

ZARZĄDZENIE Nr 44/2016

Wójta Gminy Kobylanka

z dnia 11 maja 2016r.

**w sprawie wykazania nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących
własność Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016r., poz. 446) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami/ – zarządzam co następuje:

- §1.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości położone na terenie Gminy Kobylanka wykazane w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykazy, o których mowa w §1 podlegają podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka www.bip.kobylanka.pl przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wójt Gminy

Mirosław Przysiwiek

W Y K A Z

nieruchomości Gminy Kobylanka przeznaczonych do dzierżawy

1) obręb Jęczydół:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **144/2**, o pow. **0,0378 ha**, świetlica – zabudowa kontenerowa, księga wieczysta nr SZ1T/00050251/2.

2) obręb Kobylanka:

- a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr **463**, o pow. **0,1315 ha**, księga wieczysta nr SZ1T/00039739/4,
- b) nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr **461/1**, o pow. 0,0103 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00115865/3,
- c) nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr **462/2** o pow.0,1824 ha w części odpowiadającej udziałowi 7131/10000, księga wieczysta nr SZ1T/00056658/7.

W skład zabudowań wchodzi budynek o powierzchni użytkowej 489,58 m² z czego do wyłącznego użytku GOK **przypada 349,14 m² oraz budynek garażu o powierzchni 19,25 m²**

3) obręb Kunowo:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **156** o pow. 0,06 ha zabudowana budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 166,2 m², księga wieczysta nr SZ1T/00058793/9.

4) obręb Morzyczyn:

- a) nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **188** o pow. 0,1946 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00031188/0,
- b) nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **189** o pow. 0,1948 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00031189/7,
- c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **190** o pow. 0,11927 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00031190/7,
- d) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **191** o pow. 0,1943 ha, księga wieczysta

nr SZ1T/00031191/4.

Działki nr 190 i 191 zabudowane są budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 170,3 m².

5) obręb Motaniec:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **76/6** o pow. 0,5610 ha zabudowana budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 72,5 m², księga wieczysta nr SZ1T/00093554/9.

6) obręb Niedźwiedź:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **220** o pow. 0,0197 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00058771/9,
b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **223/6** o pow. 0,0355 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00058771/9.

Ww. nieruchomości zabudowane są budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 88,71 m².

7) obręb Rekowo:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **94** o pow. 0,01 ha zabudowana budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 108 m², księga wieczysta nr SZ1T/00058785/0.

8) obręb Reptowo:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **92** o pow. 0,0851 ha zabudowana budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 306,3 m², księga wieczysta nr SZ1T/00058764/7.

9) kompleks nieruchomości obejmujący promenadę nad jeziorem Miedwie z obiektami jej towarzyszącymi i terenami przyległymi:

a) obręb Morzyczyn:

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **1511** o pow. 2,5935ha, zabudowana amfiteatrem o pow. użytkowej 856 m² i obiektami jemu towarzyszącymi, księga wieczysta nr SZ1T/00120149/6,
- nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **225** w części o pow. 0,70 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00115856/7,
- nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **456/1** o pow. 0,3114ha, księga wieczysta nr SZ1T/00086503/5,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **220/4** o pow. 0,0216 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00124602/8,
- nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr **212/1** o pow. 0,3599 ha,

zabudowana budynkami: mieszkalnym o pow. użytkowej 98,99 m² i biurowym o pow. użytkowej 31,23 m², księga wieczysta nr SZ1T/00121559/0.

b) obręb Zieleniewo:

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **230** o pow. 0,0632 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00115368/9,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **231** o pow. 0,1317 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00093555/6,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **238** o pow. 0,0449 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00120150/6.

W skład obiektów towarzyszących wchodzi: amfiteatr, ścieżka edukacyjna, skatepark, plac zabaw, pomosty drewniane w parku przyrody, sanitariat, wiaty – szt. 2, pergola z przebieralnią, moło, pomosty – szt. 8.

Wyżej wymienione nieruchomości zostaną wdzierżawione łącznie dla jednego dzierżawcy.

Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosić będzie 4.000,00 zł i nie będzie podlegał aktualizacji.

Czynsz dzierżawy podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dzierżawcą na okres dwóch lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 11 maja 2016r. do dnia 31 maja 2016r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych gminy Kobyłanka przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu
1.	Morzyczyn	340 (część)	SZ1T/00056667/3	0,3280	RVIz – 0,2480 LsVI - 0,0800	działka gruntu	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych*	0,20 zł/m2

*działki nr: 366 i 341/6; 365 i 341/5; 364 i 341/4; 353 i 341/2; 352 i 341/1.

Roczny czynsz za dzierżawę gruntów zostanie wyliczony zgodnie z podaną wyżej stawką czynszu i nie będzie podlegał aktualizacji. Kwota czynszu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Czynsz płatny będzie w dwóch ratach: pierwsza w terminie do 30 czerwca każdego roku, druga w terminie do dnia 30 września każdego roku. Zastrzega się jednak w trakcie trwania umowy dzierżawy prawo zmiany stawki czynszu dzierżawy.

Umowy dzierżaw zostaną zawarte na okres do 3 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 11 maja 2016r. do dnia 31 maja 2016r.

