









**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOBYLANKA W OBRĘBIE ZIELENIEWO DLA TERENU POMIĘDZY ULICAMI
SZCZECIŃSKĄ I WAKACYJNĄ, A GRANICĄ GMINY**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do UCHWAŁY NR XIX/128/16
RADY GMINY KOBYLANKA
z dnia 31 marca 2016 r.**


SKALA 1:1000

LEGENDA




GRANICE I SYMBOLE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA GMINY KOBYLANKA
-  GRANICA OBRĘBU ZIELENIEWO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICE EWIDENCJI GRUNTÓW
-  OBSZAR OPRACOWANIA TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ "MIEDWIE"
-  OBSZAR OPRACOWANIA TEREN ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "STARGARD SZCZECIŃSKI I"
-  **1 ZP** SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO



PRZEZNACZENIE TERENU

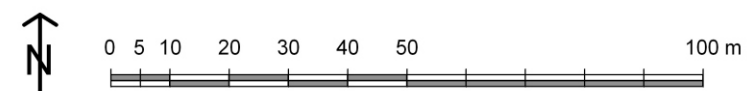
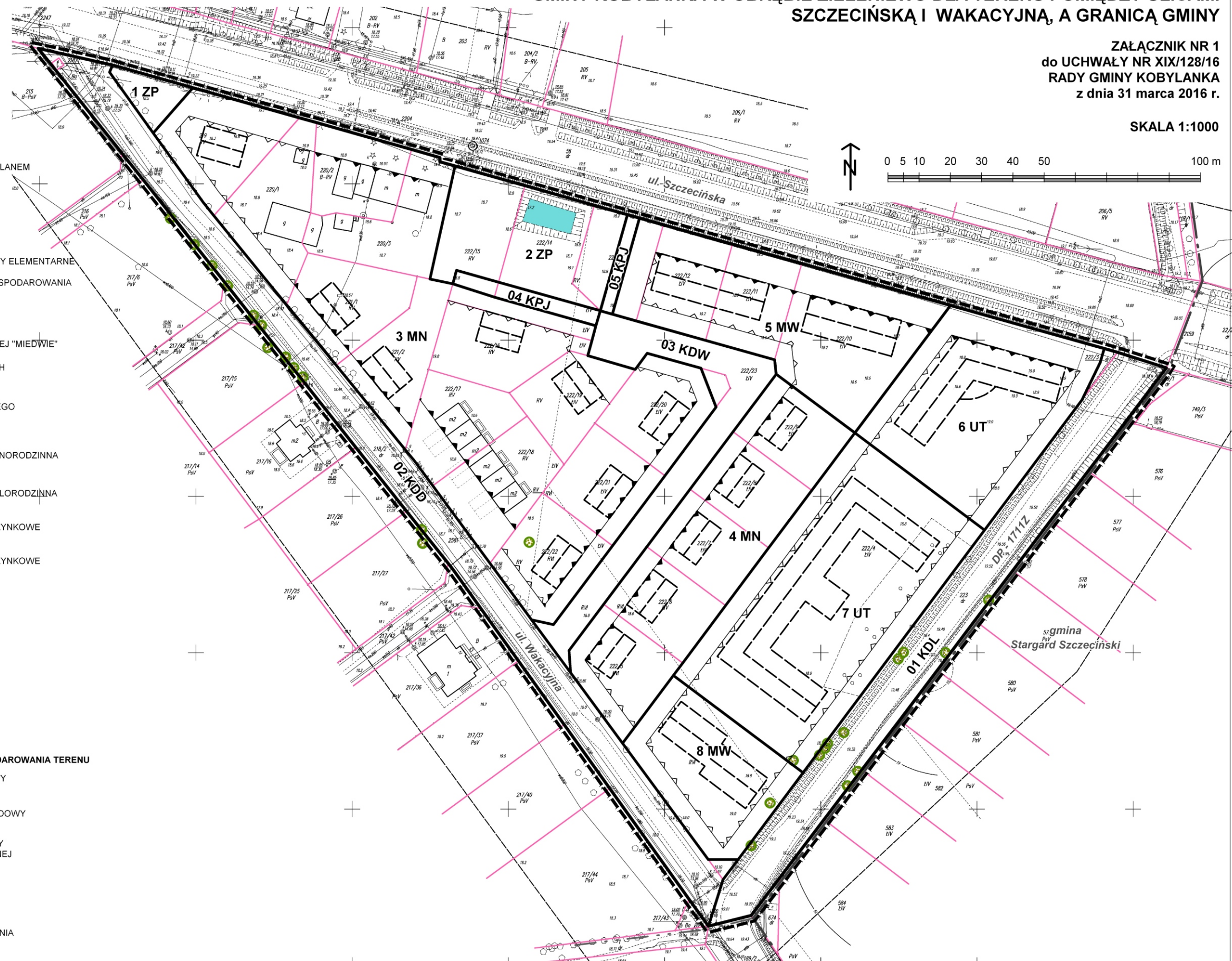
-  **MN** ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
-  **MW** ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
-  **UT** USŁUGI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWE
-  **UT** USŁUGI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWE
-  **ZP** ZIELEŃ PARKOWA
-  **KDL** DROGA KLASY LOKALNEJ
-  **KDD** DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
-  **KDW** DROGA WEWNĘTRZNA
-  **KPJ** CIĄG PIESZO-JEZDNY

ZASADY LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZASADA LOKALIZACJI ZABUDOWY Z KIERUNKIEM KALENICY GŁÓWNEJ

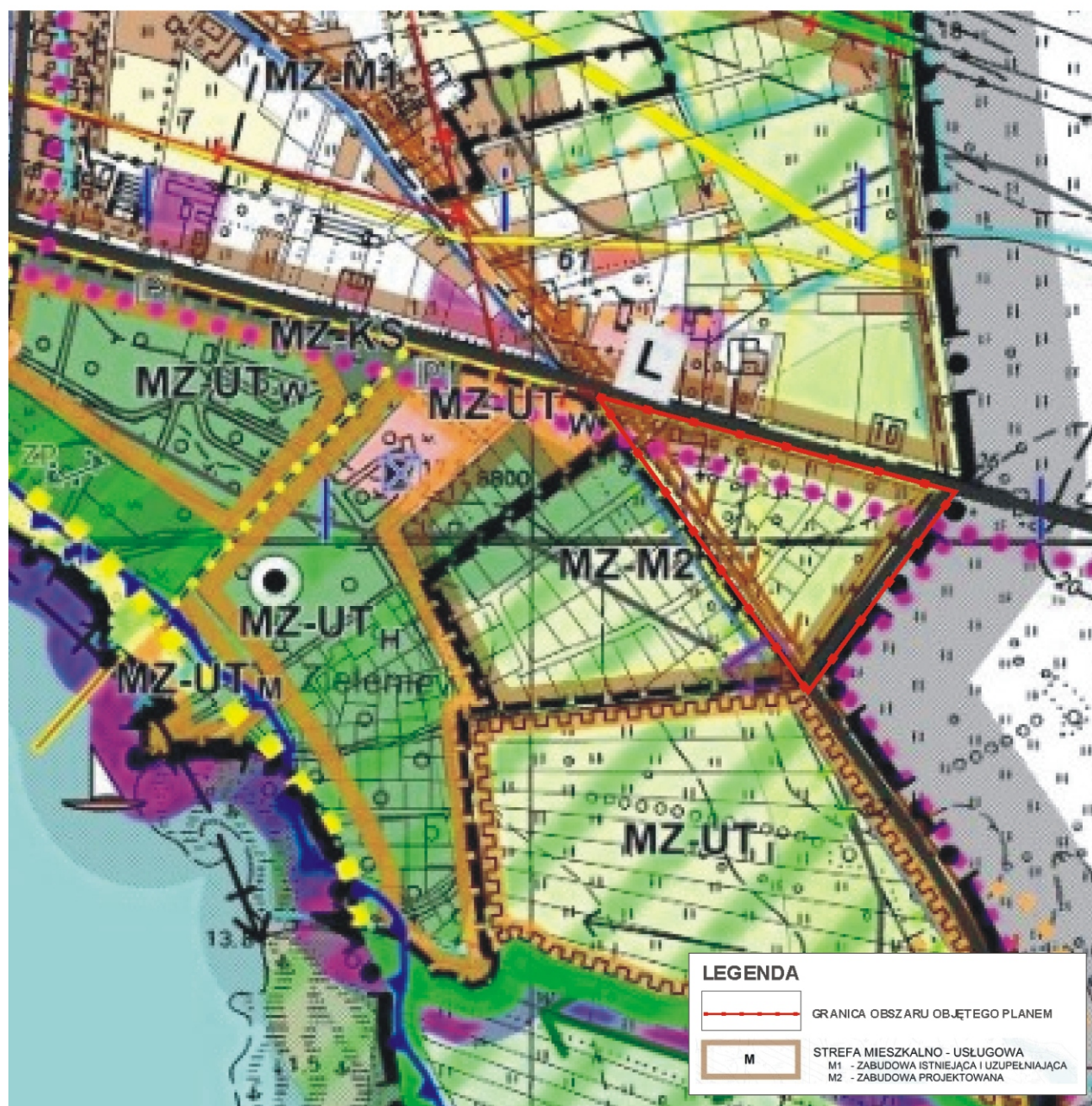
WALORY PRZYRODNICZE I KULTUROWE

-  WARTOŚCIOWY DRZEWOSTAN
-  ISTNIEJĄCY STAW DO ZACHOWANIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLANKA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XIX/128/16
RADY GMINY KOBYLANKA
z dnia 31 marca 2016 r.



MZ- M2 - strefa mieszkalno-usługowa - zabudowa projektowana - tereny rozwoju osadnictwa.

Na działkach położonych przy drogach klasy lokalnej dopuszcza się lokalizację samodzielnych usług turystycznych, w tym związanych z obsługą tras komunikacyjnych oraz handlowych: