

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/104/08 Rady Gminy w Kobylance
z dnia 31 stycznia 2008 r.

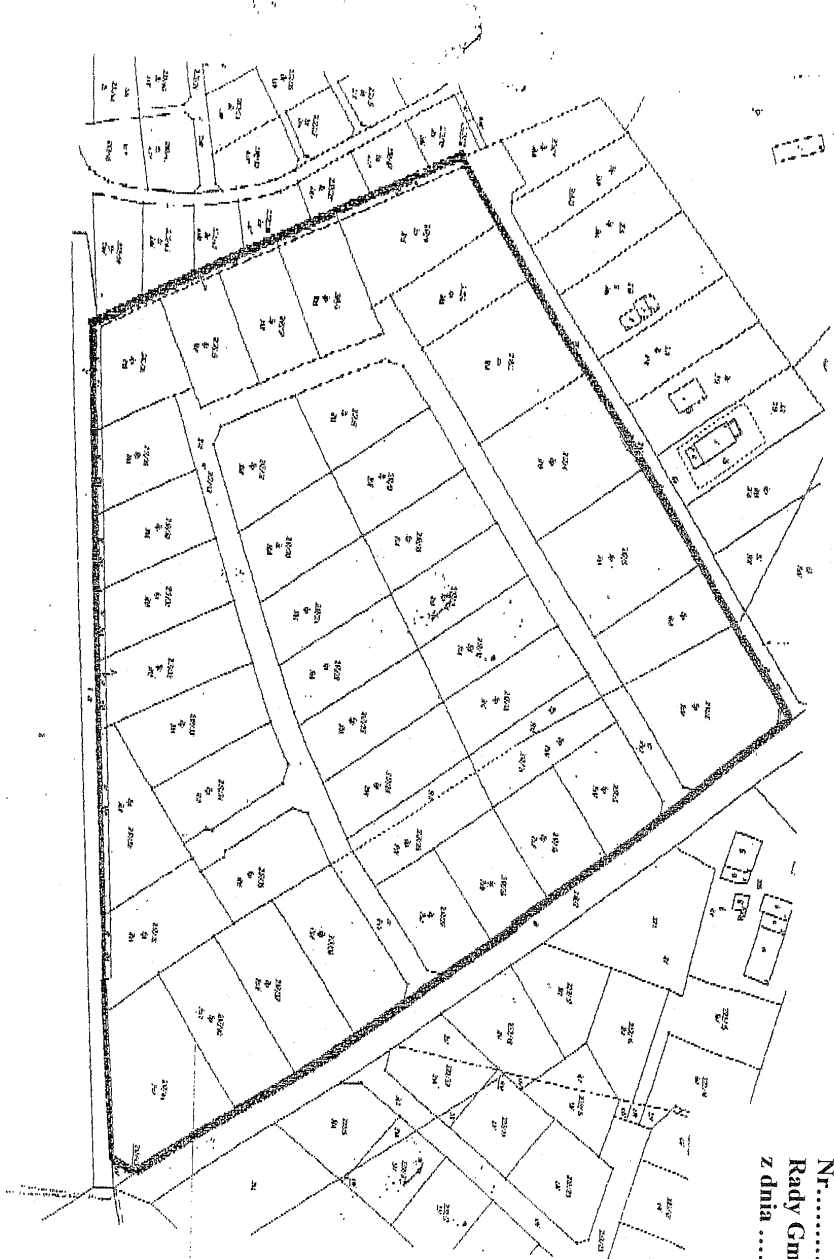
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kobylanka.

Rada Gminy w Kobylance w związku z wnioskiem Inwestora w sprawie zmiany funkcji terenów rolnych na wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie **geodezyjnym Zieleniewo**, gmina Kobylanka postanowiła podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze zmieniającym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kobylanka

1. Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka realizowanego uchwałą Nr XLIII/284/06 Rady Gminy w Kobylance z dnia 08 czerwca 2006 roku przedmiotowy obszar wskazany został jako teren strefy rozwoju funkcji osadniczych (mieszkaniowych) z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Obszar objęty uchwałą położony jest na terenie gminy Kobylanka w obrębie geodezyjnym **Kobylanka** na terenach użytkowanych rolniczo.
3. Obszar objęty uchwałą położony jest w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Powoduje to związki funkcjonalne obszaru planu ze strukturą funkcjonalną zabudowy sąsiedniej.
4. Rozwiązania przyjęte w planie mają umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej przy uwzględnieniu ochrony walorów przyrodniczych oraz uwarunkowań środowiskowych, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.
5. Zakres planu musi uwzględniać elementy określone w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
6. Załącznikiem do niniejszego uzasadnienia jest wyrys z projektu zmiany studium gminy Kobylanka z oznaczeniem zakresu opracowania.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.



Załącznik do Uchwały
Nr.....
Rady Gminy w Kobylance
z dnia