

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia ..... 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 32 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.) – uchwała się co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kobylanka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 301 o powierzchni 814 m<sup>2</sup> w obrębie Kobylanka zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00056650/1.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Kłos**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Użytkownik wieczysty działki nr 301 położonej w Kobylance wystąpił z wnioskiem o jej wykup na własność.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 5 sprzedaż ww. nieruchomości gruntowej nastąpi w trybie bezprzetargowym. Cena nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Jak wynika z art. 69 cytowanej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Cena wykupu przedmiotowej nieruchomości wynosi 36.200,00 zł.

Mając powyższe na uwadze przedkładałam projekt uchwały w tym względzie i wnoszę o jego przyjęcie.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.