

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.) – uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Kobylanka a Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska.

§2. Gmina Kobylanka przejmie niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska:

1. działka nr 846/12 o pow. 0,0369 ha, obręb Kobylanka,
2. działka nr 846/13 o pow. 0,7931 ha, obręb Kobylanka,
3. działka nr 822/7 o pow. 0,4834 ha, obręb Niedźwiedź,
4. działka nr 852/5 o pow. 0,3495 ha, obręb Niedźwiedź,
5. działka nr 711/3 o pow. 0,36 ha, obręb Cisewo.

§3. Gmina Kobylanka przekazuje niżej wymienione nieruchomości Skarbowi Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska:

1. działka nr 472/5 o pow. 0,3770 ha, obręb Kobylanka,
2. działka nr 474 o pow. 0,8014 ha, obręb Kobylanka,
3. działka nr 17/7 o pow. 4,6965 ha, obręb Cisewo.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kłos

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie nieruchomości na mienie Gminy Kobylanka oraz zbycie każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka wymaga zgody Rady Gminy.

Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie na rzecz Gminy Kobylanka niżej wymienionych działek:

- nr 846/12 i 846/13 o łącznej powierzchni 0,83 ha, obręb Kobylanka, przeznaczonych pod cmentarz komunalny w Kobylance zgodnie z uchwałą nr XII/83/03 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka,
- nr 822/7 o powierzchni 0,4834 ha, obręb Niedźwiedź przeznaczonej na cele sakralne zgodnie z uchwałą nr XLVIII/289/14 Rady Gminy Kobylanka z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Niedźwiedź,
- nr 852/5 o powierzchni 0,3495 ha w obrębie Niedźwiedź i nr 711/3 o powierzchni 0,36 ha w obrębie Cisewo, obejmujące przebieg dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych.

W zamian za pozyskane grunty na cele publiczne Gmina Kobylanka przekaze grunty obejmujące działki: nr 17/7 o powierzchni 4,6965 ha w obrębie Cisewo, nr 472/5 o powierzchni 0,3770 ha i nr 474 o powierzchni 0,8014 ha w obrębie Kobylanka. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 133/2005 z dnia 22 listopada 2005r. ww. działki przeznaczone są do zalesienia.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości z koniecznością dopłaty przez stronę, której nieruchomości stanowiąc będą mniejszą wartość.

Dokonanie zamiany gruntów jest zasadne ze względu na zaspokojenie interesów stron.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały w tym względzie i wnoszę o jego przyjęcie.