

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2015 roku

w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016r. poz.446, poz. 1579) - uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kobylanka od Skarbu Państwa działki oznaczonej geodezyjnie nr 128 w obrębie Kobylanka o powierzchni 0,7466 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kłos

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Przedmiotem nabycia od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kobylanka jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 128, o powierzchni 0,7466 ha, w obrębie Kobylanka, której Gmina Kobylanka jest wieczystym użytkownikiem do dnia 5 grudnia 2089r.

Z uwagi na fakt, że ww. nieruchomość została wytypowana jako przedmiot zamiany w celu pozyskania terenu pod drogę złożono do Starosty Stargardzkiego wnioski o sprzedaż ww. nieruchomości z prośbą o rozważenie zastosowania bonifikaty.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oraz udzielenie bonifikaty wymaga zgody wojewody.

Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem Nr 806/2016 z dnia 7 grudnia 2016r. wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny jej sprzedaży.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wartość prawa własności na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 115.700,00 zł a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 85.200,00 zł.

Koszty związane z nabyciem prawa własności poniesie Gmina Kobylanka.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.