

U C H W A Ł A N R ...

RADY GMINY KOBYLANKA

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579), uchwała się co następuje:

**§1.** W uchwale Nr XV/101/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości:

1) §1 ust. 1 pkt 1 lit.b) otrzymuje brzmienie:

„b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;”;

2) §1 ust. 1 pkt 1 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z zastrzeżeniem ust.2 i 3;”;

3) §1 ust. 1 pkt 1 lit.d) otrzymuje brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;”;

4) §1 ust. 1 pkt 2 lit.c) otrzymuje brzmienie:

„c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”;

5) §1 ust. 1 pkt 2 lit.d) otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”;

6) §1 ust. 1 pkt 2 lit.e) otrzymuje brzmienie:

„e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kłós

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawami ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2017 są obwieszczone wskaźniki gospodarcze, opublikowane jako:

1. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017.<sup>2</sup>
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2016 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2016 r.<sup>3</sup>
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.<sup>4</sup>

Wysokość stawek podatku określa, w drodze uchwały, rada gminy, z uwzględnieniem górnych granic stawek ogłaszanych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

1. Radna Agnieszka Grzyb - .....

2. Radny Krzysztof Kleinowski - .....

3. Radny Grzegorz Kłós . - .....

4. Radna Aneta Nelke - .....

---

<sup>2</sup>M.P. z 2016 r., poz.993

<sup>3</sup>M.P. z 2016 r., poz.996

<sup>4</sup>M.P. z 2016 r., poz.779