

ZESTAWIENIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
do Załącznika Nr 3 do Uchwały Nr X/61/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 maja 2015 r.

I.p.	Pozycja wykazu uwag / Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy / symbol w planie	Uwagi
1	2	3	4
1.	1/I Uwaga wniesiona przez 11 osób, o takiej samej treści. Dotyczy zmiany charakteru stref usługowych oznaczonych symbolami: 11 U, 12 U, 13 U, 14 U na funkcję mieszkaniową z dopuszczalną funkcją usługową	obręb Bielkowo dz. nr: 182,179, 178/2 187, 188, 191, 192, 93/1, 195/1 /11 U, 12 U, 13 U, 14 U	Uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium, które dla przedmiotowego terenu ustala funkcję usługową (Bi-U). Uwaga nie została przez Wójta uwzględniona.
2.	1/I Uwaga wniesiona przez 11 osób, o takiej samej treści. Dotyczy uwzględnienia w planie terenów przyległych, oznaczone w studium symbolem Bi M2.	obręb Bielkowo dz. nr: 177,176, 175, 174,173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6 - poza obszarem opracowania	Uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania planu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany w granicach ustalonych Uchwałą Nr XL/238/14 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Tereny oznaczone w studium symbolem Bi-M2 położone są poza granicą sporządzanego planu. Uwaga nie została przez Wójta uwzględniona.
3.	1/I Uwagi wniesione przez 11 osób, o takiej samej treści. Dotyczą włączenia do przedmiotowego planu dz. nr 183, 184, 185, 186, 189, 190 i 195/1 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną funkcją usługową.	obręb Bielkowo dz. nr: 183,184, 185 /17 R	Uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, uchwalonym przez Radę Gminy Kobylanka. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium, które dla przedmiotowego terenu ustala funkcje przemysłowo-bazowo-składową (Bi-P). W związku z uwagą wprowadzono funkcję przemysłowo-bazowo-składową, która była ustalona w projekcie przekazanym do opiniowania i uzgodnień. Uwaga nie została przez Wójta uwzględniona.
		obręb Bielkowo dz. nr: 186, 189, 190, 195/1 poza obszarem opracowania	Uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany w granicach ustalonych Uchwałą Nr XL/238/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Przedmiotowy teren, oznaczony w studium symbolem Bi-M2, położony jest poza granicą sporządzanego planu. Uwaga nie została przez Wójta uwzględniona.
4.	2/I Uwaga wniesiona przez 1 osobę. Dotyczy podwyższenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 50% na terenach 11U, 12U, 13U, 14U,	obręb Bielkowo dz. nr 182, 179, 178/2, 187,188, 191, 192,193/1, 195/1 /11 U, 12 U, 13 U, 14 U	Ustalony wskaźnik powierzchni zabudowy wystarczająco ogranicza możliwość zabudowy działki; pozostała powierzchnia umożliwia lokalizację placów składowych, placów manewrowych i innego niezbędnego zagospodarowania związanego z konkretną funkcją. Uwaga nie została przez Wójta uwzględniona.
5.	1/II Uwaga wniesiona przez 1 osobę. Dotyczy usunięcie obszaru zalesienia z przedmiotowej działki powodującego znaczne obniżenie wartości gruntu.	obręb Motaniec dz. nr 1 /1P,B,S	Wschodnia część działki nr 1 objęta planem, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, przeznaczona jest na cele przemysłowo-bazowo-składowe. Zalesienie, o którym mowa w uwadze, jest oznaczone w studium i dotyczy części działki poza granicami opracowywanego przedmiotowego planu. Oznaczony w planie pas zieleni izolacyjnej dotyczy obowiązku jego wprowadzenia w przypadku realizacji docelowej funkcji P,B,S. Do czasu realizacji ustaleń planu, o czym decyduje właściciel, teren może być użytkowany w dotychczasowy, rolniczy sposób (§ 15). Ponadto, ustalony w ogłoszeniu zakres II wyłożenia nie obejmował działki nr 1. Uwaga nie została przez Wójta uwzględniona.

1	2	3	4
6.	<p>2/II Uwaga wniesiona przez 1 osobę. Dotyczy zmiany ustaleń § 5 ust.4, poprzez usunięcie zapisów ograniczających możliwości budowy na obszarze objętym planem ferm hodowlanych inwentarza oraz biogazowni.</p>	<p>obręb Motaniec dz. nr 3/2 / 1P,B,S</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na terenach stref przemysłowo-bazowo-składowych, oznaczonych symbolem P oraz stref usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem UP, wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz innych powodujących hałas o wartości powyżej 30 dB odczuwalny na terenach zabudowy mieszkaniowej, emisje do atmosfery zanieczyszczeń uciążliwych, w tym odorowych, wykorzystujących i przetwarzających wszelkie odpady i innych teoretycznie nieszkodliwych, inwestycji powodujących uciążliwy dla funkcji mieszkaniowych ruch pojazdów ciężkich.</p> <p>Ustalony w ogłoszeniu Ponadto, ustalony w ogłoszeniu zakres II wyłożenia nie obejmował działki nr 3/2. Uwaga nie została przez Wójta uwzględniona.</p>