

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia ..... 2016 roku

**w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016r. poz. 446) – uchwała się co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zakup na własność Gminy Kobylanka nieruchomości stanowiącej działkę nr 132/1 o powierzchni 1,7238 ha w obrębie Kobylanka zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00091676/6 od Inland Bimo Property Sp. z o.o. Spółka Jawna.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Kłos**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Inland Bimo Property Sp. z o.o. Spółka Jawna złożyła do Wójta Gminy Kobylanka ofertę nabycia w drodze sprzedaży za cenę 1,23 zł brutto drogi osiedlowej na osiedlu Nowy Horyzont wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, która w ewidencji gruntów i budynków stanowi działkę nr 132/1, o powierzchni 1,7238 ha w obrębie Kobylanka.

Właściciel nieruchomości oświadcza, że na przedmiotową inwestycję składa się:

- droga osiedlowa – utwardzona z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami z nawierzchnią z kostki brukowej.
- drenaż – składający się z rur drenażowych umieszczonych na całej długości po obu stronach pasa dróg oraz systemu krater ściekowych oraz koszy rozsączających.
- oświetlenie uliczne – składające się z instalacji elektrycznej wraz z kompletną szafką sterowniczo – rozdzielczą oraz 90 szt. lamp umieszczonych na słupach oświetleniowych.

oraz że ww. elementy zostały wykonane zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, odebrane i przekazane do eksploatacji i są w pełni sprawne.

Biorąc pod uwagę, że droga posiada utwardzoną nawierzchnię oraz kompletną infrastrukturę a zaproponowana cena jest symboliczna podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.