

PROTOKÓŁ Nr XV/15

z XV Sesji Rady Gminy Kobylanka

odbytej w dniu 30 listopada 2015 r.

Ad. 1

Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Gminy p. Grzegorz Kłos o godz. 9.00 otworzył XV sesję Rady Gminy Kobylanka. Przewodniczący Rady Gminy p. Grzegorz Kłos oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 radnych, co wobec ustawowego składu Rady Gminy wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał – lista obecności zał. Nr 1. Nieobecni: radny Łukasz Biernacik, radny Dariusz Dąbkowski, radna Czesława Grabowska, radny Mariusz Ilnicki, radny Krzysztof Kleinowski i radny Mariusz Walkowiak.

W posiedzeniu udział wzięły następujące osoby: wójt gminy p. Mirosław Przysiwek, sekretarz gminy p. Jolanta Kazberuk i skarbnik p. Daniel Urbańczyk.

Przewodniczący Rady Gminy p. G. Kłos poinformował o autopoprawce do porządku posiedzenia zgodnie z poniższym:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia XIV sesji Rady Gminy z dnia 29.10.2014 r.
3. Informacja o bieżącej pracy Wójta Gminy i działalności Urzędu Gminy w Kobylance oraz informacja dotycząca realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy Kobylanka, w tym:
 - Informacja nt. bieżącej sytuacji finansowej.
4. Informacja o bieżącej działalności Przewodniczącego Rady Gminy.
5. Interpelacje i zapytania.
6. Program i kierunki rozwoju infrastruktury komunalnej. Komunalny zasób mieszkaniowy – problemy i kierunki rozwoju.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2015 rok – projekt nr 115/15.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty – projekt nr 99/15.
9. Podjęcie uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi – projekt nr 100/15.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości – projekt nr 101/15.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi – projekt nr 102/15.
12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości - projekt nr 105/15.
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych – projekt nr 106/15.
14. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej – projekt nr 107/15.
15. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty miejscowej – projekt nr 108/15.

16. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji podatkowych – projekt nr 111/15.
17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej – projekt nr 109/15.
18. Podjęcie uchwały w sprawie Programu współpracy Gminy Kobylanka z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2016 – projekt nr 110/15.
19. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kobylanka – projekt nr 112/15.
20. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla części miejscowości Niedźwiedź, położonej w obrębie Niedźwiedź i Reptowo – projekt nr 113/15.
21. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 114/15.
22. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 116/15.
23. Odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania.
24. Wolne wnioski i informacje.
25. Zamknięcie obrad.

Ad. 2

Zatwierdzenie protokołu.

Protokół z XIV Sesji Rady Gminy z dnia 29.10.2015 r. został jednogłośnie przyjęty bez uwag w obecności 9 radnych /głosowanie imienne zał. Nr 2/.

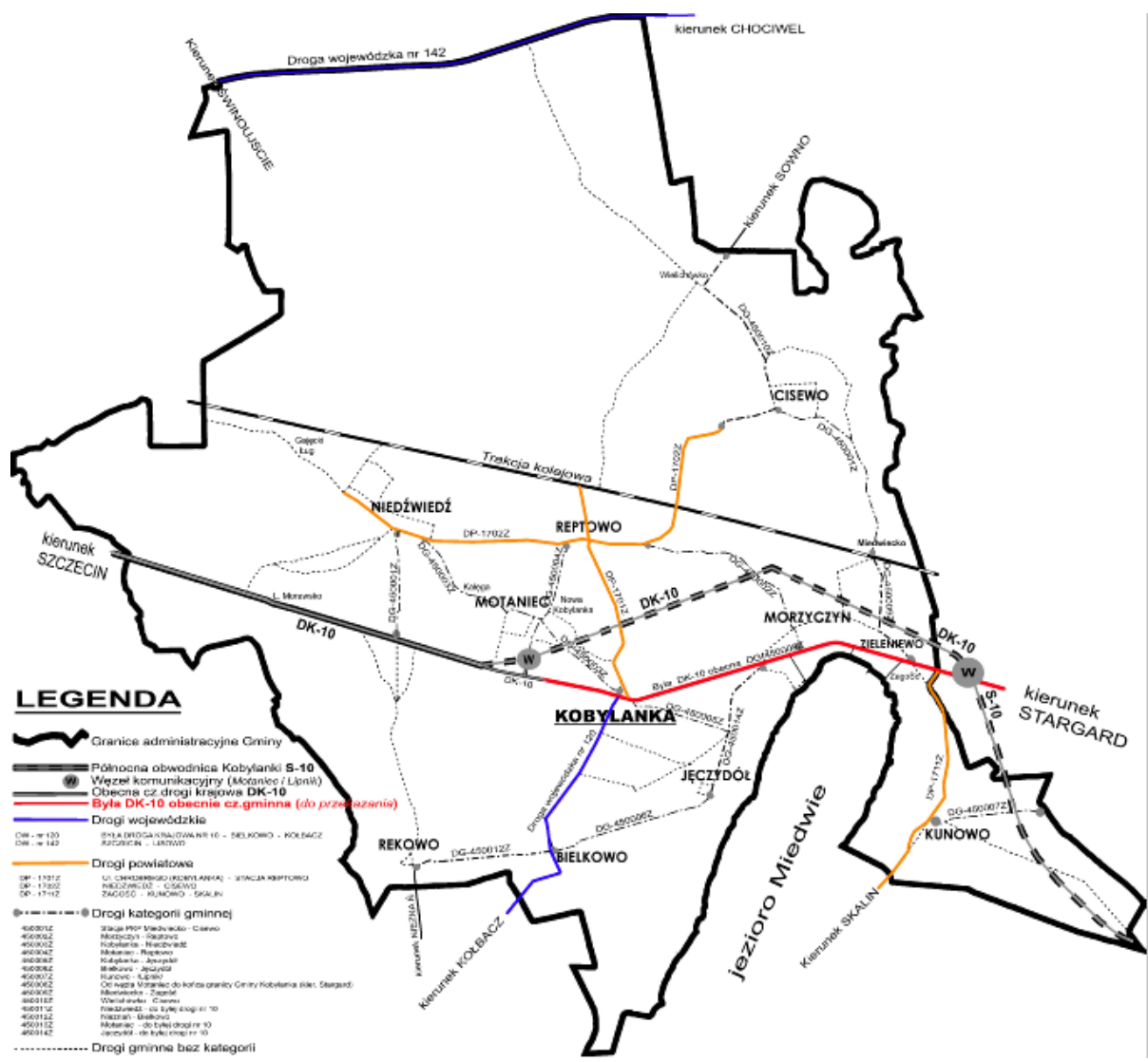
Ad. 3

Informacja o bieżącej pracy Wójta Gminy i działalności Urzędu Gminy w Kobylance oraz informacja dotycząca realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy Kobylanka, w tym:

Wójt p. M. Przysiwek przedstawił informację o bieżącej pracy Wójta Gminy i działalności Urzędu Gminy w Kobylance:

Sprawozdanie z pracy wójta w okresie pomiędzy sesjami Rady Gminy (listopad 2015).

Wykonanie remontów dróg: Miesiąc listopad rozpoczyna -na ile jest to możliwe finansowo - przygotowanie sieci dróg, szczególnie gruntowych do możliwości eksploatacyjnych w okresie zimowym. Spośród dróg gminnych zaliczonych do wszystkich klas i kategorii wykonano modernizacji remontów, napraw, wzmocnień w ilościach jak niżej.



1) Łączna długość dróg publicznych kategorii gminnej 30km (bez Szczecińskiej) w tym 17 km o nawierzchni bitumicznej.

2) Łączna długość dróg wewnętrznych gminnych 121 km, w tym około 2km o nawierzchni bitumicznej.

3) Wykonane modernizacje i remonty:

- o nawierzchni bitumicznej (publiczne i wewnętrzne z 10'tką): długość dróg ok. 26 km . Poddano remontom częściowym w dwóch etapach (wiosna i jesień) 26 km dróg. Koszt remontów to ok. 75000,00 zł. Wbudowano ok. 90 ton materiału. Remontowane drogi to: Motaniec – Zieleniewo (10-tka), Morzyczyn – Jęczydół, Jęczydół – Bielkowo, Bielkowo – Rekowo, Cisewo i drogi wewnętrzne Morzyczyn i Zieleniewo.
- O nawierzchni kostkowej =0,111 km.
- O nawierzchni brukowej: długość dróg to 700m (Kobyłanka Wyszyńskiego i Rekowo). Poddano remontom i naprawom 200m w Rekowie. Koszt zakupu 75 ton frezu 4612,50zł

(prace wykonało sołectwo, tym frezem uzupełniono zadolenia również na pozostałych drogach w Rekowie)

➤ O nawierzchni gruntowej, w tym tłuczniowej: długość wszystkich dróg ok. 130km.

- poddano remontom i naprawom (wiosna i jesień) następujące drogi: os. Zielone, ul. Jeziorna w Kobylance, Cisewo, Niedźwiedź przy posesji 33H, łącznik Jeziornej i Nad Miedwinką, ul. Długa, ul. Fieldorfa i Pileckiego, Chrobrego, Sosnowa, os Południowe w Morzyczynie, ul. Popiełuszki, Wakacyjna w Zieleniewie, Wielichówek, długość remontowanych dróg: ok. 6 km, wbudowano około 380 ton przemiału budowlanego betonowego, koszt remontów: około 55000,00 zł

- Poddano modernizacji:

- ul. Popiełuszki: wykonanie nawierzchni drogowej z destruktu asfaltowego (frezu), 1016m, 5290m², kwota 337747,05zł,
- ul. Chrobrego w Morzyczynie : 335m, 1785m², I etap: wykonanie nawierzchni drogowej destruktem asfaltowym (frezem), kwota 59319,02 zł, II etap (wiosna 2016r): ułożenie dwóch warstw mieszanki mineralno-emulsyjnej na zimno, kwota 78000,00zł, łączny koszt około 138000,00zł.

4) Zestawienie remontów:

Lp.	Rodzaj nawierzchni drogi	Długość remontowanej nawierzchni	Ilość wbudowanego materiału	Koszt remontu
1.	bitumiczna	26km	90ton	75000,00 zł
2.	bruk (w tym pozostałe drogi w Rekowie)	200m bruku i 500m gruntu	75ton	4612,50 zł
3.	gruntowe (w tym tłuczniowe)	6km	380 ton	55000,00 zł

Program Rozwoju Lokalnego: Stworzono podstawy pod opracowanie nowego programu rozwojowego dla gminy Kobylanka do roku 2025. Rozwój planowany jest w różnych obszarach funkcjonalnych Gminy i na różnych kierunkach inwestycyjnych z uwzględnieniem oddziaływania zamierzeń inwestycyjnych na możliwie największą część wspólnotową.

W zakresie sportu, turystyki i rekreacji uwzględnia się :

Morzyczyn; Promenada Przebudowa widowni (budowa stanowiska "Media") Budowa zadaszenia muszli koncertowej Modernizacja oświetlenia Modernizacja elementów małej architektury	
Szlaki rowerowe,	
Morzyczyn; targowisko	
Bielkowo; budowa kompleksu "orlik"- boisko wielofunkcyjne	dz. 158 obręb Bielkowo, byłe kółko rolnicze
Kobylanka; budowa kompleksu "orlik"- boisko wielofunkcyjne	dz. 124 ANR, k/os. Zielonego

Kunowo; budowa kompleksu "orlik"- boisko wielofunkcyjne	dz. 160 obręb Kunowo przy szkole
III cz. spacerowa promenady (kier. osiedle GoldenGarden) część dz. 225 obręb Morzyczyn i dz. 513	część dz. 225 i dz. 513 obręb Morzyczyn (kierunek GoldenGarden)

W zakresie ochrony środowiska.

Niedzwiedz-Gajęcki Ług; wodociąg.
Reptowo, kierunek za torami PKP; kanalizacja.
Reptowo, kierunek Niedzwiedz; kanalizacja.
Niedzwiedz miejscowość; kanalizacja.
Morzyczyn Brzozowa i Wyszyńskeigo - kanalizacja
Kobylanka; cmentarz komunalny zakupy gruntów rozbudowa cmentarza
Zagospodarowanie miejsc pocmentarnych m. Kobylanka m. Rekowo

W zakresie edukacji i wychowania

Kunowo; rozbudowa SP.
Kobylanka; rozbudowa SP.
Reptowo; przebudowa SP (ZSP).
Morzyczyn; budowa centrum szkoleniowe żeglarstwa śródlądowego

W zakresie dziedzictwa kulturowego

Kunowo; remont kościoła
Kunowo; renowacja murów kamiennych.
Rekowo; zabytkowa zabudowa okolicy wsi. infrastruktura komunikacyjna z odwodnieniem odtworzenie murów kamiennych park pamięci kultury cysterskiej
Kobylanka; park pamięci.
Kobylanka teren przy kościele Jezdnia starobruk, chodnik i parking, południowa część nieruchomości kościelnej

W zakresie dróg, chodników oraz ciągów pieszo-jezdnych

Reptowo-Kobylanka, ciąg pieszojezdny
Kobylanka-Jęczydół; budowa drogi. ul. Jeziorna droga ciąg pieszy
Kobylanka; budowa drogi (<i>Oś. Zielone</i>) droga ciąg pieszy
Jęczydół; budowa drogi (<i>kier. Strzelnica</i>)
Cisewo-Wielichówko; modernizacja drogi
Morzyczyn-Reptowo; modernizacja drogi (<i>do GPZO</i>)

Morzyczyn; zespół parkingów samochodowych działki koła kościoła dz.195/5, 195/6, 198/1, 198/2, 196/1, 198/9, 196/2, 197/1, 197/6, 196/4, 197/4, 197/7, 198/10, 198/6, 196/5, 198/4, 198/5, 198/8, także parking dz. 448/8, przy Miedwince
Zieleniewo; (łącnik Popieluszki z dr nr dz.geod.44; ZRID)
Miedwiecko; modernizacja ul. Brzozowej, droga poboczem nieutwardzonym.
Reptowo; (parking samochodowy k./kościół dz.geod.94)
Reptowo-Zatorze; budowa kompleksu ciągów pieszo-jezdných
Morzyczyn; modernizacja ul. Długiej. (+ok. 52wjazdy*50m2)
Kobylanka, parking przy cmentarzu komunalnym dz. 279/6
Niedzwiedz (Kierunek droga S-10), dz. 209/1 (???)

W zakresie wykupu nieruchomości pod sieć drogową

Kobylanka (wg oceny mpzp, kier.Jęczydół)	długość (m)	powierzchnia z mpzp (m ²)
cz. I ulica Magellana	1 449	23 184
cz. II wg załącznika mapowego	426	6 816
cz. III wg załącznika mapowego	471	6 594
cz. IV wg załącznika mapowego	442	11 492
cz. V wg załącznika mapowego	443	6 202
cz. VI wg załącznika mapowego	534	8 544
suma	3 765	62 832
Kobylanka (kier.na Biekowo, ter.przemysł. netto)	2 736	54 720
Niedzwiedz (wg oceny mpzp)		
cz. I wg załącznika mapowego	596	5 960
cz. II wg załącznika mapowego	481	5 772
cz. III wg załącznika mapowego	460	5 520
cz. IV wg załącznika mapowego	606	7 272
cz. V wg załącznika mapowego	893	13 395
cz. VI wg załącznika mapowego	825	9 900
cz. VII wg załącznika mapowego	1 419	17 028
cz. VIII wg załącznika mapowego	632	7 584
cz. IX wg załącznika mapowego	409	4 908
cz. X wg załącznika mapowego	406	4 872
cz. XI wg załącznika mapowego	402	4 824
cz. XII wg załącznika mapowego	506	8 602
suma	7 635	95 637
Jęczydół (wg oceny mpzp)		
cz. I wg załącznika mapowego	275	2750
cz. II wg załącznika mapowego	775	7750
cz. III wg załącznika mapowego	260	2600
cz. IV wg załącznika mapowego	245	2450
suma	1555	15550

W zakresie dotacji do zadań innych podmiotów (partycypacje w inwestycjach na majątku obcym)

Kunowo; w łączności z Starostwem Stargard.
Bielkowo; w łączności z WZDP Koszalin
Zieleniewo-Motaniec; w łączności z WZDP alternatywnie Starostwem.

W zakresie kultury i sztuki

Kobylanka; Gminne Centrum Kultury (<i>zach./os.Zielonego</i>)
Jęczydół; budowa świetlicy wiejskiej
Modernizacja świetlicy wiejskiej w Kunowie

W zakresie budownictwa socjalnego

Kobylanka; (dawne boisko sportowe)	3x1os, 1x4os, 1x2os
Kobylanka; (rejon na wsch. os.Zielonego)	2x1os, 1x4os, 1x3os
Morzyczyn; rejon ul. 3 maja.	1x1os, 2x2os, 1x3os
razem	6x1os, 3x2os, 2x3os, 1x4os

W zakresie budowy infrastruktury komunalnej pod obsługę Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego

Reptowo budowa punktu przesiadkowego wraz z zapleczem parkingowym przy stacji kolejowej dz. 149/3 pow. 91000m ²
Miedwiecko centrum parkingowe dz. 32/4 własność ANR

W zakresie inwestycji będących w toku. Wykupy wierzytelności.

modernizacji świetlicy, Reptowo. Inwestycja do roku: 2018. Koszt pozostały 285,40 tys.
rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Kobylance. Inwestycja do roku: Koszt pozostały 145,14 tys.
przebudowa budynku UG, Kobylanka. Inwestycja do roku: Koszt pozostały 494,24 tys.
budowa dwóch budynków komunalnych w Kobylance. Inwestycja do roku: Koszt pozostały 131,73 tys.

W zakresie inwestycji zrealizowanych drogą porozumień .

Inland (Oś. Horyzont)	551 448,00	2015 - 2017
Domy Nad Miedziem (Oś. Europejskie i os. Kryształowe)	835 640,00	2015 - 2017
Połtarzycki Jarosław (Zieleniewo sieć wod-kan)	71 031,00	2016.
Lagner Irena (Jęczydół dz. 107/24, sieć wod - kan)	62 490,50	2016.
Kiełbania Tarnawski (Niedźwiedz sieć wodociągowa)	14 620,00	2016.
Majchrzak Agata (Bielkowo 281/9, sieć wodociągowa)	4 824,00	2016.
Cegielski Tadeusz (Niedźwiedz 207 i 314/24, sieć wodociągowa)	7 886,00	2016.
suma	1 547 939,50	2016.

Kontrola RIO: W miesiącu listopadzie Regionalna Izba Obrachunkowa przeprowadziła kontrolę. Kontrola, z zakresu kontroli doraźnych objęła analizę całości gospodarki finansowej z wyraźnym uwzględnieniem zadłużenia przełomu roku 2014 oraz całości roku 2015.

Na podstawie art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 z późn. zm.) informuję, że w dniu 3 listopada 2015 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie rozpocznie kontrolę doraźną gospodarki finansowej Gminy Kobylanka w zakresie zadłużenia jednostki samorządu terytorialnego w latach 2014-2015. Dane dotyczące wielkości finansowych w okresie objętym kontrolą ustalane będą także za okres wcześniejszy.

Ustalono, że suma pozostających do spłat pożyczek i kredytów na koniec IV kw. 2014 wynosiła 15,95 mln zł. W całym roku 2015 spłacono 1,41 mln zł. Wspomnieć należy, że właśnie na koniec IV kw 2014 roku poza wymienioną kwotą ogólnego zadłużenia z tytułu jak wyżej, pozostawało także zadłużenie w rachunku bieżącym na kwotę 1,5 mln zł. Na koniec okresu III kw roku 2015 RIO potwierdza zadłużenie na wysokość wyniosła 14,14 mln zł. Za trzy kwartały 2015 roku spłata rat kredytów i pożyczek wynosi 1,81 mln zł. Dług na rachunku bieżącym nie występuje, spłacony w I kw 2015 roku. Na koniec 30 września 2015 roku Gmina posiadała 1.760.763,52 wolnych środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym, w tym na lokatach 700 tys zł.

Wezwanie do sądu: Wpłynął drugi już w roku bieżącym wniosek aby sprawy gminne rozstrzygnął wojewódzki sąd administracyjny. Pierwszy dotyczył wypłat ekwiwalentów dla członków OSP z naruszeniem prawa. Skierowany został przez Prezesa Gminnego OSP Dariusza Zagrodzkiego. Skarga została już rozpatrzona przez sąd. Obecny wniosek złożony jest przez:

Ref. _____

Do:

Wojewódzki Sąd Administracyjny
ul. Staromłyńska 10
70-561 Szczecin

Za pośrednictwem:

Wójt Gminy Kobylanka
ul. Szkolna 12
73-108 Kobylanka

Skarżący:

Julita Pilecka

Organ: Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury - jednostki organizacyjnej Urzędu Gminy w Kobylance

SKARGA NA BEZCZYNNOŚĆ ORGANU - DYREKTORA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOBYLANCE

Najogólniej skarżący wnosi o:

- 1) stwierdzenie niezatawienia sprawy udostępnienia informacji publicznej przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylance
- 2) zobowiązanie Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylance do wydania odpowiednich dokumentów i wyznaczenie terminu wydania tych dokumentów
- 3) dokonanie kontroli przewlekłości postępowania administracyjnego, którego dotyczy skarga
- 4) w przypadku uwzględnienia skargi o orzeczenie, czy beczynność lub przewlekle prowadzenie postępowania miały miejsce z rażącym naruszeniem prawa lub, że naruszenie prawa nie było rażące, mimo że będą podstawy do umorzenia postępowania sądowego w zakresie dotyczącym zobowiązania organu do wydania dokumentów, jeśli takie zostaną wydane przez organ po wniesieniu skargi do sądu.
- 5) wymierzenie organowi grzywny na podstawie art. 149 § 2 p.p.s.a w maksymalnej wysokości określonej w art. 154 § 6 p.p.s.a
- 6) zasądzenie kosztów postępowania.

Skarga dotyczy w szczególności.

Fragment

Pierwsze odnosiło się do udostępnienia kopii dokumentu opłaty w wysokości 1000 zł za mszę w intencji gminy, zamówioną przez wójta w styczniu br. Dowodem na zaistnienie tego wydarzenia jest odpowiedź wójta na wniosek o informację publiczną (załącznik 1, punkt 3), a także wypowiedź wójta na sesji Rady Gminy w dniu 29.01.2015 (link do nagrania: <http://www.wiescizkobylanki.pl/relacje-z-posiedzen-rady-gminy/> , V sesja z 29.01., część 2, wypowiedź od 54 min.), w której podaje on wysokość kwoty za mszę i informuje radnych, że zajmował się tym GOK, a pieniądze zostały wydane „z kultury”.

Drugą żadaną przeze mnie informacją było rozliczenie imprezy pod nazwą „Odpust św. Antoniego - Dni Kobylanki” zorganizowanej w dniu 13 czerwca 2015 r., wraz z kopiami faktur i rachunków za poniesione wydatki.

Spotkanie z Prezesem MPGK – operatorem oczyszczalni: Korespondencja w temacie braku zgody Rady Gminy na wysokość stawki za ścieki i w konsekwencji nie podjęcie uchwały przez RG o wysokości tych stawek, wszystko to stała się przyczyną, iż racje Gminy poddane zostały ocenie przez Zarząd MPGK i rozważana jest możliwość poszukiwania innych metod oceny kosztowej ścieków dla partnerów wchodzących w skład stargardzkiej aglomeracji ściekowej. Rozmowy takie będą kontynuowane a wynik będzie zaprezentowany podczas przedkładania propozycji na rok 2016.

Rozprawa administracyjna w sprawie kopalni torfu. 18.XI., odbyła się rozprawa administracyjna dotycząca wydania decyzji administracyjnej – środowiskowej zezwalającej i ustalającej warunki eksploatacyjne torfu w Reptowie. Na spotkaniu podniesione zostały przez Klub Przyrodników z Świebodzina argumenty, iż bilans hydrologiczny został sporządzony wadliwie co może mieć negatywne następstwa dla odradzających się ekosystemów poeksploatacyjnych. Zdaniem do rozpatrzenia i uwzględnienia podczas procedowania nad decyzją powinno stać się także dokładne zanalizowanie bilansu wód odpływających z terenu kopalni grawitacyjnie systemem rowów melioracyjnych. Argument nie tyle skierowany został do właściciela kopalni, co dotyczył zapytań kto i jak i z uwzględnieniem jakich okoliczności reguluje wysokość zastawek posadowionych na rowach melioracyjnych. Sprawę tą omówił przedstawiciel N-ctwa, właściciel zastawek.

Sport w Gminie Kobylanka –prognozy na rok 2016. Od wrześnie br., toczy się publiczna dyskusja nad sposobem i modelem zarządzania kulturą fizyczną w Gminie Kobylanka. Odbyło się kilka spotkań z udziałem przedstawicieli wszystkich klubów i stowarzyszeń. Dyskutuje wskazują i promują idee utworzenie Zarządu Gminnego Sportu jako jednostki publicznej, społecznej, kreującej model kultury fizycznej i sportu oraz pełniącej rolę jednostki opiniująco-zarządzającej dla budżetowych środków publicznych kierowanych na rzecz gminnego sportu.

Na salę posiedzeń przybył radny Mariusz Walkowiak. Ilość radnych biorących udział w posiedzeniu – 10.

- Informacja nt. bieżącej sytuacji finansowej.

Skarbnik p. D. Urbańczyk przedstawił sytuację finansową:

Stan środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu: 2.050.000 zł.

Gmina w dalszym ciągu nie wykorzystuje debetu na rachunku bieżącym.

Zobowiązania finansowe oraz publiczno-prawne (zaliczki na podatek, świadczenia ZUS regulowane są w wymaganych terminach), jak też zobowiązania z tytułu dostaw towarów i usług regulowane są na bieżąco.

W międzyczasie Wójt korzystając z ustawowych upoważnień dokonał zmian budżetu:

- 1) W dniu 30 października – zarządzenie 140/2015 – 43.604,58 zł – dotacja celowa na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego (010-01095-2010); 554,96 zł – dotacja celowa na uzupełnienie dofinansowania szkół w podręczniki, materiały edukacyjne itd. (801-80101-2010), 11.094,00 zł – dotacja celowa na wypłatę zasiłków stałych (852-85216-2030), 5.817,00 zł – dotacja celowa na wypłatę dodatku w wysokości 250 zł miesięczne dla pracowników socjalnych (852-85219-2030).**(łącznie zwiększenie 61.070,54 zł).***

Przekazywanie środków na wydatki bieżące do jednostek odbywa się płynnie.

Ad. 4

Informacja o bieżącej działalności Przewodniczącego Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy p. G. Kłos przedstawił informacje dotyczące bieżącej działalności Rady Gminy:

1. Odbyło się spotkanie wszystkich radnych w sprawie opłaty za odpady komunalne.
2. Wpłynęło pismo z Urzędu Skarbowego dotyczące oświadczenia majątkowego dyrektora Szkoły Podstawowej w Kobylance p. Grażyny Wiśniowskiej.
3. Wpłynęło pismo do wiadomości Komendanta OSP w sprawie skargi P. D. Zagrodzkiego.
4. Pismo dotyczące wykonania przeglądu fitosanitarnego drzew oraz usunięcia drzew zakwalifikowanych do wycinki w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 120.
5. Wpłynął wniosek od wójta dotyczący przedłużenia terminy złożenia projektu budżetu na 2016 rok.
6. Wpłynęły oferty szkoleniowe.
7. Do wiadomości – wniosek Państwa Jaszczerskich.
8. Do wiadomości – pismo dotyczące Osiedla Kryształowego.

Wszystkie dokumenty są do wglądu w biurze rady.

Ad. 5

Interpelacje i zapytania.

Radny A. Adamczyk - „W miesiącu styczeń odbyło się posiedzenie Prezydium OSP, na którym była przekazana informacja, że OSP będą zwolnione od podatku za grunty przy remizach OSP. W projekcie uchwały takiego zwolnienia nie ma. Proszę o wyjaśnienie.”

Radny Z. Gołembowski - „Jak wygląda sprawa Państwa Jaszczerskich ? Tam się ludzie dopominają o tę drogę. Tam jest tylko ściągnięta brama.”

Ad. 6

Program i kierunki rozwoju infrastruktury komunalnej. Komunalny zasób mieszkaniowy – problemy i kierunki rozwoju.

Komunalny zasób mieszkaniowy Gminy Kobylanka – problemy i kierunki rozwoju zostały przedstawione przez pracownika podinspektora Magdę Zawadzką:

„KOMUNALNY ZASÓB MIESZKANIOWY GMINY KOBYLANKA

PROBLEMY I KIERUNKI ROZWOJU

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy należy do podstawowych zadań własnych gminy. Realizacja tego obowiązku odbywa się w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kobylanka Nr XXIII/150/08 z dnia 11 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka.

W skład mieszkaniowego zasobu gminy Kobylanka wchodzi następujące nieruchomości:

I. Obręb Kobylanka:

1. ul. B. Chrobrego 40/1

- a) lokal mieszkalny o pow. 58,48 m²,*
- b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m²*

2. ul. B. Chrobrego 40/2

- a) lokal mieszkalny o pow. 58,48 m²,*
- b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m²*

3. ul. B. Chrobrego 41/1

- a) lokal mieszkalny o pow. 58,48 m²,*
- b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m²*

4. ul. B. Chrobrego 41/2

- a) lokal mieszkalny o pow. 58,48 m²,*
- b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m²*

5. ul. B. Chrobrego 6/3

- a) lokal mieszkalny o pow. 52,1 m²*
- b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 29,00 m²*

6. ul. Szkolna 20/1

- a) lokal mieszkalny o pow. 45,32 m²*
- b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,80 m²*

Mieszkania wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy są w różnym stanie technicznym:

1. Lokale mieszkalne przy ul. B. Chrobrego 40/1, 40/2, 41/1 i 41/2 są w bardzo dobrym stanie technicznym.
2. Lokal mieszkalny przy ul. B. Chrobrego 6/3 jest w trakcie remontu.
3. Lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 20/1 jest w średnim stanie technicznym.

Czynsz najmu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalany jest zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXIII/150/08 z dnia 11 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka oraz zarządzeniem Wójta Gminy Kobylanka nr 116/08 z dnia 15 grudnia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXIII/150/08 z dnia 11 września 2008r. wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu określa się w następujący sposób:

1. dla lokali oddanych w najem na czas nieoznaczony:
 - a) dla osób samotnych, których dochód miesięczny nie przekracza 150% najniższej emerytury - 50% wysokości czynszu;
 - b) dla rodzin, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 100% najniższej emerytury - 25% wysokości czynszu;
2. dla lokali socjalnych oddanych w najem:
 - a) dla osoby samotnej, której dochód miesięczny nie przekracza 75% najniższej emerytury - 50% wysokości czynszu
 - b) dla rodzin, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 50% najniższej emerytury - 25% wysokości czynszu.

Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Kobylanka nr 116/08 z dnia 15 grudnia 2008r. czynsz najmu ustala się na podstawie stawki za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 5zł/m² z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę bazową czynszu a w szczególności:

1. Lokal bez urządzeń wodociągowych – 25%
2. Lokal bez urządzeń kanalizacyjnych – 25%
3. Lokal bez wydzielonej kuchni – 20%
4. Lokal usytuowany na poddaszu – 10%
5. Brak wc w lokalu – 20%
6. Brak co w lokalu – 20%
7. Brak łazienki w lokalu – 20%
8. Budynek wybudowany przed 1980 rokiem – 25%

Obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich czynników wymienionych w zarządzeniu oraz uchwale. Obniżenie stawki bazowej za 1m² nie może przekroczyć 80% tej stawki.

Na liście oczekujących na mieszkania komunalne znajdują się dwie rodziny.

W istniejącym zasobie mieszkaniowym Gminy Kobylanka brak jest lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie technicznym z przeznaczeniem na lokale socjalne dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodzin, które znalazły się w niedostatku.

Aktualnie na liście oczekujących na lokale socjalne znajduje się 9 rodzin, spośród których pięć to osoby mieszkające samotnie. Wśród oczekujących znajdują się dwie rodziny, na

których ciężką wyroki eksmisyjne, którym sąd przyznał prawo do otrzymania lokalu socjalnego.

Na podstawie analizy zarejestrowanych wniosków o udzielenie pomocy mieszkaniowej poprzez zapewnienie lokalu socjalnego można stwierdzić, że średniorocznie liczba oczekujących wpisanych na listę zwiększa się o 2-3 rodziny.

Analizując powyżej przedstawioną sytuację, dotyczącą komunalnego zasobu mieszkaniowego można stwierdzić, że istotnym problemem Gminy Kobylanka w tym zakresie jest w głównej mierze brak lokali socjalnych, a także mieszkalnych. Wobec powyższego w pierwszej kolejności powinno się zintensyfikować działania na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych osób. W związku z powyższym konieczne jest, aby w najbliższym czasie dostarczyć lokale o obniżonym standardzie technicznym z przeznaczeniem na lokale socjalne dla najuboższych rodzin. Aktualnie rozważa się budowę lokali socjalnych lub pozyskanie pomieszczeń z możliwością ich adaptacji na lokale socjalne i mieszkalne.”

Na salę posiedzeń przybył radny Mariusz Ilnicki. Ilość radnych bieżących udział w posiedzeniu – 11.

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2015 rok – projekt nr 115/15.

Skarbnik p. D. Urbańczyk omówił projekt uchwały – zał. Nr 3 wraz z autopoprawką – zał. Nr 4.

Zmiany w planie dochodów budżetu Gminy Kobylanka na rok 2015 wynikają z wykonania dochodów własnych Gminy Kobylanka:

Dział	Rozdz.	§	Dochody		Uzasadnienie
			Zwiększenie	Zmniejszenie	
700	70005	0750	14 916,00		Wpływy z czynszów dzierżawnych.
750	75023	0970	17 750,00		Wpływy z różnych dochodów realizowanych przez Urząd Gminy - refundacje PUP.
756	75615	0500	9 362,00		Podatek od czynności cywilnoprawnych.
756	75615	0910	957,00		Odsetki od nieterminowych płatności podatkowych.
756	75618	0480	7 635,00		Wpływy z opłat pobieranych na podstawie ustaw.
756	75618	0490	8 804,00		Wpływy z opłat pobieranych na podstawie ustaw.
754	75416	0570	7 419,00		Grzywny i mandaty wymierzone przez Straż Gminną.
758	75814	0920	3 982,00		Odsetki od środków na rachunkach bankowych.

852	85214	0960	500,00		Wpływy z darowizn na opiekę społeczną.
900	90019	0580	4 039,00		Grzywny i kary za korzystanie ze środowiska.
900	90095	0570	1 509,00		Pozostałe grzywny i mandaty.
Ogółem			76 873,00	0,00	

Proponowanie zmiany po stronie wydatkowej budżetu na rok bieżący przedstawia poniższa tabela:

Dział	Rozdz.	§	Wydatki		Uzasadnienie
			Zwiększenie	Zmniejszenie	
010	01008	4300		5 000,00	Melioracje rowów.
010	01095	2830		18 695,00	Program Wsparcia Rolnictwa.
700	70005	4300	5 000,00		Projekty decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego.
700	70005	6050		93 582,50	Budownictwo socjalne.
700	70005	6060		42 428,50	Rozliczenia w wyniku zamiany nieruchomości.
710	71004	6050		5 000,00	Niewykorzystany limit wydatków związany z planem zagospodarowania przestrzennego.
750	75023	4140	10 000,00		Obowiązkowe opłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
750	75023	6050		10 000,00	Koszty wykupu wierzytelności w związku z zadaniem "Przebudowa budynku Urzędu Gminy".
754	75412	4360	115,00		Opłaty za usługi telekomunikacyjne w remizie w Reptowie.
754	75416	4300		18 707,00	Obsługa systemu fotoradarowego.
801	80101	4010	29 600,00		Zapotrzebowanie Szkoły Podstawowej w Kobylance. Utworzenie drugiego oddziału klasy pierwszej. Zatrudnienie nauczyciela asystenta do klasy drugiej.
801	80101	4010	140 000,00		Realizacja planu organizacyjnego szkoły – SP Kunowo.
801	80101	4010	120 000,00		Realizacja planu organizacyjnego szkoły – ZSP Reptowo.
801	80104	2540	35 000,00		Dotacje dla przedszkoli niepublicznych.
801	80110	4010	14 416,00		Realizacja planu organizacyjnego szkoły – ZSP Reptowo.
852	85202	4330	18 430,00		Wydatki z przeznaczeniem na podopieczną skierowaną do DPS., osobę bezdzietną, nie posiadającą dochodów, pozwalających na pokrycie kosztów pobytu w DPS.

<i>Dział</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>§</i>	<i>Wydatki</i>		<i>Uzasadnienie</i>
			<i>Zwiększenie</i>	<i>Zmniejszenie</i>	
852	85206	3110	4 950,00		Wydatki na 2 rodziny zastępcze.
852	85214	3110	500,00		Zasiłki celowe.
852	85295	3110	10 000,00		Uzupełnienie środków własnych w programie państwa w zakresie dożywiania.
854	85401	4040		996,00	Przesunięcie środków między działami budżetu z przeznaczeniem na oświatę.
854	85401	4110		1 814,00	Przesunięcie środków między działami budżetu z przeznaczeniem na oświatę.
900	90002	4300		77 000,00	Zbieranie i wywóz odpadów komunalnych.
900	90095	2310	7 200,00		Zapewnienie opieki bezdomnym psom w schronisku w Kiczarowie.
900	90095	4010		10 000,00	Nadwyżki w planie wynagrodzeń.
900	90095	4300	5 000,00		Wycinka drzew.
900	90095	4360	120,00		Opłaty za usługi telekomunikacyjne w Morzyczynie, obiekt muszli koncertowej
900	90095	6050		40 000,00	Kanalizacja sanitarna przez partycypacje w budowie.
921	92109	4360		235,00	Rozliczenia z GOK.
Ogółem			400 331,00	323 458,00	

oraz zgodnie z przedstawioną autopoprawką § 2 otrzymuje brzmienie:

„Zwiększa się plan wydatków budżetu Gminy Kobylanka na 2015 rok o kwotę 407 966,00 zł, z tego wydatki bieżące o kwotę 407 966,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.”

oraz § 3 otrzymuje brzmienie:

„Zmniejsza się plan wydatków budżetu Gminy Kobylanka na 2015 rok o kwotę 331 093,00 zł, z tego:

- a) Wydatki bieżące o kwotę 140 082,00 zł,*
- b) Wydatki majątkowe o kwotę 191 011,00 zł*

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.”

Zmiana w projekcie uchwały spowodowana została koniecznością przeznaczenia dodatkowych wpływów z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu na cele realizacji profilaktyki „uzależnieniowej” – art. 182 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Zamiany dokonano:

- Dział 851, rozdział 85154 § 4300 zwiększono o kwotę 7 635,00 zł – Realizacja Gminnego Programu Przeciwdziałania Alkoholizmowi,

- Dział 900 rozdział 90002 § 4300 zmniejszono o kwotę 84 635,00 zł – Zbieranie i wywóz odpadów komunalnych.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały wraz z autopoprawką.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/96/15 w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2015 rok – zał. nr 5 /głosowanie imienne – zał. nr 6/. Uchwała została podjęta.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty – projekt nr 99/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. Nr 7

"Zgodnie z art. 6r. ustawy z dnia 13 września 1996r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi dochód gminy. Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty :

- 1. Odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;*
- 2. Tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych*
- 3. Obsługi administracyjnej tego systemu;*
- 4. Edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.*

Kwota jaką można przeznaczyć na finansowanie zamówienia polegającego na usłudze odbioru i zagospodarowania odpadów jest mniejsza od cen oferowanych przez wykonawców w kolejnych przetargach. Oferty przetargowe są wyższe od możliwości jakie dają wpływy z opłat od właścicieli nieruchomości, pomniejszone o pozostałe koszty systemu, a których nie można wyeliminować z uwagi na konieczność realizacji zadań wymaganych ustawą. Jednocześnie nie można zrezygnować z korzystania z usługi odbioru i zagospodarowania odpadów mimo, że powoduje to niedobór w obecnych kosztach systemu. Aby wypełnić zapisy ww. art. 6r ust. 2 ustawy i zbilansować system gospodarki odpadami komunalnymi konieczne jest zwiększenie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi o 4,5 zł, tj. do kwoty 14,50 zł miesięcznie/mieszkańca w przypadku, gdy odpady są zbierane w sposób

selektywny i o 14 zł, tj. do kwoty 29,00 zł miesięcznie w przypadku, gdy odpady nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane.

Nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 28 listopada 2014 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 87) wskazała, że zgodnie z art. 6j ust. 3b z dniem 1 lutego 2015 r. – w przypadku nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, raga gminy uchwała ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione."

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały oraz wniosek komisji: zwiększenie ryczałtowej stawki opłaty za odpady zbierane i odbierane w sposób selektywny – 346 zł. za rok kalendarzowy i zwiększenie ryczałtowej stawki opłaty za odpady nie zbierane i odbierane w sposób selektywny – 396 zł. za rok kalendarzowy.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych p. A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały oraz wniosek komisji: zwiększenie ryczałtowej stawki opłaty za odpady zbierane i odbierane w sposób selektywny – 346 zł. za rok kalendarzowy i zwiększenie ryczałtowej stawki opłaty za odpady nie zbierane i odbierane w sposób selektywny – 396 zł. za rok kalendarzowy.

Przewodniczący RG p. G. Kłós odczytał przykłady innych wariantów dotyczące stawek za odpady komunalne:

- 10 zł i 15 zł - strata – 323 650 zł

- 12 zł i 24 zł - strata – 142 522 zł

- 13,5 zł i 26 zł – strata – 48 970 zł

Przewodniczący RG zgłosił wniosek dotyczący zmiany stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny – 14 zł, jeżeli odpady nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny – 28 zł.

Wójt p. M. Przysiwiek – zgłosił wniosek dotyczący zwolnienia z opłat za trzecie i kolejne dziecko w rodzinie bez kryterium dochodowego. Będzie to pomocy dla rodzin wielodzietnych.

Przewodniczący Rady Gminy p. G. Kłós poddał pod głosowanie:

1. Wniosek Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów i Komisji ds. Społecznych, dotyczący zwiększenia ryczałtowej stawki opłaty za odpady zbierane i odbierane w sposób selektywny – 346 zł. za rok kalendarzowy i zwiększenia ryczałtowej stawki opłaty za odpady nie zbierane i odbierane w sposób selektywny – 396 zł. za rok kalendarzowy, który został przyjęty jednogłośnie w obecności 11 radnych. Wniosek został przyjęty.

2. Wniosek dotyczący zmiany stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny – 14 zł, jeżeli odpady nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny – 28 zł, który został przegłosowany w następujący sposób: za- 2 , przeciw-7, wstrzymał się – 2, w obecności 11 radnych. Wniosek nie został przyjęty.

3. Wniosek dotyczący zwolnienia z opłat za trzecie i kolejne dziecko w rodzinie bez kryterium dochodowego , który został przegłosowany w następujący sposób: za- 10, przeciw-0, wstrzymał się -1, w obecności 11 radnych. Wniosek został przyjęty.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła w następujący sposób uchwałę – za-9, przeciw-0, wstrzymał się – 2 - uchwałę nr XV/97/15 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty – zał. nr 8 /głosowanie imienne – zał. nr 9/. Uchwała została podjęta.

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – projekt nr 100/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. nr 10.

*Podjęcie nowej uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest konieczne z uwagi na zmianę z dniem 1 lutego 2015r. ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.), która jest podstawą wydania przedmiotowej uchwały. Nowe przepisy ustawy zobowiązują gminy do ustalenia **rocznej opłaty ryczałtowej od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe jedynie przez część roku, w związku z czym nowa uchwała wprowadza zapisy dotyczące terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla przedmiotowych nieruchomości.***

Mając powyższe na uwadze należy podjąć nową uchwałę zgodną z przepisami znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/98/15 w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zał. nr 11 /głosowanie imienne – zał. nr 12/. Uchwała została podjęta.

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości – projekt nr 101/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. nr 13.

Zmiana uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości ma na celu dostosowanie jej zapisów do znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 r. roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.). Nowelizacja ustawy dodała zapis o obowiązku uchwalenia przez radę gminy nowego wzoru deklaracji w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla domków letniskowych lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, jedynie przez część roku. Ponadto zgodnie z art. 6n ust. 1 pkt. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach należało uwzględniając konieczność ułatwienia składania deklaracji, określić w drodze uchwały warunki i tryb składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/99/15 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości – zał. nr 14 /głosowanie imienne – zał. nr 15/. Uchwała została podjęta.

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – projekt nr 102/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. Nr 16. Poinformowała o zmianie zapisu:

- w rozdziale 3 w § 5 ust. 19 punkt 4, który otrzymuje brzmienie:

4) Pozostałe odpady wymienione w ust. 8 przyjmowane są w ilościach bez ograniczeń.

- w rozdziale 3 w 5 ust. 21, który otrzymuje brzmienie:

21. W przypadku dostarczenia odpadów wymienionych w ust. 8 w formie zmieszanej, dostarczający odpady jest zobowiązany do ich posortowania na terenie GPZO, pod rygorem nieprzyjęcia odpadów.

W dniu 1 lutego 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ustawa wprowadziła zmienione zapisy art. 6r pkt 3, 3a-d wprowadzające min. konieczność określenia trybu i sposobu zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości. Zmiana wprowadziła również możliwość dopuszczenia ograniczenia ilości konkretnych rodzajów odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za pobrana opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w tym np. zielonych, zużytych opon, odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne odbierane lub przyjmowane przez punkty selektywnego zbierania.

Wprowadzony został zapis dotyczący konieczności opiniowania projektu uchwały szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego w zakresie częstotliwości odbierania odpadów komunalnych.

Za uzasadnione, ze względu na kształt gospodarowania odpadami komunalnymi, zapisy wynikające z nowelizacji ustawy oraz odpowiadające potrzebom społeczności lokalnej, uznano wprowadzenie i zmodyfikowanie zapisów uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim.

Podjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/100/15 w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zał. nr 17 /głosowanie imienne – zał. nr 18/. Uchwała została podjęta.

Została ogłoszona 10 min przerwa.

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – projekt nr 105/15.

Skarbnik p. Daniel Urbańczyk omówił projekt uchwały – zał. Nr 19.

Informator podatnika – zał. Nr 20

Przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są:

- *grunty,*
- *budynki lub ich części,*
- *budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.¹²*

Podmiotami obowiązаныmi do zapłaty podatku od nieruchomości są:

- *właściciel,*
- *użytkownik wieczysty,*
- *samoistny posiadacz,*
- *w niektórych przypadkach - posiadacz zależny nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.*

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do przedmiotu opodatkowania lub wejście w jego posiadanie. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaly okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Podatnicy podatku od nieruchomości są obowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, sporządzone na formularzach według wzoru określonego uchwałą rady gminy:

- *informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania,*
- *deklaracje na podatek od nieruchomości (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia*

wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność (lub znajduje się w posiadaniu) jednocześnie osoby fizycznej oraz osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej (w tym spółki) nieposiadającej osobowości prawnej, osoba fizyczna składa deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłaca podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. W tym przypadku nie jest doręczana osobie fizycznej decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (zarówno ustawowych, jak i wprowadzonych uchwałą rady gminy).

Wysokość stawek podatku określa, w drodze uchwały, rada gminy, z uwzględnieniem górnych granic stawek ogłaszanych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości normuje art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnione z podatku są m. in:

- budynki gospodarcze lub ich części:

- a) służące działalności leśnej lub rybackiej,

- b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,

- c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej,

- grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,

a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody,

- grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione,

z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

- nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

- *publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową,*
- *prowadzący zakłady pracy chronionej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,*
- *instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,*
- *przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.*

Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż wymienione zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości.

Zwolnienia i ulgi z podatku od nieruchomości przyznane kościołom i związkom wyznaniowym regulują odrębne przepisy.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości przyznane z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych regulują przepisy ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188, poz. 1840 ze zm.).

Zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów i budynków wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg publicznych, nabytych odpowiednio na własność lub w trwałą zarząd:

1) Skarbu Państwa oraz przekazanych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,

2) właściwych jednostek samorządu terytorialnego

- regulują przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 ze zm.).

Terminy i sposoby płatności podatku od nieruchomości

- *osoby fizyczne - w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego,*

- *osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej - za poszczególne miesiące w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.*

- przelewem na rachunek organu podatkowego lub gotówką w kasie; w przypadku osób fizycznych również w drodze inkasa.

INDYWIDUALNE POSTĘPOWANIE PODATKOWE W PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE

Wójt Gminy Kobylanka podejmuje inicjatywę w celu ujednoczenia zasad stosowania opodatkowania nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym podatnikom stale zamieszkującym (zameldowanym) na terenie Gminy Kobylanka, którym obciążenia podatkowe wymierzone zostały na podstawie ewidencji gruntów i budynków w wysokości wyższej, niż odpowiadającym nieruchomościom wykorzystywanym na cele mieszkaniowe, umożliwiające zostanie ponowne postępowanie podatkowe – na ich wniosek. Dlatego też wszyscy zainteresowani powinni złożyć stosowny wniosek do Urzędu Gminy Kobylanka, w postaci druku „Informacji w sprawie podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości” wraz z niezbędnymi załącznikami, według wzoru zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej lub dostępnego w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kobylanka.

Nieruchomość rekreacyjna i letniskowa wykorzystywana w celach mieszkaniowych i faktycznie zaspokajająca potrzeby mieszkaniowe podatnika, może być zakwalifikowana i opodatkowana jako budynek mieszkalny w rozumieniu art. 5 ust.1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283) tylko pod warunkiem właściwego udokumentowania faktu zamieszkiwania. W tym celu zainteresowany podatnik do „Informacji w sprawie podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości”, o której mowa powyżej, powinien załączyć oraz spełniać łącznie następujące warunki:

- 1. Złożyć oświadczenie na piśmie, na wzorze dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej lub w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kobylanka, że opodatkowana nieruchomość stanowi jedyną własność podatnika wykorzystywaną w celach mieszkaniowych.*
- 2. Być stale lub czasowo - nie krócej niż rok podatkowy, zameldowanym na terenie Gminy Kobylanka na nieruchomości, której ma dotyczyć przedmiotowe postępowanie.*
- 3. Przedłożyć celem udokumentowania stałego zamieszkiwania dokumenty: rachunki za energię elektryczną, dostawę wody, odprowadzanie ścieków.*
- 4. Być zaewidencjonowanym w Urzędzie Gminy Kobylanka jako deklarujący całoroczne opłaty za odprowadzanie odpadów.*

Skutek podatkowy w wyniku ponownego postępowania podatkowego obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Radny Daniel Szczęsny – "Ta procedura dotyczy wniosku, który był zgłaszany od pół roku. Osoby te muszą spełnić warunki, które zostały przedstawione powyżej przez skarbnika."

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/101/15 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – zał. nr 21 /głosowanie imienne – zał. nr 22/. Uchwała została podjęta.

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych – projekt nr 106/15.

Skarbnik p. Daniel Urbańczyk omówił projekt uchwały – zał. Nr 23.

Przedmiotem opodatkowania podatkiem od środków transportowych są:

- *samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i wyższej,*
- *ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i wyższej,*
- *przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i wyższą,*
- *autobusy.*

Podmiotami obowiązаныmi do zapłaty podatku od środków transportowych są:

- *osoby fizyczne i osoby prawne będące właścicielami środków transportowych,*
- *jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, na którą środek transportowy został zarejestrowany,*
- *posiadacze środków transportowych zarejestrowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jako powierzone przez zagraniczną osobę fizyczną lub prawną podmiotowi polskiemu.*

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym:

- *środek transportowy został zarejestrowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,*
- *środek transportowy został nabyty (w przypadku nabycia środka transportowego zarejestrowanego),*
- *środek transportowy został dopuszczony ponownie do ruchu po upływie czasu, na jaki została wydana decyzja organu rejestrującego o czasowym wycofaniu tego pojazdu z ruchu.*

Obowiązek podatkowy wygasa z końcem miesiąca, w którym:

- *środek transportowy został wyrejestrowany lub wydana została decyzja organu rejestrującego o czasowym wycofaniu tego pojazdu z ruchu,*

- upłynął czas, na który pojazd powierzono.

Zwalnia się od podatku od środków transportowych:

- *pod warunkiem wzajemności - środki transportowe będące w posiadaniu przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych misji zagranicznych, korzystających z przywilejów i immunitetów na podstawie ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, oraz członków ich personelu, jak również innych osób zrównanych z nimi, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca pobytu stałego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,*
- *środki transportowe stanowiące zapasy mobilizacyjne, pojazdy specjalne oraz pojazdy używane do celów specjalnych w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,*
- *pojazdy zabytkowe, w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym.*

Rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone wyżej, z wyjątkiem zwolnień dotyczących pojazdów, o których mowa w art. 8 pkt 2, 4 i 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki podatku uchwała rada gminy w granicach zakreślonych przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (ustawa określa górne, a dla pojazdów wymienionych w art. 8 pkt 2, 4 i 6 ustawy również dolne granice stawek podatku). Rada gminy może różnicować stawki, uwzględniając w szczególności: wpływ pojazdu na środowisko naturalne, rok produkcji albo liczbę miejsc do siedzenia.

Podatnicy są obowiązani do składania właściwemu organowi podatkowemu, do dnia 15 lutego każdego roku podatkowego, deklaracji na podatek od środków transportowych, zgodnie z wzorem ustalonym rozporządzeniem Ministra Finansów, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Organem właściwym w sprawach podatku od środków transportowych jest organ podatkowy, na którego terenie znajduje się miejsce zamieszkania lub siedziba podatnika, a w przypadku przedsiębiorstwa wielozakładowego lub podmiotu, w którego skład wchodzi wydzielone jednostki organizacyjne - organ podatkowy, na terenie którego znajduje się zakład lub jednostka posiadająca środki transportowe podlegające opodatkowaniu. W przypadku współwłasności środka transportowego organem właściwym jest organ podatkowy odpowiedni dla osoby lub jednostki organizacyjnej, która została wpisana jako pierwsza w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

Podatek – co do zasady – wpłaca się w dwóch ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do dnia 15 lutego i 15 września każdego roku, na rachunek budżetu gminy, na terenie której znajduje się miejsce zamieszkania lub siedziba podatnika.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/102/15 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych – zał. nr 24 /głosowanie imienne – zał. nr 25/. Uchwała została podjęta.

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej – projekt nr 107/15.

Skarbnik p. Daniel Urbańczyk omówił projekt uchwały – zał. Nr 26.

Oplatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży na targowiskach.

Oplacie targowej nie podlega sprzedaż dokonywana w budynkach lub w ich częściach.

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na targowiskach, zwolnione są od opłaty targowej.

Zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłaty określa, w drodze uchwały, rada gminy, z uwzględnieniem górnej granicy stawki ogłoszonej przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Rada gminy może zarządzić pobór tej opłaty w drodze inkasa oraz określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż wskazane w ustawie zwolnienia przedmiotowe od opłaty targowej.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/103/15 w sprawie opłaty targowej – zał. nr 27 /głosowanie imienne – zał. nr 28/. Uchwała została podjęta.

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie opłaty miejscowej – projekt nr 108/15.

Skarbnik p. Daniel Urbańczyk omówił projekt uchwały – zał. Nr 29.

Opłata miejscowa jest pobierana od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych:

1) w miejscowościach posiadających korzystne właściwości klimatyczne, walory krajoznawcze oraz warunki umożliwiające pobyt osób w tych celach,

2) w miejscowościach znajdujących się na obszarach, którym nadano status obszaru ochrony uzdrowiskowej na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 ze zm.),

- za każdy dzień pobytu w takich miejscowościach.

Oplaty miejscowej nie pobiera się:

- pod warunkiem wzajemności – od członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie ustaw lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca pobytu stałego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- od osób przebywających w szpitalach,
- od osób niewidomych i ich przewodników,
- od podatników podatku od nieruchomości z tytułu posiadania domów letniskowych położonych w miejscowości, w której pobiera się opłatę miejscową albo uzdrowiskową,
- od zorganizowanych grup dzieci i młodzieży szkolnej.

Od osób, od których pobierania jest opłata uzdrowiskowa, nie pobiera się opłaty miejscowej.

Zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłat określa, w drodze uchwały, rada gminy, z uwzględnieniem górnych granic stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Rada gminy może zarządzić pobór opłat w drodze inkasa oraz określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż ww. zwolnienia przedmiotowe od opłaty uzdrowiskowej i opłaty miejscowej.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/104/15 w sprawie opłaty miejscowej – zał. nr 30 /głosowanie imienne – zał. nr 31/. Uchwała została podjęta.

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji podatkowych – projekt nr 111/15.

Skarbnik p. D. Urbańczyk omówił projekt uchwały – zał. nr 32.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Salę posiedzeń opuścił radny M. Ilnicki. Ilość radnych biorących udział w posiedzeniu – 10.

Rada Gminy w obecności 10 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/105/15 w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji podatkowych – zał. nr 33 /głosowanie imienne – zał. nr 34/. Uchwała została podjęta.

Ad. 17

Podjęcie uchwały – zmieniająca uchwałę w sprawie korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej – projekt nr 109/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. Nr 35.

Zgodnie z art. 40, ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Dodanie do uchwały Rady Gminy Kobylanka XLI/251/14 z dnia 27 marca 2014r. w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej regulaminu korzystania z parku - pamięci w Jęczydole w skład którego wchodzi lapidarium sepulkralne spowoduje, że korzystanie z obiektu będzie ściśle określone i bezpieczne.

Podanie regulaminu do wiadomości użytkownikom na tablicy informacyjnej przyczyni się do poszanowania i przestrzegania podstawowych zasad porządkowych i bezpieczeństwa osób korzystających z tych obiektów i urządzeń.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 10 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/106/15 w sprawie - zmieniająca uchwałę w sprawie korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej – zał. nr 36 /głosowanie imienne – zał. nr 37/. Uchwała została podjęta.

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie Programu współpracy Gminy Kobylanka z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2016 – projekt nr 110/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. Nr 38.

Na salę posiedzeń przybył radny M. Ilnicki. Ilość radnych biorących udział w posiedzeniu – 11.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w art. 5a ust. 1 i ust. 4 nakłada na organy samorządu terytorialnego obowiązek uchwalania programów współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Celem głównym Programu jest budowanie, kształtowanie i umacnianie na obszarze Gminy Kobylanka partnerstwa pomiędzy organami Gminy, a organizacjami. Cele szczegółowe zostały określone w §3 projektu Programu. Projekt Programu został objęty konsultacjami z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Gminy.

Protokół z odbytego spotkania w dniu 25 listopada 2015 r. - zał. Nr 39.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/107/15 w sprawie Programu współpracy Gminy Kobylanka z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2016 – zał. nr 40 /głosowanie imienne – zał. nr 41/. Uchwała została podjęta.

Ad. 19

Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kobylanka – projekt nr 112/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. Nr 42.

Celem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla wytypowanego obszaru obejmującego tereny rekreacji indywidualnej nad jeziorem Miedwie było doprowadzenie do właściwej klasyfikacji gruntów zabudowanych na terenie działek rekreacyjnych oraz zmianie przeznaczenia gruntów leśnych. Ponieważ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie Szczecińskim aktualnie tereny na obszarze planu są klasyfikowane prawidłowo jako Bi – inne tereny zabudowane. Opracowanie planu dla tak dużego obszaru w chwili obecnej stało się bezcelowe .

W tej sytuacji zasadne jest uchylene niniejszej uchwały w całości.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/108/15 w sprawie uchYLENIA uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kobylanka – zał. nr 43 /głosowanie imienne – zał. nr 44/. Uchwała została podjęta.

Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla części miejscowości Niedźwiedź, położonej w obrębie Niedźwiedź i Reptowo – projekt nr 113/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. Nr 45.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany Uchwałą Nr XXXIV/222/09 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 kwietnia 2009r. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod rozwój jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego z uzupełnieniem funkcją usługową i zabudową zagrodową, wraz z zielenią i infrastrukturą towarzyszącą oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania.

Studium gminy Kobylanka ustala dla przedmiotowego terenu funkcję mieszkalno-usługową, usługową, strefę gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Ustalenia funkcjonalne określone w studium oraz podstawowe wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu są obowiązującymi dla sporządzanego planu miejscowego. Są to wskaźniki ustalające minimalne wielkości działek inwestycyjnych, powierzchnie zabudowy działek, powierzchnie biologicznie czynne oraz wysokości zabudowy.

Na obszarze opracowania planu wyznaczono również tereny zieleni parkowej, zieleni naturalnej oraz tereny leśne, w związku z obowiązkiem ustalonym w studium wydzielenia na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej o powierzchni powyżej 2,0 ha, ogólnodostępnych terenów zieleni w wielkości min. 10% powierzchni strefy, w tym z wykorzystaniem warunków naturalnych.

Ponadto, oprócz podstawowych zasad zagospodarowania, plan określa warunki wynikające z uwarunkowań w zakresie ochrony konserwatorskiej, tj. ochrona układu przestrzennego, ochrona krajobrazy, ochrony budynków objętych gminną ewidencją zabytków oraz ochrony stanowisk archeologicznych.

Istotnym uwarunkowaniem jest też konieczność, wynikająca z wymogów ochrony środowiska, zachowania korytarza ekologicznego wzdłuż rowu melioracyjnego, wyznaczając obustronnie pas terenu wolny od zabudowy, t.j. strefę zieleni naturalnej oraz, na wyznaczonych terenach inwestycyjnych, maksymalny zakres zabudowy, umożliwiający swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt.

W stanie obecnym znacząca większość terenu jest terenem gruntów ornych i użytków zielonych z siecią rowów melioracyjnych, w związku z czym plan ustala zasady postępowania związane z tą siecią, których realizacja umożliwi prawidłowe odwodnienia działek budowlanych. Część terenu jest też obszarem narażonym na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych, z czego wynikają ustalone zasady gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczające przed zanieczyszczeniem wody powierzchniowe i jednocześnie podziemne.

Ustalenia planu miejscowego nie wiążą właściciela terenu pod względem bieżącego użytkowania. Jak określono w uchwale, do czasu realizacji ustalonych funkcji dopuszczalne jest dotychczasowe użytkowanie rolnicze gruntów, z wykluczeniem możliwości budowy obiektów związanych z produkcją rolną, z wyjątkiem obiektów już istniejących.

Przeprowadzona w trybie opracowywania planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że w związku z realizacją ustaleń planu, z przestrzeganiem wymogów w nim zawartych, nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Przewodniczący RG p. G. Kłós poddał pod głosowanie nieuwzględnione uwagi zgodnie z poniższą tabelą:

ZESTAWIENIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

l.p.	Pozycja wykazu uwag /Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy / symbol w planie	Uzasadnienie
1	2	3	4
WYŁOŻENIE I - w dniach od 17 września 2014 r. do 15 października 2014 r.			
1.	1.2. Uwaga indywidualna. Rozważenie całkowitej likwidacji ciągu pieszego 047 KP po docelowej realizacji dróg: 08 KDD, 02 KDL, 013a KDD i ciągu pieszo-jezdnego 021 KPJ. Do tego czasu funkcjonowałyby rozwiązanie wg wyłożonego projektu planu, zapisane jako tymczasowe.	droga 047 KP dz. nr 193/1-2	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż ciąg pieszy 047 KP (wyznaczony w liniach rozgraniczających istn. drogi – działki nr 193/1-2) pełni ważną rolę w układzie funkcjonalno-przestrzennym m. Niedźwiedź, a termin realizacji docelowego układu drogowego, w tym dróg: 08 KDD, 02 KDL, 013a KDD, 021 KPJ, nie jest określony.
2.	3.2. Uwaga indywidualna. Zmieniono przebieg granic działek nr 43 i 50/2, pomniejszając je, a poszerzając drogę je dzielącą (teren 013a KDD). Czemu ma służyć kolejna droga z jednej i drugiej strony gospodarstwa wnoszącego uwagę.	teren 23 MN dz. nr 43 teren 27 RP,RM dz. nr 50/2	Droga oznaczona symbolem 013a KDD (po śladzie istniejącej drogi) pełni ważną rolę w układzie dróg publicznych całego proj. osiedla jako „droga wspomagająca” drogę główną 01 KDLg oraz w układzie komunikacyjnym miejscowości Niedźwiedź. Poza działkami nr 43 i 50/2 składającego uwagę obsługuje również tereny elementarne o symbolach: 10 MN, 21 MN, 22 MN, 24 MN, 25 MN, 26 MN. W związku z tym istniejąca droga o szerokości 3,5÷6,8 m nie spełnia wymogów dot. parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, została więc poszerzona do szerokości 12,0 m. Dlatego uwaga nie została uwzględniona
3.	3.4. Uwaga indywidualna. Znaczna część działki nr 50/2 z gruntami klasy VI wyłączono z	teren 27 RP,RM dz. nr 50/2	Wyłączona spod zabudowy część dz. nr 50/2 przeznaczona jest pod zielen izolacyjną – strefę buforową pomiędzy terenami mieszkaniowymi, a terenem produkcji rolnej – kurniki, gdzie

	możliwości rozbudowy gospodarstwa lub prowadzenia innej działalności – na co został przeznaczony ten teren?		<p>odbywa się intensywna produkcja, która powoduje uciążliwości zapachowe i hałasowe. Ze względu na to, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w studium dla przedmiotowego obszaru funkcja mieszkaniowa jest funkcja wiodąca, - ze względu na uwagę zawartą w piśmie NZNS.7040.3.119.2014 ZPWIS z dn. 04.07.'14 opiniującym projekt planu w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, iż zabudowę mieszkaniową należy lokalizować z dala od przedsięwzięć produkcji rolnej – kurników, <p>ogranicza się możliwość znaczącej rozbudowy kurników. Istniejące kurniki pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością niewielkiej rozbudowy związanej z modernizacją obiektów.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>
4.	4.1.b. Uwaga indywidualna. Jednoznaczne określenie możliwości lokalizacji zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej.	teren 31 MN dz. nr 52/2-8	<p>Kompozycja planu oparta jest o położenie terenów względem drogi 01 KDLg stanowiącej oś układu m. Niedźwiedź. Pas pomiędzy drogami 01 KDLg, a 04 KDL jest obszarem największej intensywności zabudowy (najmniejsze powierzchnie działek), z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej. Im większa odległość. od drogi 04 KDL w kierunku płn. – rowu melioracyjnego stanowiącego korytarz ekologiczny, tym mniejsza intensywność zabudowy i zagospodarowania terenu. Wzdłuż korytarza ekologicznego nie przewiduje się w</p>
1	2	3	4
cd. 4.			<p>związku z powyższym intensyfikacji zabudowy w postaci zabudowy bliźniaczej.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>
5.	4.2.b. Uwaga indywidualna. Zmiana szerokości elewacji frontowej na zakres: 10÷16 m.	teren 38 MN część dz. nr 65	<p>Ustalona szerokość elewacji 12,0÷18,0 m pozostaje bez zmian ze względu na konieczność utrzymania spójnych podstwowych cech zabudowy decydujących o ładzie przestrzenno-architektonicznym obszaru oraz w związku z wydanymi decyzjami wz.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>
6.	4.2.c. Uwaga indywidualna. Zmiana zapisu dot. wysokości budynku na: 2 kondygnacje naziemne, z możliwością lokalizacji drugiej kondygnacji w przestrzeni dachu – wysokość 8,0÷9,5 m.	teren 38 MN część dz. nr 65	<p>Wysokość 7,5÷8,5 m pozostaje bez zmian ze względu na kompozycję osiedla – zmniejszanie wysokości zabudowy od drogi głównej 01 KDLg w kierunku głównego rowu melioracyjnego stanowiącego korytarz ekologiczny oraz w dostosowaniu do wydanych decyzji wz.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>
7.	4.2.d. Uwaga indywidualna. Zamiana zapisu dot. dachów na: dachy symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe z kalenicą o kącie nachylenia 35÷45°.	teren 38 MN część dz. nr 65	<p>Nie dopuszcza się dachów dwuspadowych ze względu na kompozycję osiedla i utrzymanie jednorodnego charakteru pierzei przy drodze 023 KDW, decydującego o ładzie przestrzenno-architektonicznym.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>

8.	4.3.c. Uwaga indywidualna. Zmiana zapisu dot. wysokości budynku na: 2 kondygnacje naziemne, z możliwością lokalizacji druga kondygnacji w przestrzeni dachu – wysokość 8,0÷9,5 m.	teren 48 MN część dz. nr 65	Wysokość 8,0÷9,0 m pozostaje bez zmian ze względu na kompozycję osiedla – zmniejszenie wysokości zabudowy w kierunku głównego rowu melioracyjnego stanowiącego korytarz ekologiczny oraz w dostosowaniu do wydanych decyzji wz. Proponowana rozpiętość jest nadmierna dla zabudowy mającej tworzyć jednorodną pierzeję drogi. Dlatego uwaga nie została uwzględniona.
9.	4.3.d. Uwaga indywidualna. Zamiana zapisu dot. dachów na: dachy symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia 35÷45°.	teren 48 MN część dz. nr 65	Nie dopuszcza się dachów czterospadowych ze względu na kompozycję osiedla i utrzymanie jednorodnego charakteru pierzei przy drodze 031 KDW. Na przedmiotowym terenie oraz w sąsiedztwie były wydawane decyzje wz na dachy wyłącznie dwuspadowe – konieczność zachowania ładu przestrzenno-architektonicznego. Dlatego uwaga nie została uwzględniona.
10.	4.4.b. Uwaga indywidualna. Zmiana szerokości elewacji frontowej na zakres: 12÷16 m.	teren 49 MN część dz. nr 65	Zmniejszono zakres szerokości elewacji frontowej z 16,0÷22,0 m na 12,0÷18,0 m w dostosowaniu do terenów sąsiednich oraz wydanych decyzji wz. Dla poszczególnych kwartałów zabudowy - terenów elementarnych plan ustala wspólne podstawowe parametry zapewniające ład przestrzenno-architektoniczny. Dlatego uwaga nie została uwzględniona.
11.	4.4.c. Uwaga indywidualna. Zmiana zapisu dot. wysokości budynku na: 2 kondygnacje naziemne, z możliwością lokalizacji druga kondygnacji w przestrzeni dachu – wysokość 8,0÷9,5 m.	teren 49 MN część dz. nr 65	Wysokość 8,0÷9,0 m pozostaje bez zmian ze względu na kompozycję osiedla – zmniejszenie wysokości zabudowy w kierunku głównego rowu melioracyjnego stanowiącego korytarz ekologiczny oraz w dostosowaniu do wydanych decyzji wz. Proponowana rozpiętość jest nadmierna dla zabudowy mającej tworzyć jednorodną pierzeję drogi. Dlatego uwaga nie została uwzględniona.
12.	4.4.d. Uwaga indywidualna. Zamiana zapisu dot. dachów na: dachy symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia 40÷45°.	teren 49 MN część dz. nr 65	Nie dopuszcza się dachów czterospadowych ze względu na kompozycję osiedla i utrzymanie jednorodnego charakteru pierzei przy drodze 032 KDW. W sąsiedztwie były wydawane decyzje wz na dachy wyłącznie dwuspadowe – konieczność zachowania ładu przestrzenno-architektonicznego. Dlatego uwaga nie została uwzględniona.

Uwaga Nr 1 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 2 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 3 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 4 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 5 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 6 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 7 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 8 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 9 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 10 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 11 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 12 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

WYŁOŻENIE II - w dniach od 19 maja 2015 r. do 9 czerwca 2015 r.			
1	2	3	4
1.	<p>1. Uwaga indywidualna.</p> <p>Brak spójności pomiędzy treścią planu, a załącznikiem graficznym. Zgodnie z zapisem w § 7 pkt 1 tj. odległość „od rowu 25 m”, w rzeczywistości na załączniku jest 17-19 m (31 MN), po przeciwnej stronie rowu również powinien być zachowany odstęp – jest 2-5 m (38 MN). W związku z tym wielkość działek jest również niezgodna z zapisami planu. Wniosek o zmianę zapisu na „pas chroniony wraz z rowem szerokość 25 m” – co wynika z zał. graf. wg którego odległość działek od rowu jest mniejsza niż 25 m.</p>	<p>teren 31 MN, 33 ZN dz.nr 52/1, 52/2</p>	<p>Zapis § 7 ust. 1 „Obowiązuje zakaz inwestowania i ochrona przed degradacją w pasie o szerokości 25,0 m od rowu melioracyjnego stanowiącego korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym, w tym zakaz zmiany topografii terenu oraz jego zabudowy i utwardzania poza ustalonymi liniami zabudowy na działkach do niego przyległych” jest prawidłowy i oznacza odległość od granicy rowu melioracyjnego do nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla czytelności oznaczenia na rysunku planu zostało wprowadzone wymiarowanie.</p> <p>Na załączonym do uwagi załączniku graficznym wyliczone przez składającego uwagę wielkości działek są błędne. Wielkość działek na rysunku planu zgodna jest z zapisami projektu planu, dla 31 MN wynosi min. 1200 m², dla 38 MN min. 1250 m², gdyż działki wyznacza się do granicy terenu, a nie do linii zabudowy.</p> <p>Rozwiązanie zgodne jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętym Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.; zostało ono również uzgodnione na etapie projektu planu z RDOŚ pismem WOPN-OS.410.142. 2014.KM z dnia 30 czerwca 2014 r. - w związku z bezwzględny wymogiem ochrony ważnego korytarza ekologicznego.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>
2.	<p>2.1. Uwaga indywidualna.</p> <p>Brak zgody na wyłączenie z możliwości zagospodarowania pasa działki o długości 25,0 m przeznaczonego na tzw. korytarz ekologiczny, a w szczególności poprzez zakaz jakiegokolwiek ingerencji na całym wyłączonym obszarze, w tym zakaz ustawiania ogrodzenia.</p>	<p>teren 31 MN, 33 ZN dz. nr 52/3</p>	<p>Obowiązek zachowania pasa o szerokości 25,0 m od rowu melioracyjnego bez zabudowy wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętym Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.</p> <p>W związku z tym wprowadzono w tej odległości nieprzekraczalną linię zabudowy. Dla czytelności oznaczenia na rysunku planu zostało wprowadzone wymiarowanie. Granica terenu przeznaczonego do zainwestowania przebiega w odległości min. 8,0 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak więc długość działek pod zabudowę wynosi 36,0 m i jest wystarczająca dla prawidłowego ich zagospodarowania. Zakaz</p>

			<p>grodzienia terenów przy rowie wynika z konieczności przemieszczania się zwierząt. Rozwiązanie przestrzenne przy rowie melioracyjnym Niedźwiedź – Reptowo zostało uzgodnione z RDOŚ pismem WOPN-OS.410.142. 2014.KM z dnia 30 czerwca 2014 r. - w związku z bezwzględny wymogiem ochrony ważnego korytarza ekologicznego.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>
3.	<p>2.2. Uwaga indywidualna. Niezgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego z dotychczasowym wykorzystaniem terenu, który używany był do wypasania koni, co nie dawało gwarancji ochrony ani stanowisk roślinnych, ani zwierzęcych.</p>	<p>teren 31 MN, 33 ZN dz. nr 52/3</p>	<p>Dotychczasowe wykorzystanie przedmiotowego terenu – łąki i pastwiska ulega przekształceniu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 31 MN (niskiej intensywności). Pozostawienie pasa terenu z zakazem przekształceń ogranicza antropopresję ważnego korytarza ekologicznego. Projekt planu nie utrzymuje łąk i pastwisk na terenach mieszkaniowych. Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>

1	2	3	4
4.	<p>2.3. Uwaga indywidualna. Niezgodność projektu planu ze studium, które nie przewidywało tak dalece istn. ograniczeń jak w obecnym projekcie planu.</p>	<p>teren 31 MN, 33 ZN (dz. nr 52/3)</p>	<p>Obowiązek zachowania pasa o szerokości 25,0 m od rowu melioracyjnego bez zabudowy wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętym Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.</p> <p>W związku z tym wprowadzono w tej odległości nieprzekraczalną linię zabudowy. Rozwiązanie przestrzenne przy rowie melioracyjnym Niedźwiedź – Reptowo zostało uzgodnione z RDOŚ pismem WOPN-OS.410. 142.2014.KM z dnia 30 czerwca 2014 r. - w związku z bezwzględny wymogiem ochrony ważnego korytarza ekologicznego.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>
5.	<p>2.4. Uwaga indywidualna. Dla potrzeb ochrony płazów żyjących w okolicach rowu melioracyjnego wystarczające będzie ustanowienie pasa o szerokości 5,0 m, nie zaś 25,0 m.</p>	<p>teren 31 MN, 33 ZN (dz. nr 52/3)</p>	<p>Obowiązek zachowania pasa o szerokości 25,0 m od rowu melioracyjnego bez zabudowy wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętym Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.</p> <p>W związku z tym wprowadzono w tej odległości nieprzekraczalną linię zabudowy. Rozwiązanie przestrzenne przy rowie melioracyjnym Niedźwiedź – Reptowo zostało uzgodnione z RDOŚ pismem WOPN-OS.410. 142.2014.KM z dnia 30 czerwca 2014 r. - w związku z bezwzględny wymogiem ochrony ważnego korytarza ekologicznego.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>
6.	<p>2.5. Uwaga indywidualna. W przypadku tak znacznego obciążenia naszej nieruchomości</p>	<p>teren 31 MN, 33 ZN (dz. nr 52/3)</p>	<p>Zgodnie z art. 36 ustawy o pizp odszkodowania można domagać się w sytuacji kiedy w związku z uchwaleniem planu korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało</p>

<p>będziemy ubiegać się o odszkodowanie związane z obniżeniem wartości naszej nieruchomości, względnie o odkupienie przez Gminę Kobylanka całej naszej nieruchomości jako nieprzydatnej na nasze potrzeby.</p>		<p>się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.</p> <p>W zaistniałej sytuacji część nieruchomości ulega zmianie z gruntu rolnego na cele mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) – za czym idzie znaczny wzrost wartości tej części nieruchomości. Pozostała zaś część zachowuje dotychczasowe przeznaczenie, czyli jej wartość pozostaje bez zmian. Nie ma więc przesłanek do żądania odszkodowania.</p> <p>Z działki wnoszącej uwagę nie wydzielą się terenów publicznych, w związku z czym rzeczywista zmiana przeznaczenia na cele zgodne z planem następuje po decyzji właściciela nieruchomości.</p> <p>Dlatego uwaga nie została uwzględniona.</p>
--	--	---

Uwaga Nr 1 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 2 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 3 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 4 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 5 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Uwaga Nr 6 została przegłosowana w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się – 0, w obecności 11 radnych.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/109/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla części miejscowości Niedźwiedź, położonej w obrębie Niedźwiedź i Reptowo – zał. nr 46 /głosowanie imienne – zał. nr 47/. Uchwała została podjęta.

Ad. 21

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 114/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. Nr 48.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na rzecz Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Przedmiotem nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kobylanka prawa użytkowania wieczystego od „Polskich Kolei Państwowych” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie są nieruchomości Skarbu Państwa oznaczone geodezyjnie numerami: 53, 95, 483, 470/1, 470/6 470/7 położone w obrębie Reptowo.

Ww. nieruchomości w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako tereny kolejowe ale faktycznie są to drogi gruntowe, które stanowią wewnętrzny układ komunikacyjny do obsługi nieruchomości sąsiednich. Wskazane nieruchomości połączone są bezpośrednio z drogami gminnymi.

W związku z faktem iż zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie gminnych dróg należy do zadań własnych gminy uznano, że przyjęcie przedmiotowych terenów jest celowe i uzasadnione.

W związku z powyższym proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Brak pytań do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XV/110/15 w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – zał. nr 49 /głosowanie imienne – zał. nr 50/. Uchwała została podjęta.

Ad. 22

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 116/15.

Sekretarz p. J. Kazberuk omówiła projekt uchwały – zał. Nr 51.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Inland Bimo Property Sp. z o.o. Spółka Jawna złożyła do Wójta Gminy Kobylanka ofertę nabycia w drodze sprzedaży za cenę 1,23 zł brutto drogi osiedlowej na osiedlu Nowy Horyzont wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, która w ewidencji gruntów i budynków stanowi działkę nr 132/1, o powierzchni 1,7238 ha w obrębie Kobylanka.

Właściciel nieruchomości oświadcza, że na przedmiotową inwestycję składa się:

- *droga osiedlowa – utwardzona z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami z nawierzchnią z kostki brukowej.*
- *drenaż – składający się z rur drenażowych umieszczonych na całej długości po obu stronach pasa dróg oraz systemu krater ściekowych oraz koszy rozsączających.*
- *oświetlenie uliczne – składające się z instalacji elektrycznej wraz z kompletną szafką sterowniczą – rozdzielczą oraz 90 szt. lamp umieszczonych na słupach oświetleniowych.*

oraz że ww. elementy zostały wykonane zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, odebrane i przekazane do eksploatacji i są w pełni sprawne.

Oferowana do nabycia droga osiedlowa spełnia warunki określone w uchwale nr XXVI/170/08 Rady Gminy Kobylanka z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie ustalenia zasad nabywania nieruchomości stanowiących drogi osiedlowe na mienie gminy lecz nie może mieć zastosowania z uwagi na inną formę nabycia.

Biorąc pod uwagę, że droga posiada utwardzoną nawierzchnię oraz kompletną infrastrukturę a zaproponowana cena jest symboliczna podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca KRGiF A. Grzyb przedstawiła negatywną opinię do projektu uchwały. Poinformowała, że stanowisko i wnioski zostały przekazane do wójta w protokole z posiedzenia KRGiF z dnia 9.10.2015 r., które odczytała:

Wnioski KRGiF z posiedzenia komisji z dnia 9.10.2015 r.:

1. Dotyczy Osiedla Nowy Horyzont:

- mała ilość mieszkańców,*
- brak połączenia drogi (dotyczy terenu przy lesie),*
- zbyt mała ilość zabudowań,*
- domy wybudowane na krańcach osiedla,*
- bardzo możliwe niszczenie dróg przez sprzęt wjeżdżający na budowy nowych domów,*
- ewentualnie propozycja przejścia tylko drogi ul. Arctowskiego (droga łącząca os. Zielone z ul. Jeziorną), z założeniem zapewnienia od strony dewelopera nie zniszczenia przez inwestorów odwodnienia (drenażu francuskiego).*

Wójt – poinformował, że podstawowym zadaniem Gminy jest zabezpieczyć drogi dla mieszkańców. Dlaczego nie przyjmować drogi od dewelopera? Przecież rachunek finansowy jest dodatni. Od mieszkańców, którzy się wybudują będzie wpływał m.in. podatek od nieruchomości, CIT. Należy o to dbać. Wójt poinformował, że Gmina jest winna deweloperowi ok. 1 000 000 zł.

Radny A. Adamczyk – "Drogi osiedlowe są nie zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, należy zmienić plan albo drogi, ponieważ to generuje duże koszty. Tam nie ma drogi p. pożarowej."

Wójt – poinformował, że tam nie ma planów. Drogi p. pożarowej nie brakuje. Wszystko jest wykonane zgodnie.

Radna A. Nelke – "Czy jest p. Wójt przygotowany do przejścia wszystkich dróg?"

Wójt – poinformował, że tak. Drogi Skarbu Państwa, cały zasób ok. 260 nieruchomości oraz drogi od przedsiębiorców, którzy stworzyli infrastrukturę, to jest powinność Gminy.

Radna A. Nelke – "Czy jesteśmy przygotowanie finansowo?"

Wójt – "Nie jesteśmy przygotowani finansowo. Musimy spełnić fundamentalne zadanie gminy i dbać o naszych mieszkańców."

Radna A. Grzyb – poinformowała, że jest nie wiele domów. Po co Panu była nasza opinia? Powinniśmy wspierać mieszkańców a nie przedsiębiorcę.

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła w następujący sposób uchwałę: za-9, przeciw-2, wstrzymał się – 0 - uchwałę nr XV/111/15 w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – zał. nr 52 /głosowanie imienne – zał. nr 53/. Uchwała została podjęta.

Została ogłoszona 5 min. przerwa.

Salę posiedzeń opuścił radny A. Adamczyk . Ilość radnych biorących udział w posiedzeniu – 10.

Ad. 23

Odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania.

Na złożone interpelacje i zapytania odpowiedzi udzielił wójt p. M. Przysiwek:

Radny A. Adamczyk - „W miesiącu styczeń odbyło się posiedzenie Prezydium OSP, na którym była przekazana informacja, że OSP będą zwolnione od podatku za grunty przy remizach OSP. W projekcie uchwały takiego zwolnienia nie ma. Proszę o wyjaśnienie.”

Odp.: "Zwolnienie z podatku od gruntów OSP nie jest możliwe, natomiast zostały zwiększone środki finansowe na działalność OSP."

Radny Z. Gołembowski - „Jak wygląda sprawa Państwa Jaszczerskich ? Tam się ludzie dopominają o tę drogę. Tam jest tylko ściągnięta brama.”

Odp. : "Po dzisiejszej sesji wystosuję pismo do Państwa Jaszczerskich. Udało nam się, została zdjęta brama."

Ad. 24

Wolne wnioski i informacje.

Radny D. Szczęsny – poruszył sprawę rozpatrzenia skargi. Poinformował, że rozpatrzenie skargi musi być uchwałą Rady Gminy. Wnioskuje, aby podjąć decyzję dot. pozostawienia skargi jako nierozstrzygniętą i upoważnić przewodniczącego RG do wystosowania pisma do osoby skarżącej i wydłużenie terminy rozpatrzenia skargi.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w obecności 10 radnych.

Radny Z. Drohomirecki – "Gmina jest udekorowana pracami plastycznymi nt. "Zapobiegamy pożarom". Prace zostaną przekazane na konkurs powiatowy i wojewódzki. W środę

w Urzędzie Gminy odbędzie się spotkanie z dziećmi i młodzieżą /ok. 30 osób/, która brała udział w konkursie, na które serdecznie zapraszam wójta i radnych."

Przewodniczący RG – poinformował, że w dniu dzisiejszym został przekazany projekt budżetu na 2016 r. W dniu 7.12.2015 r. o godz. 15.30 odbędzie się wspólne posiedzenie wszystkich komisji

Ad. 25

Zamknięcie obrad.

Wobec zrealizowania porządku obrad przewodniczący Rady Gminy o godz. 12.15 zamknął obrady XV sesji Rady Gminy Kobylanka.

Protokołowała: Joanna Baszak

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kłós