

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYŁANKA

z dnia 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną**

Na podstawie art. 67 ust.1 i 1a oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.) – uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Reptowie nr 98/3 w wysokości 95 % ceny przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kłos

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny w Reptowie nr 98/3 położony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 769/6 w obrębie Reptowo, do którego należy udział 168/1000 części w prawie własności tej nieruchomości. Lokal ten Gmina Kobylanka nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa będącego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska. Budynek mieszkalny składa się z czterech lokali i wybudowany jest w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych.

Współwłaściciele ww. nieruchomości poinformowali o zamiarze jej podziału do korzystania przez poszczególnych współwłaścicieli. Podział przez współwłaścicieli jest możliwy do dokonania w formie czynności cywilno-prawnej ale wymaga zgody wszystkich współwłaścicieli i generuje dodatkowe koszty.

Z uwagi na fakt, że Gmina Kobylanka posiada jeden lokal w tej nieruchomości właściwym byłoby zbycie lokalu co pozwoli jego najemcy na zajęcie stanowiska w sprawie korzystania z nieruchomości wspólnej.

Wartość lokalu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 98.000,00 zł.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że udzielenie proponowanej bonifikaty jest uzasadnione.