

Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
odbytego w dniu 28.02.2017 r.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów – radna Agnieszka Grzyb, członek komisji – radny Krzysztof Kleinowski, członek komisji - radny Łukasz Biernacik, członek komisji – radny Andrzej Adamczyk i członek komisji – radny Bogdan Poliwka. Lista obecności zał.1.

W posiedzeniu uczestniczył skarbnik p. D. Urbańczyk, p. E. Sawka, p. H. Olszewska i p. M. Lewicki.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag i wniosków.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 23.01.2017 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2017 rok – projekt nr 3/17.
 - b) w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2017-2028 – projekt nr 4/17.
 - c) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Szczecińską, Jeziorną a drogą powiatową nr 1705Z w obrębach Kobylanka, Morzyczyn, Jęczydół – projekt nr 5/17.
 - d) w sprawie zmiany Uchwały nr XII/75/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka, opracowanego w ramach realizacji projektu pn.: Zintegrowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego – projekt nr 6/17.
 - e) w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy – projekt nr 7/17.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia z dnia 23.01.2017 r.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 23.01.2017 r. został przyjęty w następujący sposób: za-5, przeciw-0, wstrzymał się-0 w obecności 5 członków komisji.

Przewodnicząca KRGiF poinformowała o otrzymaniu pisma nr OR.0012.2.2017.ESz z dnia 06.02.2017 r. dotyczące planu pracy Rady Gminy – do zapoznania się przez członków komisji dostępne w biurze Rady.

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2017 rok – projekt nr 3/17.

Skarbnik p. D. Urbańczyk omówił projekt uchwały:

„Zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2016 r. spowodowane zostały koniecznością zmian budżetu Gminy Kobylanka w celu realizacji zamierzonych w tym roku zadań, które nie zostały uwzględnione w budżecie ustalonym przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie uchwałą Nr IV.23.2017 w dniu 15 lutego 2017 r. w związku z zaistnieniem przesłanek wymienionych w art. 240 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Ustalone dochody nie ulegają zmianie.

Ustalone wydatki ulegają zmianie w sposób następujący:

WYDATKI

Dział	Rozdz.	Wydatki		Uzasadnienie
		Zwiększenie	Zmniejszenie	
600	60004	258 000,00		Porozumienie z Gminą Miasto Stargard w zakresie lokalnego transportu zbiorowego 258.000,00 zł.
600	60016	3 147 450,00		Przebudowa drogi gminnej nr 450005Z do parametrów drogi zbiorczej wraz z poprawą bezpieczeństwa ruchu w m. Kobylanka i m. Jęczydół 600.000,00 zł;
				Budowa drogi gminnej nr DG-450010Z, Cisewo - Wielichówko 10.500,00 zł.
				Przebudowa ulicy Sosnowej w miejscowości Morzyczyn 217.800,00 zł.
				Przebudowa ulicy Brzozowej w miejscowości Miedwiecko 394.400,00 zł.
				Przebudowa ulicy Długiej w Morzyczynie i Zieleniewie 1.157.100,00 zł.
				Przebudowa ulicy Oświaty w Morzyczynie 83.300,00 zł.
				Budowa drogi wewnętrznej w Jęczydole - zjazd z DG-4540014Z w kierunku strzelnicy 25.000,00 zł.
				Budowa systemu dróg wewnętrznych w centrum Niedźwiedzia 436.850,00 zł.
				Budowa parkingu samochodowego zlokalizowanego przy cmentarzu komunalnym w Kobylance 27.500,00 zł.
				Budowa peronów autobusowych w ciągu drogi powiatowej (byłej DK-10) wraz z chodnikiem w Morzyczynie 130.000,00 zł.
				Budowa peronów autobusowych wraz z chodnikiem przy Osiedlu Zielonym w Kobylance 65.000,00 zł.
600	60095	122 651,00		Budowa punktu przesiadkowego wraz z zapleczem parkingowym przy stacji kolejowej w miejscowości Reptowo 90.151,00 zł.
				Linia 351: Budowa, w ramach przystanków przesiadkowych, parkingu P&R i B&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu: 1. Przystanek Miedwiecko, 2. Przystanek Reptowo 32.500,00 zł.
700	70005	671 498,00		Wykup gruntów pod drogi gminne 15.000,00 zł.
				Zakup i przebudowa budynku na lokale socjalne w Niedźwiedziu 591.500,00 zł.
				Wykup gruntów na cele komunalne 65.000,00 zł.

Dział	Rozdz.	Wydatki		Uzasadnienie
		Zwiększenie	Zmniejszenie	
				Wykup wierzytelności z tytułu budowy dwóch budynków komunalnych w miejscowości Kobylanka-umowa nr 3808-00927 BGK Toruń (-) 2,00 zł.
750	75023		0,40	Zakup materiałów biurowych (-) 0,40 zł.
750	75095	68 398,26		Wydatki inwestycyjne Funduszy Sołeckich 68.398,26 zł.
754	75412	779 000,04		Zakup dużego bojowego samochodu strażackiego na potrzeby jednostki OSP Kobylanka 780.000,00 zł.
				Świadczenia na rzecz osób fizycznych (-) 15.900,00 zł.
				Wydatki bieżące związane z ochroną przeciwpożarową (-) 99,96 zł.
				Dotacja na wyposażenie OSP Kunowo (wymiana bramy w Remizie) 5.000,00 zł.
				Dotacje dla Stowarzyszeń OSP 10.000,00 zł.
754	75416	65 000,00		Zakup samochodu patrolowego na potrzeby Straży Gminnej w Kobylance 65.000,00 zł.
758	75818		2 539 554,00	Rezerwa ogólna (-) 194.071,00 zł.
				Rezerwa na wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uofp (-) 2.345.483,00 zł.
801	80101	3 029 999,36		Przebudowa, rozbudowa i nabudowa w części wschodniej w budynku szkoły w Kunowie wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 160 1.500.000,00 zł.
				Kompleksowa głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie 1.400.000,00 zł.
				Modernizacja Szkoły Podstawowej w Reptowie przez docieplenie i izolację posadzek 100.000,00 zł.
				Budowa skoczni do skoku w dal i stanowiska do skoku wzwyż przy Szkole Podstawowej w Reptowie 30.000,00 zł.
				Wynagrodzenia 0,01 zł.
				Materiały biurowe (-) 0,65 zł.
801	80104	195 000,00		Dotacje na pokrycie kosztów dotacji dla przedszkoli w innych gminach, do których uczęszczają uczniowie z terenu Gminy Kobylanka 195.000,00 zł.
801	80113		0,10	Zakup materiałów (-) 0,10 zł.
801	80195	900,00		Dotacje na pokrycie kosztów nauczania religii w punktach katechetycznych 900,00 zł.
854	85495		40 000,00	Organizacja ferii zimowych (-) 40.000,00 zł.
900	90015	20 000,00		Budowa punktów oświetlenia ulicznego 20.000,00 zł.

Dział	Rozdz.	Wydatki		Uzasadnienie
		Zwiększenie	Zmniejszenie	
900	90095	114 258,00		Wykup wierzytelności z tytułu rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylanka-umowa nr 3807-01086 BGK Toruń (-) 142,00 zł.
				Budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową urządzenia wodnego odprowadzającego wody opadowe ze zlewni "Jęczydół" w porozumieniu z inwestorem prywatnym 149.858 zł.
				Utrzymanie kąpieliska nad jeziorem Miedwie (-) 50.000,00 zł.
				Porozumienia partycypacyjne 142,00 zł.
				Dotacja dla miasta Stargard na zapewnienie opieki nad bezdomnymi psami 14.400,00 zł.
921	92109	285 399,84		Przebudowa wraz z modernizacją pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej w Kunowie 90.000,00 zł.
				Przebudowa węzła ciepłego wraz z modernizacją pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Bielkowie 110.400,00 zł.
				Dotacja podmiotowa dla GOK (organizacja ferii zimowych) 40.000,00 zł.
				Remont kompleksu przy ulicy Jeziornej 6 w Kobylance (GOK, GBP, OSP Kobylanka) 45.000,00 zł.
				Utrzymanie świetlic wiejskich (-) 0,16 zł.
921	92195	222 000,00		Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego osady Kobylanka wraz z odtworzeniem zabytkowych elementów, infrastruktury drogowej i parku pamięci 70.000,00 zł.
				Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego osady Rekowo wraz z odtworzeniem zabytkowych elementów, infrastruktury drogowej 162.000,00 zł.
				Spotkania z weteranami, spotkania okolicznościowe, organizacja jubileuszy, itp.. (-) 10.000,00 zł.

Zwiększeniu również ulegają przychody budżetu w roku 2017 w kwocie 6.400.000,00 zł z tytułu wpływów z emisji obligacji komunalnych.

Ustalone rozchody nie ulegają zmianie.

Deficyt budżetu po zmianach wyniesie 4.835.484,00 zł.

Stan	Przed zmianami	Po zmianach
Dochody	25 971 607,00	25 971 607,00
Wydatki	24 407 091,00	30 807 091,00
Przychody	-	6 400 000,00
Rozchody	1 564 516,00	1 564 516,00

Radna A. Grzyb – „Co z wnioskami na dofinansowanie szkół?”

Radna A. Grzyb – „Obligacje?”

Skarbnik – „Będziemy się starać o kredyty z umorzeniem ale nie wiemy czy dostaniemy.”

Radna A. Grzyb – „Jaki bank, na ile lat?”

Skarbnik – „Dwa banki albo PKO albo Getin Bank.”

Radna A. Grzyb – „Kiedy spłata obligacji?”

Radny K. Kleinowski – „Jaka wpłata przewidziana na ten rok?”

Skarbnik – „400 tyś.”

Radny Ł. Biernacik – „Strażacy – czy otrzymają ekwiwalent?”

Skarbnik-„Będę składane wnioski do Urzędu.”

Komisja projekt uchwały 3/17 zaopiniowała w następujący sposób: za-2, przeciw-3, wstrzymał się-0 w obecności 5 członków komisji.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały negatywnie.

b) w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2017-2028 – projekt nr 4/17.

Skarbnik p. D. Urbańczyk omówił projekt uchwały:

„Przedkłada się Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Kobylanka na lata 2017-2028, w związku z przedłożoną zmianą budżetu Gminy Kobylanka na rok 2017 i przygotowaniem nowej polityki inwestycyjnej Gminy Kobylanka na lata 2017-2028.”

Skarbnik - „Zmiany autopoprawką, doszło jedno zadanie na posadzkę w Reptowie.”

Radna A. Grzyb – „Wójt nie wprowadza wydatków na rozbudowę SP Kobylanka?”

Skarbnik – „Założenie z oszczędności.”

Radny K. Kleinowski – „Projekty na rozbudowę szkoły – w jakim stopniu zrealizowane?”

Skarbnik – „Odpowiem na sesji.”

Komisja projekt uchwały 4/17 zaopiniowała w następujący sposób: za-2, przeciw-3, wstrzymał się-0 w obecności 5 członków komisji.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały negatywnie.

c) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Szczecińską, Jeziorną a drogą powiatową nr 1705Z w obrębach Kobylanka, Morzyczyn, Jęczydół – projekt nr 5/17.

P. H. Olszewska omówiła projekt uchwały:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Szczecińską, Jeziorną a drogą powiatową nr 1705Z w obrębach Kobylanka, Morzyczyn, Jęczydół zainicjowany został Uchwałą nr XI/55/07 Rady Gminy Kobylanka z dnia 26 lipca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. Celem sporządzenia planu było przeznaczenie terenu pod rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego wraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowy plan zgodny jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r., w którym w granicach obszaru objętego planem wskazana została kategoria przeznaczenia terenu: Kb-M2, Jd-M2 – strefa mieszkalno – usługowa – zabudowa projektowana – tereny rozwoju osadnictwa, usług i zieleń celu publicznego oraz tereny gospodarki leśnej i nieczynnego cmentarza.

Sposób realizacji wymogów wynikających z Art. 1 ust. 2 i 4 upzp.

1. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu uwzględniono:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory

architektoniczne i krajobrazowe poprzez ogólne ustalenia zostały zawarte w §4 uchwały. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało znikomy wpływ na istniejący krajobraz pobliskich miejscowości Kobylanka, Jęczydół, Morzyczyn, ponieważ część terenu objętego planem oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo obecnie jest już przekształcone na tereny zabudowy mieszkaniowej. Wszelkie uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe oraz związane z ochroną dziedzictwa kulturowego zostały uwzględnione w treści planu. Wprowadzone ustalenia dot. kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniają zasady ładu przestrzennego.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe charakteryzują się przeciętnymi warunkami dla współczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Na obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty oraz panoramy widokowe, które należałoby chronić. Brak również charakterystycznych historycznych elementów zabudowy lub zagospodarowania terenu, które mogłyby być świadomie powtarzane, jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochronie gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte w § 6 uchwały.

Obszar planu znajduje się w granicach strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie" z jeziora Miedwie ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie nr 10/2005 z dnia 21 września 2005 roku opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 80, poz. 1682 z późn. zm..

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że nie wystąpią istotne negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną, a realizacja ustaleń planu nie będzie wykraczać swoim oddziaływaniem poza zasięg lokalny.

Obszar opracowania położony jest częściowo na gruntach rolnych klasy IV, V i VI, w związku z czym nie występuje konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu występują tereny, które zostały objęte ochroną w tym zakresie w §5 uchwały.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie.

W związku z zakresem obszarowym i jednorodną funkcją przedmiotowego terenu ustalenia planu nie obejmują problematyki bezpieczeństwa ludzi i mienia w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni.

Przedmiotowy teren położony jest na obszarze pomiędzy miejscowościami Kobylanka, Jęczydół i Morzyczyn, który w dużej mierze jest już przekształcony antropogenicznie – zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Na tym terenie nie są i od dłuższego czasu nie były tj. ponad 25 lat, prowadzone działania związane uprawami rolniczymi. Rozszerzenie istniejącej struktury nastąpi w granicach jednostek osadniczych miejscowości Kobylanka, Jęczydół i

Morzyczyn, co pozwoli w optymalny sposób wykorzystać walory ekonomiczne przestrzeni, bez zbędnego rozprzestrzeniania się zabudowy.

7) Prawo własności

Nieruchomości na obszarze objętym planem stanowią własność osób fizycznych, skarbu państwa i gminy.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie.

W związku z zakresem obszarowym i jednorodną funkcją przedmiotowego terenu ustalenia planu nie obejmują problematyki obronności i bezpieczeństwa państwa w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

9) Potrzeby interesu publicznego

Na obszarze planu nie występowały obszary, które mogły być lub powinny zostać zachowane jako tereny ogólnodostępne, niemniej plan wskazuje tereny ogólnodostępne. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, zostały określone poprzez ustalenia zawarte w § 6 ust. 2

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zostały określone w § 7 ust. 2 .

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym planem, a także zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych nastąpiło poprzez powiadomienie społeczeństwa o poszczególnych etapach sporządzania planu, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, wpłynęły wnioski od osób fizycznych, które zostały rozpatrzone pozytywnie.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projektu planu, Wójt Gminy Kobylanka zawiadomił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zapewniając udział społeczeństwa w procedurze oceny planu, jak też zapoznanie się

z przewidywanym oddziaływaniem realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Określono też termin dyskusji publicznej, na której pojawiły się zainteresowane osoby i które złożyły uwagi do planu. Uwagi te zostały uwzględnione w treści planu, po czym projekt planu ponownie został wyłożony w zakresie wprowadzonych zmian. W trakcie tej procedury wpłynęła jedna uwaga, która została wycofana w terminie składania uwag.

2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

- 1) uwzględniony został interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez analizę stanu władania, rozpatrzenie wniosków osób fizycznych oraz organów, które wpłynęły po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz rozważeniem lokalizacji terenów ogólnodostępnych;
- 2) uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez analizę uwarunkowań i kierunków rozwoju wyznaczonych w studium gminy oraz sporządzenie następujących opracowań: prognozy skutków finansowych sporządzenia planu, ekofizjografii oraz prognozy oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

3. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – obszar objęty planem położony jest w obrębie istniejącej jednostki osadniczej i w centralnej części jest to obszar już zainwestowany. Przez obszar objęty planem przebiegają drogi publiczne i wewnętrzne, a na granicy opracowania planu droga gminna łącząca się z drogą powiatową, dzięki którym obszar planu jest skomunikowany z miastem Szczecin i Stargard oraz centrum gminy gdzie znajdują się organa administracji lokalnej oraz usługami publicznymi w tym szkoła publiczna, ośrodek zdrowia, poczta apteka itp. oraz pozostałą częścią gminy, w tym z jej centralną częścią o funkcji usługowej i administracyjnej;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – obszar planu graniczy z główną drogą gminy ulica Szczecińska, na której kursują linie busowe relacji Szczecin – Stargard oraz autobusy stargardzkiej komunikacji podmiejskiej;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez ustalenie obowiązku realizacji chodników w liniach rozgraniczających dróg. Drogi wewnętrzne są przeznaczone do ruchu ograniczonego dla właścicieli posesji i jej charakter umożliwia bezkolizyjny ruch pieszy i rowerowy;
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar objęty planem położony jest w granicach istniejącej jednostki osadniczej; ustalone w planie przeznaczenie terenu jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania w centralnej części obszaru objętego planem – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

4. Zgodność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 upzp

Gmina Kobylanka posiada analizę dotyczącą oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32, na podstawie której Rada Gminy Kobylanka podjęła

Uchwałę Nr XLVII/283/14 z dnia 30 października 2014 r. w/s aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Kobylanka oraz Uchwałę Nr XLVII/284/14 z dnia 30 października 2014 r. w/s aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka. Tak więc planowana inwestycja zgodna jest z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Planowana inwestycja, polegająca na przeznaczeniu terenów pomiędzy miejscowościami Kobylanka, Jęczydół i Morzyczyn na cele rozwoju budownictwa mieszkaniowego wraz infrastrukturą techniczną, będzie mieć wpływ na finanse Gminy. Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) ważnym czynnikiem decydującym o przyjęciu rozwiązań projektu planu, związanym z walorami ekonomicznymi przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy, jest prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza ta jest jednym z etapów sporządzania planu miejscowego i wykonywana jest po sporządzeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a polega na określeniu wartości ekonomicznej skutków uchwalenia planu i ich wpływu na budżet gminy w zakresie wydatków i dochodów. Rozwiązania planistyczne przedstawia się w prognozie w postaci przybliżonych kosztów realizacji i osiągnięcia prawdopodobnych zysków.

Realizacja ustaleń planu niesie za sobą konieczność finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w tym budowa publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej oraz sieci uzbrojenia podziemnego w zakresie inwestycji wodno-kanalizacyjnych wraz z odpowiednimi obiektami nadziemnymi w zależności od przyjętych rozwiązań. Obiekty towarzyszące będą mogły być lokalizowane na terenach 2IT-13IT. Projekt planu przewiduje również poszerzenia działek drogowych do odpowiednich parametrów (oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 4KDD, 5KDD), a w części wyznaczenie i wybudowanie nowych odcinków dróg (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDD, 4KDD w części, 5KDD w części, 6KDD).

Realizacja ustaleń planu może również przynieść wieloletni dochód w postaci podatku od budynków realizowanych w ramach planowanej inwestycji.”

P. H. Olszewska – „Dotyczy to terenu 108 h od GOK do Morzyczyna.”

Poinformowała, że urbanista projekt uchwały na sesji dokładnie omówi.

P. H. Olszewska – „Teren odejmuje zabudowę mieszkaniową, parę działek z działalnością usługową.”

Radna A. Grzyb – „Co z tymi komisami?”

P. H. Olszewska – „Najprawdopodobniej wstrzymano przez nadzór budowlany, w planie mogą być.”

Radna A. Grzyb – „Jeśli nie zatwierdzimy nie będzie w planie.”

Radny Ł. Biernacik – „Czy może być stacja pomiaru pojazdów?”

P. H. Olszewska – „Może.”

Radny K. Kleinowski – „Dopuszcza się fotowoltaikę – 100 m² na dachu nie przeszkadza, natomiast na działce będą odbicia światła.”

P. H. Olszewska – „Nie każdy może montować na dachu. Proszę pytać urbanistę.”

Radna A. Grzyb – „Tereny pod administrację oświatową - czy było w założeniach w studium?”

P. H. Olszewska – „Działka Agencji – pozyskanie w planie – zabezpieczenie dla inwestycji publicznej.”

Radna A. Grzyb – „Co się wiąże z faktem, że teren znajduje się na terenie archeologicznym konserwatora zabytków?”

P. H. Olszewska – „Inwestor musi zgłosić do konserwatora.”

Radna A. Grzyb – „Wieże telefonii komórkowej.”

P. H. Olszewska – „Istniejące.”

Radna A. Grzyb – „Czy uwagi wniesione zostały uwzględnione.”

P. H. Olszewska – „Tak.”

Radna A. Grzyb – „Które drogi są do wykupu.”

P. H. Olszewska – wskazała tereny na mapie.

Radny Ł. Biernacik – „Czy mieszkańcy mogą?”

Radna A. Grzyb – „Z uwagi na nasze wątpliwości zaczekamy na wyjaśnienia urbanisty.”

KRGiF nie opiniowała projektu uchwały.

- d) w sprawie zmiany Uchwały nr XII/75/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka, opracowanego w ramach realizacji projektu pn.: Zintegrowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego – projekt nr 6/17.

P. M. Lewicki omówił projekt uchwały: „Uchwałą nr XII/75/15 Rada Gminy Kobylanka z dnia 24 września 2016 r. przyjęła dokument pn. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka. Dla ww. dokumentu została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko i uzyskano pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka jest dokumentem, który został opracowany, m.in. aby przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w Pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.: redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej. Ponadto działania ujęte w tym dokumencie mają przyczynić do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu. W efekcie końcowym Planu Gospodarki Niskoemisyjnej przyczyni się do poprawy stanu środowiska i jakości życia mieszkańców Gminy Kobylanka. W bieżącej aktualizacji dokumentu – mającej charakter aktualizacji cyklicznej - do harmonogramu rzeczowo – finansowego wprowadzono poz. 18 – Termomodernizacja budynku kościoła parafialnego w Reptowie (...) oraz zaktualizowano wskaźniki efektywności energetycznej.

Przystępując do aktualizacji harmonogramu PGN przeanalizowano i wzięto pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 353 r.). Działania które planuje się wprowadzić do harmonogramu rzeczowo-finansowego w ramach aktualizacji przyczynią się do poprawy stanu środowiska i jakości życia mieszkańców Gminy Kobylanka. Inwestycje ujęte w PGN mogą być realizowane niezależnie od tego dokumentu, niemniej jednak ujęcie ich w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej pozwoli ułatwić pozyskanie środków na ich realizację z różnego rodzaju dofinansowań unijnych. Ponadto większość działań, które zostaną ujęte w PGN nie spowodują występowania znaczących negatywnych oddziaływań i nie będą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. termomodernizacje, odnawialne źródła energii). Natomiast w przypadku występowania pojedynczych inwestycji, które będą wpisywać się w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) zostaną objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dokładne określenie oddziaływania poszczególnych zadań inwestycyjnych na środowisko będzie można ocenić w momencie posiadania konkretnych danych dot. planowanych inwestycji.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie i Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie wydali opinie o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylanka.”

P. M. Lewicki – „Aktualizacja – zgłoszenie inwestycji – parafia w Reptowie /zmiana systemu ogrzewania/. Przeliczono efekt ekologiczny. W kolejnym etapie nie ma żadnych zmian.”

Komisja projekt uchwały 6/17 zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 5 członków komisji.

Radny K. Kleinowski – „Inwestycja dotycząca terenu w Bielkowie. Inwestor z Motańca złożył wyjaśnienia do wydania decyzji środowiskowej. Czy mają być budowane kurniki, czy płyta obornikowa?”

P. M. Lewicki – „Inwestor wpadł na pomysł, że obornik będzie składowany na płycie obornikowej między Jęczydołem i Bielkowem.”

e) w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy – projekt nr 7/17.

P. E. Sawka omówiła projekt uchwały:

„Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 zm. poz.1579, poz.1948) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy działki nr 221 w obrębie Kobylanka o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości od 1 kwietnia 2014r. Działka nr 221 przeznaczona jest do wykorzystania rekreacyjnego. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.”

Radna A. Grzyb – „ Czy dzierżawa jest odpłatna?”

P. E. Sawka – „Za utrzymanie porządku na tym terenie.”

Komisja projekt uchwały 7/17 zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 5 członków komisji.

Ad. 4

Brak wolnych wniosków.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone o godz. 14.20.

Protokołowała:

Łucja Kińska

Przewodnicząca KRGiF

Agnieszka Grzyb