

UMOWA Nr/2018/IK
na realizację robót budowlanych polegających na „Przebudowę węzła ciepłego wraz modernizacją pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Bielkowie” – Etap I.

Zawarta dnia 2018 r. w Kobylance pomiędzy:

Gminą Kobylanka zwaną „Zamawiającym”

ul. Szkolna 12; 73-108 Kobylanka,

reprezentowaną przez

Mirosława Przysiwka - Wójta,

a

.....
(nazwa wykonawcy i dokładny adres)

zarejestrowanym w KRS pod nr...../ w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej posiadającym NIP nr...../posiadającym PESEL nr

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 t.j.), tj. bez stosowania ustawy.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dotyczące inwestycji pn. **„Przebudowa węzła ciepłego wraz modernizacją pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Bielkowie” – Etap I** w zakresie wykonania kotłowni gazowej i przebudowie instalacji centralnego ogrzewania szczegółowo określonym w Projekcie technicznym oraz w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje roboty i czynności związane z:
 - 1) wykonaniem kotłowni gazowej z instalacją centralnego ogrzewania, instalacjami wod-kan i ciepłej wody użytkowej;
 - 2) demontażu istniejącego pieca gazowego z pom. 1/5 kuchnia;

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące materiały:
 - 1) grzejniki z dwoma zaworami kątowymi i głowicami termostatycznymi z głowicą - 17 kpl;
 - 2) kocioł gazowy – 1 szt.
2. Pozostałe materiały i wyroby niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca, a w szczególności:

- 1) grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym, dwoma zaworami kulowymi i zaworem termostatycznym i głowicą – 4 kpl. (22/600/1000 – 3 kpl.; 22/600/1400 – 1 kpl.)
- 2) pozostałe materiały wynikające z projektu budowlanego.
3. Materiały i wyroby, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i wyrobów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Projekcie budowlanym.
5. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających usunięcie, czy też dostarczenie zanieczyszczeń i odpadów do podmiotów uprawnionych do ich przyjmowania (karta przekazania odpadu).

§ 3

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Projekt techniczny.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wykonawcy ustala się do

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na ryczałtową kwotę netto: zł, (słownie złotych:) plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie złotych :) co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, rozliczone będzie na podstawie przejściowych faktur miesięcznych i faktury końcowej wraz z protokołem odbioru robót oraz protokołem końcowym odbioru robót.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym i uzyskaniu przez wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

1. Nadzór inwestorski będzie sprawowany przez inspektora nadzoru branży sanitarnej Pana

..... nr tel

2. Nadzór autorski będzie sprawowany przez P.P-W „Termo-Kompleks” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Granitowej, projektanta Pani Krystyna Szczekarewicz tel. 608 372 737.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 7

1. Zakończenie wykonania prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru ostatecznego wykonanych prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który podpisują strony umowy.
5. Koszty usuwania wad poniesie Wykonawca a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0.05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień niedotrzymania terminu,
 - b) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo rozwiązania umowy w przypadku rażącego naruszenia przepisów niniejszej umowy przez Wykonawcę lub opóźnień w realizacji oraz nieprawidłowego i niestaranego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane i dostarczone przez siebie materiały na okres miesięcy.

1. Okres trwania gwarancji liczony jest od następnego dnia po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego prac wykonanych bez wad.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt w terminie 3 dni od następnego dnia po dniu, w którym otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o ich wystąpieniu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpoznania sporu powstałego na tle niniejszej umowy będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY