

PROJEKT
UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA

z dnia 2015 roku

w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) – uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Kobylanka nieruchomości stanowiących działki wytyczone pod drogi osiedlowe na osiedlach Sosnowe, Zalesie oraz Zielone w Kobylance, oznaczone numerami geodezyjnymi: 479/2, 68/55, 68/58 i 899/69 od ich współwłaścicieli.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXVI/170/08 z dnia 20 listopada 2008 r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie:

Przedstawiony projekt uchwały powstał z inicjatywy mieszkańców. Zgodnie z § 39 Statutu Gminy Kobylanka z inicjatywą uchwałodawczą może wystąpić grupa stanowiąca co najmniej 150 mieszkańców gminy posiadających prawa wyborcze. Pod niniejszym projektem podpisało się 237 osób, wyrażając w ten sposób swoje poparcie.

Wspomniany § 39 Statutu zastrzega jednocześnie, że mieszkańcy mają prawo do inicjatywy uchwałodawczej, jeśli inicjatywa ta jest podejmowana na rzecz całej gminy. Wymienione w projekcie uchwały drogi osiedlowe, będące współwłasnością mieszkańców tych osiedli, znajdują się na terenie Kobylanki. W żadnej z pozostałych miejscowości w gminie nie występuje taki status prawny dróg osiedlowych – w związku z czym należy uznać, że podjęta inicjatywa uchwałodawcza dotyczy całej gminy.

Osiedla mieszkaniowe w Kobylance powstały w miejscu dawnych pól i łąk, które właściciele podzielili na działki budowlane, zaś wszystkie wytyczone drogi dojazdowe do posesji sklasyfikowali jako jedną działkę. W rezultacie każdy nabywca działki pod budowę domu musiał także obowiązkowo stać się współudziałowcem drogi (działka drogowa składa się z tylu udziałów, ile jest na osiedlu działek budowlanych).

Posiadanie działki drogowej przez kilkadziesiąt współwłaścicieli nastrocza mieszkańcom wielu problemów. Nie są oni w stanie ani wybudować drogi, ani jej utrzymać. W rezultacie z roku na rok pogarszają się warunki dojazdu do posesji.

Osiedla Sosnowe, Zalesie i Zielone są zabudowane w 70-90%, a zdecydowana większość właścicieli działek jest zameldowana w gminie Kobylanka. Związali oni swoją przyszłość z tą właśnie gminą, mieszkają tutaj od kilku lub kilkunastu lat i płacą na jej rzecz podatki od nieruchomości i od dochodów osobistych. Powinnością władz gminy jest dbanie o dobro jej obywateli, zaś nieodpłatne przejęcie dróg na tych osiedlach jest działaniem w interesie mieszkańców. Umożliwi to w przyszłości ich wybudowanie i utrzymywanie w należytym stanie.

Obecnie działki, których dotyczy projekt uchwały, są sklasyfikowane jako działki rolne, zwolnione z opłat podatkowych. W związku z tym po przejęciu na własność przez gminę nie nastąpi żadna zmiana w zakresie podatku od nieruchomości, tj. gmina nie poniesie straty z tego tytułu. Natomiast roczne koszty utrzymania tych dróg nie powinny wynieść więcej jak kilkanaście – kilkadziesiąt tysięcy złotych, co nie stanowi zbyt dużego obciążenia dla budżetu gminy.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.