

U M O W A Nr/2019/IK

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

Gminą Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez

Julitą Pilecką – wójta Gminy Kobylanka

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

Strony zawierają niniejszą umowę zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 t.j), bez stosowania ustawy.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkich niezbędnych czynności wynikających z ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22) oraz Decyzji nr 961/2005 z 30.09.2005 r. pozwolenia na budowę do „Uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie organu o zakończeniu budowy budynku zlokalizowanego na dz. 144/2 obręb Jęczydół gm. Kobylanka”.

§ 2

Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych.

§ 3

Termin realizacji umowy ustala się do, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

§ 4

1. Za czynności wykonywane w ramach umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto: zł, (słownie złotych:)
plus 23 % podatek VAT :zł, (słownie złotych :)
co łącznie stanowi kwotę brutto : zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności związane z wykonaniem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy z wymaganymi załącznikami.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wypłacone zostanie na podstawie złożonej faktury, po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub przedstawienie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy w Starostwie Powiatowym w Stargardzie..
4. Faktury opłacane będą w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek w ustawowej wysokości.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane czynności do dnia odstąpienia od umowy
 - b) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmianę niniejszej umowy jest dopuszczalna, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY