

<b>DN-1</b>	<b>DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>NA ..... ROK</b>
-------------	--	---------------------

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Kobylanka Nr ..... z dnia ..... listopada 2011 r.

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95 poz.613 ze zmianami) <sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. (tekst jednolity z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Wójt Gminy Kobylanka właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Wójt Gminy Kobylanka, Urząd Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12 , 73-108 Kobylanka

### B. DANE DOTYCZĄCE PODATNIKA I PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

2. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. spółka nieposiadająca osobowości prawnej       4. inna jednostka organizacyjna

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel       2. współwłaściciel       3. użytkownik wieczysty       4. współużytkownik wieczysty  
 5. posiadacz samoistny       6. współposiadacz samoistny       7. posiadacz zależny       8. współposiadacz zależny

4. Podatnik (wymieniony w części C) jest właścicielem lub jest w posiadaniu gospodarstwa rolnego na terenie Polski (gruntów o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 136, poz. 969 ze zmianami):

- tak       nie      (zaznaczyć właściwy kwadrat)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotów opodatkowania należy wskazać w części H)

Obręb ..... dz.nr .....

Obręb ..... dz.nr .....

Obręb ..... dz.nr .....

Obręb ..... dz.nr .....

Obręb ..... budynek nr ..... lokal nr .....      Obręb ..... budynek nr ..... lokal nr .....

6. Nazwa Sądu prowadzącego numery ksiąg wieczystych

**SĄD REJONOWY W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM**

7. Numery Ksiąg Wieczystych lub innych zbiorów dokumentów dotyczących nieruchomości

### C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

\* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną      \*\* dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

8. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię,\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki\*\*

10. Numer NIP

11. Identyfikator REGON

12. Numer PESEL\*\*

13. Klasa PKD/EKD

14. Data urodzenia \*\*

### ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat
18. Gmina	19. Ulica	20. Numer domu / Numer lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta

**D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

24. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr.
------------------	---	----------------	-------------------------

**E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. ..... m <sup>2</sup>	26. .....	27. .....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (powierzchnię należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	28. ..... ha	29. .....	30. .....
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. .....m <sup>2</sup>	32. .....	33. .....
4. grunty, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako drogi symbolem: dr, dr-R, dr-L, dr-Ps, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (UWAGA! Rubrykę należy wypełnić tylko w przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK” w poz. 4 w części B)	34. .....m <sup>2</sup>	35. .....	36. .....

**E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI \*\*\***

\*\*\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych – ogółem,	37. .....m <sup>2</sup>	38. .....	39. .....
w tym :	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem,	40. ..... m <sup>2</sup>	41. .....	42. .....
w tym :	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m .....m <sup>2</sup>	.....	.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem,	43. ..... m <sup>2</sup>	44. .....	45. .....
w tym :	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem,	46. ..... m <sup>2</sup>	47. .....	48. .....
w tym	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m .....m <sup>2</sup>	.....	.....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem,	49. ..... m <sup>2</sup>	50. .....	51. .....
w tym :	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....

**E.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ** Wartość budowli określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	52. ****	53. 2 %	54.
---	----------	---------	-----

**F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

1. Kwota podatku	55. (zaokrągła się do pełnych złotych)****
Suma kwot z kolumny E	.....zł.....gr.

\*\*\*\*

Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 8, poz. 60 ze zmianami), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom **zaokrągla się do pełnych złotych**, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2. Kwota miesięcznych rat w wysokości 1/12 zadeklarowanej kwoty podatku.

I	II	III	IV	V	VI
VII	VIII	IX	X	XI	XII

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie **do 15 dnia każdego miesiąca** – na rachunek Gminy w Kobylance:

Bank PKO BP S.A. /O Stargard Szczeciński Nr 90 1020 4867 0000 1802 0007 9228

**G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać powierzchnię gruntów lub ich części, powierzchnię użytkową budynków lub ich części, bądź wartość budowli, będących przedmiotem zwolnienia oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie – szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia należy wykazać w części H).

**H. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI**

53. GRUNTY (w przypadku większej liczby nieruchomości należy załączyć odrębny wykaz wg ustalonego wzoru)

Numer Księgi Wieczystej	Położenie- obręb	Nr geodezyjny działki	Rodzaj gruntów	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha

54. BUDYNKI (w przypadku większej liczby nieruchomości należy załączyć odrębny wykaz wg ustalonego wzoru)

Numer Księgi Wieczystej	Tytuł prawny	Rodzaj budynku	Obręb, nr działki	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>

55. BUDOWLE (w przypadku większej liczby nieruchomości należy załączyć odrębny wykaz wg ustalonego wzoru)

Numer inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość w zł.

**I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI****56. GRUNTY (w przypadku większej liczby nieruchomości należy załączyć odrębny wykaz wg ustalonego wzoru)**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie - obręb	Nr geodezyjny działki	Rodzaj gruntów	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha

**57. BUDYNKI (w przypadku większej liczby nieruchomości należy załączyć odrębny wykaz wg ustalonego wzoru)**

Numer Księgi Wieczystej	Tytuł prawny	Rodzaj budynku	Obręb, nr działki	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>

**58. BUDOWLE (w przypadku większej liczby nieruchomości należy załączyć odrębny wykaz wg ustalonego wzoru)**

Numer inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość w zł.

**J. POUCZENIE:**

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja podatkowa stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego – podstawa prawna art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 229, poz. 1954 ze zmianami)

**K. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO <sup>1)</sup>**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

59. Imię	60. Nazwisko
61. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	62. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

63. Numer telefonu

**L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

64. Uwagi organu podatkowego

65. Data (dzień – miesiąc - rok)	66. Podpis przyjmującego formularz
----------------------------------	------------------------------------

<sup>1)</sup> niepotrzebne skreślić