

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia ..... 2016 roku

**w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016r. poz. 446 – uchwała się co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zakup na własność Gminy Kobylanka niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Morzyczyn od Spółki Domy Nad Miedziem Domy Na Wybrzeżu

1) działka nr 333/2,	o powierzchni 913 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00112128/4
2) działka nr 334/2,	o powierzchni 208 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00112128/4
3) działka nr 778/3	o powierzchni 1445 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00112128/4
4) działka nr 778/4	o powierzchni 1783 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00112128/4
5) działka nr 778/5	o powierzchni 4422 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00112128/4
6) działka nr 778/6	o powierzchni 1005 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00112128/4
7) działka nr 778/7	o powierzchni 1208 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00112128/4
8) działka nr 778/8	o powierzchni 1168 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00112128/4
9) działka nr 778/9	o powierzchni 1769 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00112128/4
10) działka nr 696/1	o powierzchni 24 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00032688/2
11) działka nr 1517/2	o powierzchni 139 m <sup>2</sup>	nr kw. SZ1T/00032688/2

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Klos**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Domy Nad Miedziem Domy Na Wybrzeżu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. złożyła do Wójta Gminy Kobylanka ofertę nabycia w drodze sprzedaży za cenę 1,23 zł brutto:

- a) drogi osiedlowej na Osiedlu Kryształowym wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, która w ewidencji gruntów i budynków stanowi działki nr: 333/2, 334/2, 778/3, 778/4, 778/5, 778/6, 778/7, 778/8, 778/9, 696/1 o powierzchni 1,3945 ha w Morzyczynie
- b) działki nr 1517/2 o powierzchni 0,0139 ha na Osiedlu Kryształowym w Morzyczynie, która bezpośrednio przylega do drogi osiedlowej i przeznaczona jest na plac zabaw zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Kobylanka decyzją o warunkach zabudowy nr 16/2015 z dnia 02.03.2015r.

Właściciel nieruchomości oświadcza, że na przedmiotową inwestycję składa się:

- droga osiedlowa – obejmująca ulice: Rubinową, Diamentową, Perłową, Turkusową, Koralową, Szafirową wykonana metodą utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej szarej z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami,
- droga osiedlowa – obejmująca ulice: Szmaragdową wykonana metodą utwardzenia nawierzchni z płyt drogowych, żelbetowych pełnych z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami,
- chodnik – utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej czerwonej, z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej, ograniczonej obrzeżami chodnikowymi i krawężnikiem z nawierzchnią z kostki brukowej czerwonej,
- oświetlenie uliczne – składające się z instalacji elektrycznej wraz z kompletną szafką sterowniczo – rozdzielczą oraz 54 szt. lamp umieszczonych na słupach oświetleniowych,
- nasadzenia roślin ozdobnych w pasie terenu zielonego,

oraz że ww. elementy zostały wykonane zgodnie z wydanymi decyzjami zatwierdzającymi pozwolenia na budowę, odebrane i przekazane do eksploatacji i są w pełni sprawne.

Biorąc pod uwagę, że droga posiada utwardzoną nawierzchnię oraz kompletną infrastrukturę a zaproponowana cena jest symboliczna podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.