

ZAŁĄCZNIK NR 3.**do Uchwały Nr XVIII/120/16 Rady Gminy Kobylanka z dnia 25 lutego 2016 r.****Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Morzyczyn i Zieleniewo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Kobylanka rozstrzyga co następuje:

l.p.	nieuwzględniona uwaga	uzasadnienie Wójta	rozstrzygnięcie Rady Gminy
1.	złożona dnia 18.01.2016 brak zgody na przesunięcie słupów w kierunku zamieszkałej miejscowości (tzn. od istniejących słupów w kierunku południowym), dla działki nr 93/2, obręb Morzyczyn	<ul style="list-style-type: none">– Projekt planu miejscowego dotyczy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, która poddana zostanie modernizacji w drodze przebudowy;– Przeznaczenie terenu przewidziane w projekcie planu miejscowego jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Kobylanka określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która wyznacza na tym terenie lokalizację linii elektroenergetycznej oraz funkcji rolniczej. Oznacza to, że jakiegokolwiek przesunięcie istniejących słupów w granicach objętych projektem planu nie spowoduje zmian w zakresie dopuszczalnych form zagospodarowania. Ponadto zwrócić należy uwagę, że Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wskazują, że linia 110 kV Morzyczyn – Drawski Młyn planowana jest do przebudowy;– Na odcinku przebiegającym przez przedmiotową działkę lokalizacja osi przebudowanej linii nie ulegnie zmianie względem stanu obecnego. Aktualnie na nieruchomości w granicach objętych projektem planu znajduje się jedno stanowisko słupowe (a nie „słupy” o czym jest mowa w uwadze), który jest położony przy jej południowo-zachodniej granicy. Z informacji uzyskanych od przedstawiciela Inwestora po przebudowie linii 110 kV na nieruchomości 93/2 (obwód Morzyczyn) pozostanie w dalszym stopniu jedna konstrukcja wsporcza – przesunięcie jej w kierunku południowym jak wskazała Właścicielka (zbliżając do zabudowań oddalonych o około 200 m) wymuszała by zmianę przebiegu linii co jest wykluczone;– Dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie linii 110 kV została wydana (w maju 2015 r.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z czym właściwe organy zweryfikowały planowane zamierzenie budowlane pod kątem środowiskowym, sprawdzając między innymi zgodność z wymogami oddziaływania linii w zakresie pola elektromagnetycznego czy hałasu;– W kwestii ustaleń szczegółowych takich jak dokładna lokalizacja słupa (czy warunków ustanowienia służebności przesyłu – co było przedmiotem pytań osoby reprezentującej Właścicielkę nieruchomości na dyskusji publicznej) przedstawiciele Inwestora w drodze rozmów mających na celu uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przekażą wszelkie niezbędne informacje.	uwaga nieuwzględniona