

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR L/342/2010**

**RADY GMINY KOBYLANKA  
z dnia 04 listopada 2010 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla terenów w obrębie Niedźwiedź, z przeznaczeniem na rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych Gminy Miasto Szczecin (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Obszary objęte niniejszą uchwałą obejmują fragmenty obrębu Niedźwiedź.

Lokalizacja projektowanego rurociągu tłoczego obejmuje teren działek nr 817/7 i 816 w obrębie Niedźwiedź i przebiega na terenie gminy Kobylanka.

Teren objęty planem stanowi teren leśny i wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

W chwili obecnej nie jest zachowana, wymagana wg art. 20 ust. 1 ustawy, zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/238/01 Rady Gminy w Kobylance z dnia 4 grudnia 2001 r.

Na podstawie Uchwały Nr X/51/07 z dnia 28 czerwca 2007r. realizowana jest zmiana studium w granicach administracyjnych gminy, która wprowadzi zapisy umożliwiające ustalenie zgodności projektu planu.

W dalszym etapie prac planistycznych nastąpi zgodność ustaleń planu z ustaleniami studium.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 817/7 i 816 w obrębie Niedźwiedź z przeznaczeniem na przebieg rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych wystąpiło Miasto Szczecin .

**2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.**

2.1. Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu

2.2. Ustala się rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na właściwej mapie w skali 1:1000.

**WÓJT**  
*Andrzej Kaszubski*