

DN	DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	NA ROK:
-----------	--	----------------

<p>Podstawa prawna: art. 6 ust.9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)</p> <p>Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.</p> <p>Termin składania: Do 30 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.</p>	
<p>A. ADRESAT I MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</p> <p>1. Wójt Gminy Kobylanka, Urząd Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12 , 73-108 Kobylanka</p>	
<p>B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</p> <p>2. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)</p> <p><input type="checkbox"/> 1) deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2) korekta deklaracji rocznej <input type="checkbox"/> 3) wygaśnięcie obowiązku podatkowego</p>	
<p>C. DANE DOTYCZĄCE PODATNIKA I PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</p> <p>3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)</p> <p><input type="checkbox"/> 1) osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2) osoba prawna <input type="checkbox"/> 3) spółka nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4) inna jednostka organizacyjna</p> <p>4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)</p> <p><input type="checkbox"/> 1) właściciel <input type="checkbox"/> 2) współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3) użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4) współużytkownik wieczysty</p> <p><input type="checkbox"/> 5) posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 6) współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7) posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8) współposiadacz zależny</p> <p>5. Podatnik (wymieniony w części C) jest właścicielem lub jest w posiadaniu gospodarstwa rolnego na terenie Polski (gruntów o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013 r., poz.1381 ze zm.):</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie (zaznaczyć właściwy kwadrat)</p> <p>6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotów opodatkowania należy wskazać w części H)</p> <p>Obręb..... dz. nr .....adres.....</p> <p>Obręb..... dz. nr .....adres.....</p> <p>Obręb..... dz. nr .....adres.....</p> <p>Obręb.....dz. nr .....adres.....</p> <p>Obręb budynek nr lokal nr Obręb budynek nr lokal nr</p>	
<p>7. Nazwa Sądu prowadzącego numery ksiąg wieczystych</p> <p>SĄD REJONOWY W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM</p>	
<p>8. Numery Ksiąg Wieczystych lub innych zbiorów dokumentów dotyczących nieruchomości</p>	
<p>D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA</p> <p>* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną</p>	
<p>9. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię,**</p>	
10. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**	11. Numer NIP (podają podatnicy prowadzący działalność gospodarczą lub podatnicy VAT)
12. Identyfikator REGON	13. Numer PESEL**
14. Klasa PKD/EKD	15. Data urodzenia **

ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat
19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu / Numer lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr.
E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW z dokładnością do 1 m ²			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. m ²	26.	27.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (powierzchnię należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	28. ha	29.	30.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. m ²	32.	33.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34. m ²	35.	36.
5. grunty, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako drogi symbolem: dr, dr-R, dr-L, dr-Ps, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (UWAGA! Rubrykę należy wypełnić tylko w przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK” w poz. 5 w części C)	37. m ²	38.	39.

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ***

*** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych – ogółem,	40. m ²	41.	42.
w tym :			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem,	43. m ²	44.	45.
w tym :			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem,		46. m ²	47.	48.
w tym :	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem,		49. m ²	50.	51.
w tym	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem,		52. m ²	53.	54.
w tym :	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....

E.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Wartość budowli określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	55. *****	56. 2 %	57.
--	--------------------	----------------	--------------

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. Kwota podatku	58. (zaokrągła się do pełnych złotych)***** .....zł.....gr.
------------------	--

Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom **zaokrągła się do pełnych złotych**, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2. Kwota miesięcznych rat w wysokości 1/12 zadeklarowanej kwoty podatku.

I	II	III	IV	V	VI
VII	VIII	IX	X	XI	XII

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia – **na rachunek Gminy Kobylanka - nr konta dostępny na stronie www.bip.kobylanka.pl**

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię gruntów lub ich części, powierzchnię użytkową budynków lub ich części, bądź wartość budowli, będących przedmiotem zwolnienia oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie – szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia należy wykazać w części H).

