

UMOWA Nr ..... /2018/IK  
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

zawarta w dniu ..... r. w Kobylance pomiędzy:

Gminą Kobylanka z siedzibą w Kobylance przy ul. Szkolnej 12, posiadającą NIP 854-22-31-183 reprezentowaną przez:

Mirosława Przysiwka – Wójta Gminy  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

- .....
- zwanym dalej **Wykonawcą**
  
  - zwanymi dalej łącznie Stronami

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej dla Inwestycji pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kunowie” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Inwestycja pn. „Budowa Szkoły Podstawowej w Kunowie” zakłada realizację następujących zadań:
  - 1) rozbiórkę części dydaktycznej budynku szkoły objętego ochroną konserwatorską,
  - 2) budowę budynku dydaktycznego z połączeniem do istniejącego łącznika sali gimnastycznej,
  - 3) przebudowę kotłowni węglowej na kotłownię gazową,
  - 4) remont łącznika i sali gimnastycznej,
  - 5) zagospodarowanie terenu z elementami projektu zieleni,
  - 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.
3. Przedmiot umowy podzielony jest na następujące etapy:
  - 1) Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynku objętego ochroną konserwatorską,
  - 2) Wykonanie dwóch wariantów koncepcji projektowo-budowlanej,
  - 3) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wykonanie projektowej dokumentacji wykonawczej,
  - 4) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.
4. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo określony w dokumencie „Zapytanie ofertowe”, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy i obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji budynku objętego ochroną konserwatorską,
  - 2) opracowanie projektu rozbiórki części dydaktycznej,

- 3) opracowanie koncepcji dwóch wariantów koncepcji projektowo-budowlanej i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
  - 4) sporządzenie Projektu Budowlanego wszystkich branż;
  - 5) sporządzenie wielobrażowych Projektów Budowlano-Wykonawczych (wszystkich branż);
  - 6) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
  - 7) sporządzenie projektu remontu łącznika i sali gimnastycznej;
  - 8) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 9) sporządzenie przedmiarów robót wszystkich branż;
  - 10) sporządzenie szczegółowych kosztorysów inwestorskich (wraz z dwukrotną ich aktualizacją przygotowaną na żądanie Zamawiającego w przypadku utraty ważności kosztorysów, o której mowa w art. 35 ust. 1 PZP, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy) oraz zbiorczych zestawień kosztów (ZZK) odrębnie na rozbiórkę, budowę i remont;
  - 11) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 12) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
  - 13) plan ewakuacji
  - 14) sporządzenie pozostałych opracowań objętych przedmiotem umowy;
5. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
  6. Wykonawca sporządzi dokumenty zgodnie z wytycznymi i zapisami w dokumencie „Zapytanie ofertowe”.
  7. Przedmiot umowy winien być zgodny z osiągnięciami najnowszej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. z:
    - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
    - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
    - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
    - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
    - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
    - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
  9. Przedmiot umowy musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w ustawie Prawo budowlane oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb Zamawiającego, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), roboty budowlane, a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.
  10. Dokumentacja wykonana w ramach Umowy będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można

opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dokumentacja musi określać przedmiot zamówienia w sposób umożliwiający przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji i bez preferencji wobec jakiegokolwiek podmiotu.

11. Dokumentacja wykonana w ramach Umowy powinna określać wymagane parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
12. Wykonawca opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w ust. 10-13, zobowiązany jest wskazać, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
13. Wykonawca jest obowiązany wskazać parametry równoważności warunkujące akceptację rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Informację o tej treści należy umieścić w dokumentacji.
14. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
15. Dokumentacja wykonana w ramach Umowy powinna zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań. Powinna zawierać wszelkie uzgodnienia umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę i prawidłową realizację robót budowlanych w ramach Inwestycji.
16. Poszczególne opracowania projektowe powinny być przygotowane w sposób umożliwiający wpinanie ich do akt.
17. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana pomiędzy poszczególnymi branżami i będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
18. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji, która zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia (w tym wynikające z wytycznych instytucji finansujących), zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
19. Egzemplarze dokumentacji przekazywane do uzgodnień, wymaganych przepisami oraz niniejszą umową w niezbędnej ilości dostarcza Wykonawca na swój koszt.

## **§ 2**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
  - 1) uczestnictwo w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 2) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy,
  - 3) pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
  - 4) wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów będących przedmiotem Inwestycji.

4. Wykonywane w ramach nadzoru autorskiego czynności i dokumenty, powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności ich dokonania, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót).
5. Wykonawca (osoby pełniące nadzór autorski) zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane ma prawo:
  - 1) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, dotyczących jej realizacji;
  - 2) wnioskowania wpisem do dziennika budowy o wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywanie robót niezgodnie z projektami.

### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:
  - 1) Iwonę Wróbel – iwona\_wrobel@kobylanka.pl, nr tel. 91 578 85 31,
  - 2) Anitę Ziębińską-Nowak – anita\_nowak@kobylanka.pl, nr tel. 91 578 85 23,
2. Wykonawca wyznacza jako projektanta koordynującego prace projektowe objęte przedmiotem umowy oraz kierującego zespołem sprawującym nadzór autorski Pana/Panią .....  
*( imię, nazwisko, nr tel., e-mail)*
3. Umowa oraz sprawowanie nadzoru autorskiego będą realizowane następującymi osobami wskazanymi we wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia:
  - 1) .....  
*(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)*
  - 2) .....  
*(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)*
  - 3) .....  
*(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)*
  - 4) .....  
*(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)*
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym i które w ramach przyznawania dodatkowej punktacji potrzebnej do kwalifikacji do kolejnego etapu przetargu ograniczonego otrzymałyby co najmniej taką samą ilość punktów.
9. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje

się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:
  - 1) przekazanie na wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni, następujących dokumentów:
    - a) oświadczenia Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
    - b) upoważnienie Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz pozwolenia na budowę;
  - 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia podstawowych rozwiązań przestrzennych, materiałowych i architektonicznych, jakie mają być zastosowane podczas projektowania i późniejszej realizacji Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rodzaj materiałów, rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią Umowy polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) brać udział, na każdym etapie Umowy, w konsultacjach lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;  
- wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót).
- 5) w przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji; wszystkie czynności

i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których szybkość udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależy od terminów narzuconych przez ustawę PZP).

- 6) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową;
  - 7) wykonać dokumentację objętą przedmiotem umowy w sposób zapewniający wzajemne skoordynowanie pomiędzy poszczególnymi branżami;
  - 8) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania Inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla Inwestycji;
  - 9) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
  - 10) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych,
  - 11) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej,
4. W przypadku wystąpienia istotnej wady w wykonanym przedmiocie umowy powodującej konieczność jego zmiany wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektów budowlanych w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie której zrealizowano te obiekty budowlane.
  6. Przy realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nie dokonania naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

## **§ 6**

### **NARADY KOORDYNACYJNE I KONSULTACJE**

1. W razie potrzeby na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy organizowane będą konsultacje służące bieżącym ustaleniom kwestii związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Konsultacje będą organizowane przez Zamawiającego. W konsultacjach zobowiązani są uczestniczyć: przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 3 ust. 2 oraz w razie potrzeby projektanci wyszczególnieni w § 3 ust. 3, których obecności zażąda Zamawiający.
2. Wykonawca będzie dokumentował ustalenia narad oraz konsultacji na piśmie w formie protokołów z narad i notatek z konsultacji. Kopie protokołów i notatek w terminie 3 dni, od dnia odbycia narady lub konsultacji, będą przekazywane Zamawiającemu.

## **§ 7**

### **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następującym terminie:

- 1) Złoży wniosek z załącznikami o rozbiórkę do WUBIA w Starostwie Powiatowym w Stargardzie – do 30 dni od daty podpisania umowy,
- 2) Wykona dwa warianty koncepcji projektowo-budowlanej – do 30 dni od uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,

- 3) Złoży wniosek w Urzędzie Gminy w Kobylance o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – do 30 dni od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego.
- 4) Złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – do 90 dni od uzyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) Przekáže Zamawiającemu wielobranżową dokumentację projektową wykonawczą wymienioną w pkt. VI.5 Zapytania ofertowego oraz pozostałe opracowania wymienione w pkt. VI od 6 do 10 wymienione w Zapytaniu ofertowym – do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- 6) Nadzór autorski – termin został określony w § 2 ust. 3.

## **§ 8**

### **PRZEKAZANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w formie papierowej w następujących ilościach:
  - 1) inwentaryzacja budynku objętego ochroną konserwatorską – 2 egz.
  - 2) projekt rozbiórki – po 5 egz.,
  - 3) dokumentacja geologiczna – 1 egz.
  - 4) koncepcja architektoniczna - 4 egz. (po dwie dla każdego wariantu),
  - 5) mapy dla celów projektowych w skali 1:500 z aktualizacją na gruncie – 1 egz.
  - 6) projekt budowlany wielobranżowy – po 5 egz. dla każdej branży,
  - 7) projekty wykonawcze poszczególnych branż – 4 egz. dla każdej branży,
  - 8) przedmiar robót – 1 egz.
  - 9) kosztorys szczegółowy - 1 egz.
  - 10) kosztorys inwestorski - 1 egz.
  - 11) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
  - 12) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egz.
  - 13) plan ewakuacji - 2 egz.
2. Wyżej wymienione opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej, z podziałem na trzy części określone w pkt. 4,
3. Całość opracowania projektowego winna być dodatkowo zapisana w formie elektronicznej, każdy projekt, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić jeden oddzielny plik w określonym formacie, w następującym zestawieniu:
  - 1) koncepcja (\*.pdf),
  - 2) projekty (\*.dwg, \*.pdf, \*.doc),
  - 3) kosztorysy i przedmiary robót (\*.ath i \*.pdf).
  - 4) specyfikacje techniczne (\*.pdf, \*.doc).
4. Dokumentację, kosztorysy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać z podziałem na następujące części:
  - 1) część 1 obejmującą rozbiórkę budynków,
  - 2) część 2 obejmującą budowę nowego budynku dydaktycznego wraz z zagospodarowaniem terenu,
  - 3) część 3 remont i ewentualną przebudowę istniejącej sali gimnastycznej z łącznikiem.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy, podlegająca przekazaniu oraz odbiorowi, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany przekazać przedmiot umowy jednej z upoważnionych osób wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy.

8. Przekazanie przedmiotu umowy lub poszczególnych jego etapów przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania dokumentacji. Podpisany protokół poświadcza wyłącznie ilość i tytuły dostarczonych egzemplarzy.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy dokona jego sprawdzenia pod kątem zgodności wykonanego przedmiotu umowy z zawartą Umową, w zakresie kompletności.
10. W razie wystąpienia wad lub braków w przedmiocie umowy Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego etapu, w zakresie niezbędnym do usunięcia wady lub braku. Usunięcie wad i braków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego.
11. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru dokumentacji projektowej w przypadku braku uwag Zamawiającego do dokumentacji, lub po usunięciu wad i braków zgodnie z powyżej opisaną procedurą. Wykonawca zobowiązany jest dla celów odbioru przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w formie i w ilości określonej w „Zapytaniu ofertowym”. Wykonawca jest również zobowiązany do przedłożenia przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego etapu dokumentu potwierdzającego spełnienie obowiązku z § 15 ust. 11 Umowy w oryginale lub odpisie poświadczonym za zgodność z oryginałem, w sytuacji gdy przedmiot Umowy będący przedmiotem odbioru był chociażby w części realizowany przez podwykonawcę.
12. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
13. Jeżeli w czasie realizacji Inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej to:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt.

## **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: ..... złotych brutto, (słownie złotych: ..... 00/100) tj.: ..... złotych netto oraz ..... złotych tytułem podatku od towarów i usług.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w trzech etapach, w wysokości:
  - 1) Etap I za złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Stargardzie w wysokości 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1
  - 2) Etap II za uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w wysokości w wysokości 60 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1.
  - 3) Etap III za nadzór autorski do czasu wykonania robót budowlanych zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1. Wynagrodzenie to jest należne po zakończeniu robót budowlanych, z tym że nie później niż po upływie 24 miesięcy od otrzymania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, Zapytaniu ofertowym oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Umowy wyszczególnione § 1, w tym w koszty:
  - 1) ekspertyz i opinii wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 2) czynności związanych z pozyskaniem wszelkich materiałów archiwalnych,



- 3) wykonania dokumentacji zdjęciowej,
  - 4) koniecznych odkrywek i badań,
  - 5) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji urzędowych,
  - 6) opłat z tytułu uzyskania warunków technicznych dostawy mediów,
  - 7) pełnienie nadzoru autorskiego przez okres wskazany Umową, w tym koszty dojazdu i zakwaterowania;
  - 8) udziału w naradach koordynacyjnych i konsultacjach,
  - 9) przeniesienia autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz wyrażenia zgody na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie przez Zamawiającego wykonywania praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji określone Umową.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT, nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem.
7. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi:
- 1) przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,
  - 2) przekazanie Zamawiającemu prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę,
  - 3) podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru dokumentacji projektowej” bez zastrzeżeń.
  - 4) po zakończeniu robót budowlanych automatycznie odbiorowi podlega usługa nadzoru autorskiego.

## **§ 10**

### **PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanymi dalej także utworami);
  - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
  - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,

- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
  - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
  - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
  - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
  - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
  - 15) digitalizacji utworów,
  - 16) użyczania, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,
  - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
  - 20) archiwizowania.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
  6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.
  7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego,

nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.

8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 1 Umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

## **§ 11**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych umową oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu swoich obowiązków w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z terminami wykonania umowy określonymi w § 7 Umowy w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki; kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki (odrębnie w odniesieniu do każdego z terminów określonych § 7), przy czym za pozostawanie w zwłoce z terminami wykonania umowy określonymi w § 7 uznaje się w szczególności:
    - a) nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
    - b) przekazanie niekompletnej dokumentacji, z punktu widzenia Umowy, jak też celu, któremu ma służyć, a także przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zapisów SIWZ oraz Umowy,
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

2. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 13**

#### **ZMIANA TREŚCI UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpienie konieczności zmiany osób wskazanych we wniosku o dopuszczeniu do udziału (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy; przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym;
  - 3) wystąpienie konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w Zapytaniu ofertowym, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia żądania przez Zamawiającego;
  - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także np. z wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;
  - 5) siła wyższa lub powstała z winy osób trzecich uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem;
  - 6) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 7) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  - 8) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy usług poprzez udzielenie zleceń/prac dodatkowych lub uzupełniających;
  - 9) wystąpienie przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia);
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
3. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;

- 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dnia od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac.
  - 4) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
  - 5) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania;
  - 6) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 Umowy;
  - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy,
  - 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
  - 2) W terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji. Ww. protokół inwentaryzacji, w sytuacji przyjęcia opracowań przez Zamawiającego, uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji,
  - 4) brak przyjęcia opracowań przez Zamawiającego oznacza, że każda ze stron zobowiązana jest zwrócić drugiej wszystko, co było świadczone na jej rzecz w wykonaniu i w związku z Umową,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 10 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
  - 1) dane Zamawiającego:

- a) osoby do kontaktu, wskazane w § 3 ust. 1 Umowy
  - b) adres do korespondencji pocztowej: Urząd Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka;
  - c) adres do korespondencji elektronicznej: ugk@kobylanka.pl,
  - d) telefon kontaktowy: 91 578 85 21, fax: 91 578 85 20;
- 2) dane Wykonawcy:
- a) osoba do kontaktu: .....,
  - b) adres do korespondencji pocztowej: .....,
  - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....,
  - d) telefon kontaktowy: ....., fax: .....

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz ze zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania;
  - 2) Oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cesji Umowy na rzecz innego podmiotu bez uzyskania wcześniejszej zgody Wykonawcy.
4. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**