 zaopiniowała w następujący sposób: za-4, przeciw-0, wstrzymał się-0 w obecności 4 członków komisji.

- a) w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 22/17.

Pracownik p. E. Sawka omówiła projekt uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobyłanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52/1 w obrębie Motaniec, nr posesji 9 oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52/2 w obrębie Motaniec o łącznej powierzchni 4473 m² złożył do Wójta Gminy Kobyłanka ofertę ich nabycia w drodze sprzedaży za cenę 225 tysięcy zł.

Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylanka oznaczone są symbolem MT-M1 – strefa mieszkalno-usługowa, tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej.

Mając na względzie powiększenie zasobu mieszkaniowego oraz konieczne potrzeby w zakresie pozyskania lokali socjalnych oraz terenu pod ich budowę rozważono przedstawioną propozycję. Aktualnie uprawnionych do zawarcia umów najmu na lokale socjalne jest 13 rodzin.

W związku z faktem iż tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty należy do zadań własnych gminy uznano, że nabycie przedmiotowych nieruchomości jest celowe i uzasadnione.

W związku z powyższym proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.”

P. E. Sawka poinformowała, że właściciel wyraził zgodę na użyczenie nieruchomości dla pogorzela i wyraził ustną propozycję na sprzedaż.

Radny K. Kleinowski – „Na jakie cele gmina to pozyska?”

P. E. Sawka – „Na cele mieszkalne.”

Radny K. Kleinowski – „Czy gmina nie posiada własnych gruntów, czy gmina musi kupować?”

Radny K. Kleinowski – „Co z konsultacjami społecznymi?”

P. E. Sawka – „Nic mi nie wiadomo w tym temacie.”

Radna A. Grzyb – „To jest w centrum wsi - budowa lokali socjalnych. Za dużo mamy propozycji tj. Niedźwiedź, Motaniec itp. Co do zasobu gminnego, kto może nam powiedzieć? Kiedyś była mowa o postawieniu baraków.”

P. E. Sawka – „Aktualnie w Motańcu gmina płaci tylko za media.”

Radna A. Grzyb – „Jest na liście 13 rodzin oczekujących na lokale socjalne. Czy ta rodzina z Motańca jest na tej liście?”

P. E. Sawka – „Nie wiem czy ta rodzina jest na liście.”

Radna A. Grzyb – „Nie znamy stanu budynku w Motańcu.”

Radny K. Kleinowski – „Jest toaleta na podwórku, dach stary, brak kanalizacji, jest doprowadzona woda.”

Radna A. Grzyb – Powinna być opinia mieszkańców, tzw. konsultacje społeczne. Sprawa jest do przedyskutowania.”

W związku z ustaleniami w trakcie prac nad opiniowaniem projektu uchwały nr 22/17 w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy komisja prosi o przygotowanie szczegółowych informacji dotyczących: zasobu nieruchomości na terenie naszej gminy, które mogłyby być brane pod uwagę na lokalizację lokali socjalnych.

Ponadto komisja wnosi do wnioskodawcy projektu o przeprowadzenie konsultacji społecznych w celu uzyskania opinii o lokalizacji lokali socjalnych na terenie wskazanym w projekcie.

Komisja nie opiniowała powyższej uchwały. Komisja jest za zwrotem projektu uchwały w celu uzupełnienia o informacje jak wyżej.

Ad. 4

Komisja wnioskuje o:

1) przygotowanie informacji nt. działań w sprawach dotyczących remontów i modernizacji dróg powiatowych i wojewódzkiej znajdujących się na terenie Gminy Kobylanka w latach 2014-2017.

2) przedstawienie korespondencji prowadzonej po otrzymaniu przez Urząd Gminy zaleceń pokontrolnych z ostatniej kompleksowej kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie.

Komisja nie wnosi uwag do sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylance za 2016 r.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone.

Protokołowała:
Joanna Baszak

Przewodnicząca KRGiF

Agnieszka Grzyb