

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2016 roku

w sprawie najmu lokalu położonego w obrębie Reptowo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 zm. poz.1579) – uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu, na okres dziesięciu lat, na lokal o powierzchni 88,44 m², położony na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 153/1 w obrębie Reptowo zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00045416/9 z przeznaczeniem na przedszkole publiczne.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kłós

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Wójta Gminy wpłynął wniosek Księdza Pawła Ostrowskiego - Prezesa Zarządu Fundacji „Szczecińska” z siedzibą w Szczecinie o wynajęcie lokalu położonego w Reptowie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 153/1 (obiekt Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie) pod działalność oświatową w formie przedszkola publicznego.

Podjęcie stosownej uchwały pozwoli na wynajem lokalu dla Fundacji „Szczecińska” w celu prowadzenia przedszkola publicznego.

Zgodnie z art. 37 ust.4a ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa najmu może być zawarta w drodze bezprzetargowej ponieważ Fundacja „Szczecińska” posiada status organizacji pożytku publicznego.

Mając na względzie powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jej podjęcie.