

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 2014 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013r. poz. 594 zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz.1072) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014r. poz. 518, zm. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) - **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie działki oznaczonej geodezyjnie nr 310/1 w obrębie Morzyczyn, o powierzchni 117 m², stanowiącej własność Gminy Kobylanka dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Szczecińskim księga wieczysta nr SZ1T/00064343/5. Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość gruntową przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 307 w obrębie Morzyczyn, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Grzegorz Kłos

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zbycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 307 w obrębie Morzyczyn zwrócił się z wnioskiem o nabycie na jego rzecz w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 310/1 w obrębie Morzyczyn.

Działka nr 310/1, o powierzchni 117 m², bezpośrednio przylega jedynie do nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 307 i nabycie jej na własność pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania działki siedliskowej. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.