

ZARZĄDZENIE Nr 105 /2016

**Wójta Gminy Kobylanka
z dnia 28 listopada 2016r.**

**w sprawie wykazania nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu
stanowiących własność Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016. poz. 446 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) – zarządzam co następuje:

- §1.** Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości położone na terenie Gminy Kobylanka wykazane w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykazy, o których mowa w §1 podlegają podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka www.bip.kobylanka.pl przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wójt Gminy Kobylanka

Mirosław Przysiwek

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej gminy Kobylanka przeznaczonej do dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu
1.	Morzyczyn	1355/1	SZ1T/00086380/6	0,0074	Bp	działka gruntu	Rekreacja	3,00zł /m ²

Roczny czynsz za dzierżawę gruntów zostanie wyliczony zgodnie z podaną wyżej stawką czynszu i nie będzie podlegał aktualizacji. Czynsz płatny będzie w dwóch ratach – pierwsza w terminie do 30 czerwca każdego roku, druga w terminie do dnia 30 września każdego roku.

Czynsz za dzierżawę ww. gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zastrzega się jednak w trakcie trwania umowy dzierżawy prawo zmiany stawki czynszu dzierżawy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 29 listopada 2016r. do dnia 20 grudnia 2016r.

W Y K A Z

nieruchomości Gminy Kobylanka przeznaczonej do najmu

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu
1.	Reptowo	153/1	SZ1T/00045416/9	88,44	Lokal składający się z przedsionka, sali przedszkolnej, szatni, łazienki z pomieszczeniem na sprzęt porządkowy w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie. Przeznaczenie – przedszkole publiczne.	2,00zł /m ²

Miesięczny czynsz za najem lokalu zostanie wyliczony zgodnie z podaną wyżej stawką czynszu i nie będzie podlegał aktualizacji. Czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz za najem podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zastrzega się jednak w trakcie trwania umowy prawo zmiany stawki czynszu najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 10 lat pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 29 listopada 2016r. do dnia 20 grudnia 2016r.