

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów**  
**odbytego w dniu 27.06.2016 r.**

Komisja odbyła posiedzenie w składzie: Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów – radna Agnieszka Grzyb, członek komisji – radny Krzysztof Kleinowski, członek komisji – radny Andrzej Adamczyk, członek komisji – radny Bogdan Poliwka. Nieobecny: – radny Łukasz Biernacik. Lista obecności zał.1.

W posiedzeniu uczestniczyli: sekretarz p. J. Kazberuk, skarbnik p. D. Urbańczyk i wójt – p. M. Przysiwiek.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag i wniosków.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołów z posiedzenia z dnia 11.05.2016 r. i 23.05.2016 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2016 rok – projekt nr 33/16.
  - b) w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2016-2024 – projekt nr 34/16.
  - c) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną – projekt nr 35/16.
  - d) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – projekt nr 36/16.
  - e) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – projekt nr 37/16.
4. Informacja dotycząca udzielonych ulg i umorzeń w zakresie podatków i opłat za okres od 01.01.2016 r. do 15.06.2016 r.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 2.** Zatwierdzenie protokołów z posiedzenia z dnia 11.05.2016 r. i 23.05.2016 r.

- protokołu z posiedzenia z dnia 11.05.2016 r. został przyjęty jednogłośnie w obecności 4 członków komisji. Protokół został przyjęty bez uwag.

- protokołu z posiedzenia z dnia 23.05.2016 r. został przyjęty jednogłośnie w obecności 4 członków komisji. Protokół został przyjęty bez uwag.

**Ad. 3.**

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2016 rok – projekt nr 33/16.

Skarbnik omówił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2016 rok nr 33/16:

„Przedkładamy projekt zmian w budżecie Gminy Kobylanka na rok 2016, uwzględniający wykonanie wskazanych poniżej tytułów dochodów w łącznej kwocie 94.573,00 zł. Zmniejsza się również plan dochodów o kwotę 71.321,00 zł, w tym o 70.711,00 zł z tytułu opublikowanej przez Ministerstwo Finansów ostatecznej kwoty subwencji oświatowej dla Gminy na rok 2016. Zmniejszenie subwencji nie miało wpływu na zmniejszenie budżetów szkół, a ciężar ten przyjął na siebie budżet Gminy Kobylanka.

Dział	Rozdz.	§	Dochody		Uzasadnienie
			Zwiększenie	Zmniejszenie	

Dział	Rozdz.	§	Dochody		Uzasadnienie
			Zwiększenie	Zmniejszenie	
700	70005	0690	184,00		Wykonane dochody z tytułu kosztów upomnienia w opłatach z gospodarki nieruchomościami
700	70005	0760	14 000,00		Wykonane dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności
700	70005	0770			Zmniejszenie planu sprzedaży
750	75011	2360	5,00		Dochody tytułu realizacji zadań wojewody
750	75023	0690	4 110,00		Wykonane dochody z tytułu zwrotu kosztów sądowych
754	75416	0690	590,00		Wykonane dochody z tytułu kosztów upomnienia z poboru mandatów
756	75615	0310	15 000,00		Opodatkowanie GOK w Kobylance
756	75615	0690	124,00		Wykonane dochody z tytułu kosztów upomnienia w poborze podatków
756	75615	0910	5 722,00		Wykonane dochody z tytułu odsetek podatkowych za zwłokę
756	75616	0690	2 046,00		Wykonane dochody z tytułu kosztów upomnienia w poborze podatków
756	75618	0690	69,00		Wykonane dochody z tytułu kosztów upomnienia w poborze opłat
756	75618	0910	604,00		Wykonane dochody z tytułu odsetek podatkowych za zwłokę
756	75621	0010	18 072,00		Ostateczna informacja MF
758	75801	2920		70 711,00	Ostateczna informacja MF
801	80101	0750	600,00		Zmiana klasyfikacji dochodów (dochody z wynajmu powierzchni pod automat ze zdrowymi przekąskami) - SP Kobylanka
801	80101	0920	5,00		Plan dochodów w odsetek bankowych - SP Kobylanka
801	80101	0970		605,00	Zmiana klasyfikacji dochodów (dochody z wynajmu powierzchni pod automat ze zdrowymi przekąskami) - SP Kobylanka
801	80101	0920	5,00		Zmiana klasyfikacji dochodów (odsetki bankowe) - SP Kunowo
801	80101	0970		5,00	Zmiana klasyfikacji dochodów (odsetki bankowe) - SP Kunowo
801	80113	0830	293,00		Wykonane dochody z udostępnienia transportu
852	85219	0920	1,00		Wykonane dochody z tytułu oprocentowania rachunku bankowego
852	85219	0970	1 545,00		Wykonane dochody z tytułu odpłatności za pobyt w DPS
854	85495	0970	786,00		Wykonane dochody z tytułu rozliczeń, zwrotów dotacji
900	90002	0690	2 310,00		Wykonane dochody z tytułu kosztów upomnienia w poborze opłat za gospodarowanie odpadami
900	90002	0910	494,00		Wykonane dochody z tytułu odsetek za zwłokę w opłatach za gospodarowanie odpadami
900	90095	0570	1 500,00		Wykonane dochody z tytułu kar za korzystanie ze środowiska
921	92109	0750	24 000,00		dochody z umowy dzierżawy z GOK w Kobylance
921	92109	0970	1 500,00		Odszkodowanie za uszkodzenie pieca spowodowanego spadkiem napięcia (świetlica w Morzyczynie)
921	92116	0970	646,00		Wykonane dochody z tytułu rozliczeń kosztów z Biblioteką w Kobylance
926	92695	0970	362,00		Wykonane dochody z tytułu rozliczeń z klubami
<b>Ogółem</b>			<b>94 573,00</b>	<b>71 321,00</b>	

Przedkładam również zmiany w wydatkach budżetu, powodujących istotne zmiany w limitach na zadania, w tym nowe zadania inwestycyjne. Zmiany w wydatkach w szczególności przedstawiają się następująco:

Dział	Rozdz.	§	Wydatki		Uzasadnienie
			Zwiększenie	Zmniejszenie	
600	60013	6300		350 000,00	Zmniejszenie limitu na modernizację drogi wojewódzkiej nr 120 (realizacja w roku następnym)
600	60016	6050	1 027 000,00		Modernizacja dróg gminnych - szczegółowo wykazane zostały w WPF
600	60017	6059	80 000,00		Przebudowa ulicy Wyszyńskiego w Kobylance wraz z łącznikiem do ulicy Chrobrego i parkingiem przy kościele
600	60017	6059	20 000,00		Przebudowa drogi w Rekowie
700	70005	4590		170 000,00	Zmniejszenie limitów odszkodowawczych w zakresie nieruchomości
700	70005	6050	11 000,00		Uzupełnienie limitu na budowę parkingu przy Ośrodku Zdrowia w Kobylance
710	71004	4300	100 000,00		Wykonanie planów zagospodarowania przestrzennego (uzupełnienia planu do zaangażowania)
710	71035	6050	300 000,00		Rozbudowa cmentarza komunalnego w Kobylance
750	75075	4300	13 500,00		Organizacja wyjazdu z rewizytą do zaprzyjaźnionej Kobylanki z Gminy Gorlice
754	75412	2820	2 500,00		Zwiększenie z przeznaczeniem na dotacje dla OSP Niedźwiedz (nieprzewidziane wydatki, wypłata ekwiwalentów)
754	75412	4300		2 500,00	Zmiana przeznaczenia środków na OSP
758	75814	4430		350 000,00	Zmniejszenie limitu na zwroty nadpłat w podatkach i opłatach lokalnych
801	80101	4300	4 000,00		Czyszczenie instalacji grzewczej w ZSP Reptowo
801	80104	6050	175 000,00		Modernizacja części budynku ZSP Reptowo na potrzeby przedszkola
852	85206	4330	29 787,00		Opłaty za pobyt podopiecznych z terenu Gminy w DPS, 2 osoby
852	85214	3110	4 712,00		Zasiłki z pomocy społecznej
852	85219	4010	6 500,00		Koszty wynagrodzenia kierownika GOPS, regulacja wynagrodzenia
852	85219	4110	903,72		Koszty wynagrodzenia kierownika GOPS, regulacja wynagrodzenia
852	85219	4120	884,00		Koszty wynagrodzenia kierownika GOPS, regulacja wynagrodzenia
900	90002	4610	18 816,00		Koszty sądowe związane z odwołaniem od wyników przetargu przez firmę Remondis
900	90015	4260	401 744,00		Splata zobowiązania wobec GDDKiA za oświetlenie węzła Motaniec (umowa z dnia 01.02.2016 r.)
900	90015	4580	42 920,00		Splata zobowiązania wobec GDDKiA za oświetlenie węzła Motaniec (umowa z dnia 01.02.2016 r.)
900	90095	6050	200 000,00		Wykup infrastruktury od inwestorów prywatnych - Domy nad Miedwiem
900	90095	6050	150 000,00		Wykup infrastruktury od inwestorów prywatnych - Inland
921	92109	2480	29 520,00		Dotacja podmiotowa dla GOK na czynsz z tytułu umowy z dnia 01.06.2016 r.
921	92109	2480	15 000,00		Dotacja podmiotowa dla GOK na podatek od nieruchomości z tytułu umowy z dnia 01.06.2016 r.
921	92109	4270	1 500,00		Uzupełnienie limitu na obsługę świetlic wiejskich w związku z otrzymanym odszkodowaniem
<b>Ogółem</b>			<b>2 635 286,72</b>	<b>872 500,00</b>	

Środki finansowe na pokrycie nowych zadań podjętych przez budżet Gminy Kobylanka na rok 2016 uzyskuje się z przychodów z wolnych środków w kwocie 939.534,72 zł, pochodzących z rozliczenia roku 2015, a także z realizacji wykupów obligacji zgodnie z zawartą umową, według której na rok 2016 nie przewidywano spłat, w związku z czym budżet uzyskał pomniejszenie rozchodów o kwotę 800.000,00 zł, które postanowiono skierować na cele inwestycyjne.”

Radna A. Grzyb skierowała pytanie do skarbnika czy były rozmowy na temat drogi woj. nr 120?

Skarbnik – ‘Były rozmowy. Była informacja z Chojny, że inwestycja wypadła z harmonogramu inwestycji.”

Radna A. Grzyb-„Czy w przyszłym roku będziemy mieli na wkład? Czy jest inicjatywa ze strony p. wójta?”

Radny K. Kleinowski – „Moim zdaniem, aby Chojna przydzieliła pieniądze na krzyżówkę w Motańcu.”

Skarbnik – „170 000 zł były zabezpieczone środki na odszkodowania, do końca roku najprawdopodobniej nie będzie wypłaty.”

Skarbnik poinformował o środkach w wysokości 80 000 zł – zabezpieczenie w tym roku na nabór wniosków na rewitalizację.

Radna A. Grzyb – „Czego to dotyczy?”

Skarbnik – „Lapidarium w Kobylance, parking wzdłuż muru przy kościele.”

Skarbnik poinformował o wydatkach w wysokości 20 000 zł, które dotyczą prac projektowych dotyczy m. Rekowo. Płatność jeszcze w tym roku.”

Radna A. Grzyb – „Realizacja w przyszłym roku – dot. Rekowa?”

Skarbnik – „Elementy muru, plac – realizacja w latach 2017-2018.”

Radny K. Kleinowski – „Dotyczy zwiększenia wydatku o kwotę 401 744 zł – przecież droga jest objęta opłatą viaTOLL. Czy powinniśmy im płacić?”

Skarbnik – „Opłata viaTOLL nie ma związku. Został złożony wniosek o częściowe umorzenie.”

Skarbnik – „Kwota zwiększenie wydatku na kwotę 200 000 zł i 150 000 zł została zaplanowana na wykup infrastruktury od inwestorów prywatnych –Domy nad Miedwiem /200 000 zł/ i na wykup infrastruktury od inwestorów prywatnych Inland /150 000 zł./.

Komisja projekt uchwały 33/16 zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 4 członków komisji.

- b) w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2016-2024 – projekt nr 34/16.

Skarbnik omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2016-2024 rok nr 34/16:

„Przedkładamy projekt zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2016-2023, z uwagi na znaczące zmiany budżetu w wyniku wprowadzenia do niego nowych do realizacji zadań inwestycyjnych.

W porównaniu do WPF wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XVI/113/15 z dnia 23 grudnia 2015 r., niniejszy projekt wprowadza zmiany w zakresie przedsięwzięć w sposób następujący:

1) Nowe zadania przeznaczone do współfinansowania z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uofp (programy „unijne”):

- 1.1.2.1 Przebudowa drogi gminnej Kobylanka – Jęczydół do parametrów drogi zbiorczej wraz z poprawą bezpieczeństwa ruchu (w latach 2017-2018, 3.767.000,00 zł, dofinansowanie 63%), dotyczy zmiany nazwy zadania i limitu wydatków,
- 1.1.2.2 Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego osady Rekowo wraz z odtworzeniem zabytkowych elementów i infrastrukturą drogową (w latach 2016-2018, 3.613.500,00 zł, dofinansowanie 85%), - dotyczy zmiany nazwy zadania i limitu wydatków,
- 1.1.2.3 Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego osady Kobylanka wraz z odtworzeniem zabytkowych elementów, infrastrukturą drogową i parkiem pamięci (w latach 2016-2018, 1.609.750,00 zł, dofinansowanie 85%),
- 1.1.2.4 Kompleksowa głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie (w latach 2016-2018, 3.000.000,00 zł, dofinansowanie 85%),
- 1.1.2.5 Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa (w części wschodniej) budynku szkoły w Kunowie wraz z zagospodarowaniem terenu - dz. Nr 160 obr. Kunowo (w latach 2016-2018, 3.200.000,00 zł, dofinansowanie 85%).

2) Zmiany w zakresie pozostałych zadań majątkowych:

- 1.3.2.2 Modernizacja dróg na terenie Gminy Kobylanka – zmiana zakresu i limitów wydatków w sposób następujący:

Zadanie/rok realizacji	Ogółem [zł]	2016	2017	2018
<b>Modernizacja dróg na terenie Gminy Kobylanka, z tego:</b>	<b>2 954 950</b>	<b>1 027 000</b>	<b>1 005 378</b>	<b>922 572</b>
Modernizacja ulicy Brzozowej w Morzyczynie	204 667	-	204 667	-
Modernizacja ulicy 8 Marca w Kobylance	321 253	321 253	-	-
Modernizacja ulicy Długiej (Morzyczyn, Zieleniewo)	800 711	-	800 711	-
Modernizacja ulicy Bocznej w Zieleniewie	205 947	205 947	-	-
Modernizacja drogi nr 450010Z (Wielichówek- Cisewo)	499 800	499 800	-	-
Modernizacja drogi Cisewo - Zieleniewo (Miedwiecko)	922 572	-	-	922 572

- dokonano skreślenia zadania pn. „Budowa parkingu przy kościele w Kobylance” wskutek objęcia tego zakresu w zadaniu 1.1.2.3,
- skreślono również zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja budynku szkoły podstawowej w Kobylance” (tymczasowo do określenia nowego kompleksowego planu rozwojowego Gminy Kobylanka i „Modernizacja

budynku szkoły podstawowej w Kunowie” – wskutek objęcia zakresem zadania 1.1.2.5.”

Radna A. Grzyb – „Dlaczego jest zadaszenie amfiteatru a szkoła w Kobylance wypadła?

Skarbnik – poinformował o wyznaczonych priorytetach.

Radna A. Grzyb – poruszyła sprawę inwestycji drogowej w kierunku Bielkowa, czy są porozumienia, czy są możliwości?

Wójt – poinformował, że na inwestycje możemy przerzucić z innych dróg. Aktualnie są już po przetargach. Zakładamy wydatek w przyszłym roku.

Radna A. Grzyb – „Dlaczego?”

Wójt – „ To jest nie możliwe z powodu braku środków. Te środki są przyznane na nasze drogi. W następnym roku może to zostanie zrobione. Ta inwestycja jest ważna w stronę Bielkowa (chodniki, oświetlenie).

Jeśli jest wola radnych to przerzucimy środki na drogę w Bielkowie. Proszę przemodelować jeśli jest taka wola. ”

Radny K. Kleinowski – „, Czy jest szansa , że droga Wielichówek – Cisewo będzie zrobione?”

Wójt – „Tak, chcę zrobić.”

Radna A. Grzyb – „Szkoła w Kobylance- jakie działania?”

Wójt – „, Rozbudowy SP Kobylanka do 2018 roku nie planuję. SP Kunowo ma projekty więc planuję realizować Kunowo.”

Radna A. Grzyb – poruszyła wydatek zaplanowany na zadaszenie amfiteatru.

Wójt – „,to wyrzucimy.”

Radny K. Kleinowski – „, Zamiast zadaszenia amfiteatru to proszę wziąć pod uwagę szkołę w Kobylance.”

Wójt poinformował, że będzie przygotowany nowy harmonogram zadań inwestycyjnych.

Radna A. Grzyb – „,sprawę przedszkola w Reptowie – czego dotyczy.”

Wójt – „, Przebudowa jest dla 25 dzieci.”

Radny K. Kleinowski – „,Jest informacja od mieszkańców, że przedszkole jest dla wybranych.”

Wójt – „,Koszt 270 zł, to jest publiczne przedszkole.”

Radny K. Kleinowski – „,Jaka subwencja?”

Wójt – „,100%”

Radna A. Grzyb – „,”Kto będzie organizatorem prowadzącym?”

Wójt – „,Przedszkole będzie prowadziła fundacja. Na dniach sprawa będzie załatwiana w kuratorium.”

Radna A. Grzyb – „W jakie części szkoły będzie przedszkole ?”

Wójt – „To jest na parterze. Jest to sala wraz z sanitariatami, szatnią. Tam aktualnie jest sala komputerowa, stare toalety i hol.”

Radny K. Kleinowski – „Jak się przedstawia wyżywienie?”

Wójt – „Nasza spółdzielnia współpracuje z nami.”

Radna A. Grzyb – poruszyła sprawę dotyczącą drogi na 8 Marca.

Wójt – sprawa zostanie zweryfikowana, czekam na przetarg.

Radny K. Kleinowski – dotyczy budowy drogi w kostce /Osiedle Zielone/ - przecież osiedle nie jest wybudowane do końca, sprzęt ciężki to może być problem.

Wójt – „uwzględni, że powinno to być w kostce, tak aby obszar był zrobiony jednakowo. Czy destruktem bym chciał, aby to było zrobione.”

Radna A. Grzyb – „Dotyczy rozbudowy szkoły w Kobylance – co gmina zamierza.”

Wójt – „Dyrektor SP Kobylanka otrzymała wcześniej środki na toalety. Nie ma projektu planu rozbudowy. Jeśli jest decyzja to wstrzymujemy inwestycję w SP Kunowo a działamy w SP Kobylanka. Nie będę się godził, aby sale w Kunowie były nie zajęte. Kunowo ma już projekty i tam należy działać i dzieci tam należy kierować. Rewitalizacja – jest to dofinansowanie bardzo duże. Szkoda z tego rezygnować.”

Wniosek KRGiF –o usunięcie z przedsięwzięć zadania amfiteatru - dotyczy zadania 1.3.2.12.

Wójt poinformował o działaniach dotyczących terenu dzierżawionego przez MDK. Chce aby była prowadzona działalność – Centrum Żeglarstwa Śródlądowego. Działania chce rozpocząć z Miastem i Starostwem.”

Radny B. Poliwka – „Należy się przychylić nad przystanią na OSiR.”

Wójt – „Co do tego terenu to nie. Będę chciał idee zrealizować przy amfiteatrze w Morzyczynie.”

Radna A. Grzyb – „Czy liceum pan planuje?”

Wójt – „Szkoła średnia jest przewidywana w starej szkole. Jako profilowana przygotowująca uczniów na studia. Na pewno w nowej kadencji.”

Radna A. Grzyb poruszyła sprawę zaplanowanych wydatków w kwocie 175 000 zł – czy to dotyczy tylko modernizacji przedszkola?

Wójt – „To jest już wszystko i doposażenie.”

Komisja projekt uchwały 34/16 wraz z wnioskiem dotyczącym usunięcia z przedsięwzięć zadania amfiteatru - dotyczy zadania 1.3.2.12 zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 4 członków komisji.

- c) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną – projekt nr 35/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną nr 35/16:  
„Zgodnie z przepisem art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny w Reptowie nr 98/3 położony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 769/6 w obrębie Reptowo, do którego należy udział 168/1000 części w prawie własności tej nieruchomości. Lokal ten Gmina Kobylanka nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa będącego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska. Budynek mieszkalny składa się z czterech lokali i wybudowany jest w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych.

Współwłaściciele ww. nieruchomości poinformowali o zamiarze jej podziału do korzystania przez poszczególnych współwłaścicieli. Podział przez współwłaścicieli jest możliwy do dokonania w formie czynności cywilno-prawnej ale wymaga zgody wszystkich współwłaścicieli i generuje dodatkowe koszty.

Z uwagi na fakt, że Gmina Kobylanka posiada jeden lokal w tej nieruchomości właściwym byłoby zbycie lokalu co pozwoli jego najemcy na zajęcie stanowiska w sprawie korzystania z nieruchomości wspólnej.

Wartość lokalu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 98.000,00 zł.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że udzielenie proponowanej bonifikaty jest uzasadnione.”

Komisja projekt uchwały 35/16 zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 4 członków komisji.

d) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – projekt nr 36/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości nr 36/16:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie nieruchomości na mienie Gminy Kobylanka oraz zbycie każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka wymaga zgody Rady Gminy.

Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie na rzecz Gminy Kobylanka niżej wymienionych działek:

- nr 846/12 i 846/13 o łącznej powierzchni 0,83 ha, obręb Kobylanka, przeznaczonych pod cmentarz komunalny w Kobylance zgodnie z uchwałą nr XII/83/03 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka,
- nr 822/7 o powierzchni 0,4834 ha, obręb Niedźwiedź przeznaczonej na cele sakralne zgodnie z uchwałą nr XLVIII/289/14 Rady Gminy Kobylanka z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Niedźwiedź,
- nr 852/5 o powierzchni 0,3495 ha w obrębie Niedźwiedź i nr 711/3 o powierzchni 0,36 ha w obrębie Cisewo, obejmujące przebieg dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych.



W zamian za pozyskane grunty na cele publiczne Gmina Kobylanka przekaże grunty obejmujące działki: nr 17/7 o powierzchni 4,6965 ha w obrębie Cisewo, nr 472/5 o powierzchni 0,3770 ha i nr 474 o powierzchni 0,8014 ha w obrębie Kobylanka. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 133/2005 z dnia 22 listopada 2005r. ww. działki przeznaczone są do zalesienia.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości z koniecznością dopłaty przez stronę, której nieruchomości stanowiąc będą mniejszą wartość. Dokonanie zamiany gruntów jest zasadne ze względu na zaspokojenie interesów stron. Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały w tym względzie i wnoszę o jego przyjęcie.”

Sekretarz przedstawiła wycenę działek wykazanych w projekcie uchwały jako działki przejęte przez Gminę: Dz. 846/12 – 3.530 zł, dz. 846/13 – 73 760 zł – działki na powiększenie cmentarza w Kobylance, Dz. 822/7 – 53 780 zł – przeznaczono pod kościół, Dz. 711/3 – 10 260 zł - droga, Dz. 852/5 – 9 960 zł – droga oraz jako działki przekazane przez Gminę: dz. 472/5 – 22 240 zł – grunty leśne, dz. 474 – 21 200 zł – grunty leśne, dz. 17/7 – 100 360 zł – w znacznej części łąki, lasy i rów. Gminą musi dopłacić kwotę 7 390 zł.”

Radna A. Grzyb – „Czy Nadleśnictwo wyraziło wolę?”

Sekretarz -,Tak.”

Komisja projekt uchwały 36/16 zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 4 członków komisji.

e) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – projekt nr 37/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nr 37/16:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Użytkownik wieczysty działki nr 301 położonej w Kobylance wystąpił z wnioskiem o jej wykup na własność.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 5 sprzedaż ww. nieruchomości gruntowej nastąpi w trybie bezprzetargowym. Cena nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Jak wynika z art. 69 cytowanej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Cena wykupu przedmiotowej nieruchomości wynosi 36.200,00 zł.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały w tym względzie i wnoszę o jego przyjęcie.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.”

Sekretarz poinformowała o wartości rynkowej zgodnie z wyceną rzeczoznawcy – 93 000 zł, prawo użytkowania – 56 800 zł, użytkownik wieczysty płaci różnicę – 36 200 zł.

Radna A. Grzyb – „Ilu jest w gminie takich użytkowników wieczystych?”

Wójt – „Będzie przygotowana informacja na następnej sesji.”

Komisja projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w obecności 4 członków komisji.

#### **Ad. 5**

Informacja dotycząca udzielonych ulg i umorzeń w zakresie podatków i opłat za okres od 01.01.2016 r. do 15.06.2016 r. – pismo nr FN. 300.6.2016.DU z dnia 20 czerwca 2016 r.

Skarbnik - „W odpowiedzi na prośbę o informację w zakresie udzielonych ulg i umorzeń w zakresie podatków i opłat za okres od 01.01.2016 r. do 15.06.2016 r. – informuję, co następuje:

1. Ułgi udzielone w okresie od 01.01.2016 r. do 15.06.2016 r., przy zastosowaniu zasady jawności na podstawie art. 37 ust. 1 pkt. g ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150, z 2016 r. poz. 195) w formie wykazu osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono pomocy publicznej:

<b>L.p.</b>	<b>Podatnik</b>	<b>Przyczyna umorzenia lub rozłożenia na raty</b>
1.	Hanna Kuzycz-Berezowska	Ważny interes podatnika (Rozłożenie na raty, częściowe umorzenie)
2.	„Zengota Euro-Kuchnie”	Ważny interes podatnika (Umorzenie)
3.	Anna i Andrzej Łączkowscy	Ważny interes podatnika (Umorzenie)
4.	Waldemar Zajac	Ważny interes podatnika (Umorzenie)
5.	Ireneusz Siwiec	Ważny interes podatnika (Umorzenie)

2. Ułgi udzielone w okresie od 01.01.2016 r. do 15.06.2016 r., przy zastosowaniu zasady jawności na podstawie art. 37 ust. 1 pkt. 2 lit. f ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150, z 2016 r. poz. 195) w formie wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczenia, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł., wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia:

<b>L.p.</b>	<b>Podatnik</b>	<b>Wysokość rozłożonej na raty kwoty podatku</b>	<b>Wysokość umorzonej kwoty podatku</b>	<b>Przyczyna umorzenia, rozłożenia na raty</b>
1.	Ewa Urbanowska	10.323,00 zł	-	Ważny interes podatnika
2.	Andrzej Puchniarski	1.316,00 zł	-	Ważny interes podatnika
3.	Kazimierz Janke	-	973,00 zł	Ważny interes podatnika
4.	Tomasz Eichler	6.325,00 zł	-	Ważny interes podatnika
5.	Waldemar Kowalczyk	-	2.113,27 zł	Ważny interes podatnika
6.	Henryk Rymuza	550,00 zł	-	Ważny interes podatnika

L.p.	Podatnik	Wysokość rozłożonej na raty kwoty podatku	Wysokość umorzonej kwoty podatku	Przyczyna umorzenia, rozłożenia na raty
7.	Dorota, Janina, Stanisław Musielak	-	1.909,00	Ważny interes podatnika

3. Jednocześnie informuję, iż w okresie od 01.01.2016 r. do 15.06.2016 r. przyznano ulgi podatkowe ogółem w łącznej kwocie:
- a) umorzenia 24.788,27 zł,
  - b) rozłożenia na raty 29.774,50 zł.”

Radna A. Grzyb – „Czy to był tak ważny interes podatnika, że należało umorzyć podatek?”  
Wójt – „Podejmuję decyzje rozważne. Uważam, że konieczne było umorzenie a nie rozłożenie na raty. Np. co do jednego podatnika miał bardzo poważne problemy. To osoba, która wcześniej pomagała gminie, odremontował budynek przy ul. Szczecińskiej, dotyczy przebudowy ośrodka – problemy nie płacenie przez firmy, które korzystały z usług hotelowych , umorzenie dotyczy – spalenie się podatnika, umorzenie dokonano dla rolnika, umorzenie dokonano dla podatnika prowadzącego komis samochodowy – podatek był płacony za 1 rok, umorzenie dotyczy 3 lat (przyczyna choroba żony).

Radna A. Grzyb – „Ile jest wniosków o umorzenie?”

Wójt-„Wniosków o umorzenie jest ok. 20.”

#### **Ad. 6**

Wolne wnioski.

Radna A. Grzyb – „Na jakie zadania inwestycyjne Gmina może składać wnioski o dofinansowanie. Termin składania.”

#### **Ad. 7**

Zamknięcie posiedzenia.

Po zrealizowaniu porządku obrad posiedzenie zostało zakończone.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodnicząca KRGiF

Agnieszka Grzyb