

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA

z dnia 2016 roku

w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016r. poz. 446) – uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kobylanka następujących nieruchomości:

1) działka nr 126/3,	o powierzchni 568 m ²	obręb Jęczydół
2) działka nr 127/66,	o powierzchni 2175 m ²	obręb Jęczydół
3) działka nr 118/15	o powierzchni 844 m ²	obręb Jęczydół
4) działka nr 110/5	o powierzchni 402 m ²	obręb Jęczydół
5) działka nr 110/7	o powierzchni 754 m ²	obręb Jęczydół
6) działka nr 110/9	o powierzchni 1240 m ²	obręb Jęczydół
7) działka nr 109/8	o powierzchni 84 m ²	obręb Jęczydół
8) działka nr 116/51	o powierzchni 218 m ²	obręb Jęczydół
9) działka nr 896/1	o powierzchni 4138 m ²	obręb Jęczydół
10)działka nr 516/1	o powierzchni 518 m ²	obręb Morzyczyn
11)działka nr 517	o powierzchni 2646 m ²	obręb Morzyczyn

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Klos

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobyłanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Przeznaczenie działek nr: 127/66, 126/3, 118/15, 110/5, 110/7, 110/9, 109/8, 116/51, 896/1 z obrębu Jęczydół, 516/1 i 517 z obrębu Morzyczyn określa uchwała nr XLVII/281/14 Rady Gminy Kobyłanka z dnia 30 października 2014r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka dla obszaru położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1705Z, granicą obrębu Morzyczyn a jeziorem Miedwie w obrębach Morzyczyn i Jęczydół (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2014r.,poz. 4887).

Zgodnie z ustaleniami tego planu ww. działki wchodzi w skład ciągu komunikacyjnego, przeznaczonego pod drogi publiczne klasy dojazdowej (symbol 016KDD, 024 KDD, 028 KDD).

Zobowiązania finansowe związane z realizacją ww. uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy. Przedmiotowe grunty będą sukcesywnie nabywane przez gminę a ich cena będzie ustalana w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Dotychczas określono wartość rynkową działek nr: 126/3 na kwotę 44.844,00 zł i 127/66 na kwotę 160.950,00 zł.

W związku z faktem iż przedmiotowe grunty zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele publiczne służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej uznano, że ich nabycie w skład gminnego zasobu nieruchomości jest celowe i uzasadnione.