

**Wójt Gminy Kobylanka ogłasza**  
**I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych**  
**stanowiących własność Gminy Kobylanka**

L.p.	Obręb	Nr działki	Nr Kw	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena w zł	Wadium w zł
1.	Kobylanka	174/1	SZ1T/00056656/3	0,0718	Bp	działka gruntu	brak miejscowego planu zagospodarowania, nie zostały ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	52.000,00	5.200,00
2.	Kobylanka	174/2	SZ1T/00056656/3	0,0704	Bp	działka gruntu	j.w.	53.000,00	5.300,00
3.	Kobylanka	174/6	SZ1T/00056656/3	0,0974	Bp	działka gruntu	j.w.	66.000,00	6.600,00
4.	Kobylanka	174/7	SZ1T/00056656/3	0,0721	Bp	działka gruntu	j.w.	70.000,00	7.000,00
		175/2	SZ1T/00032574/0	0,0228	Bp				

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w **dniu 12 lipca 2016r.**, w Urzędzie Gminy w **Kobylance**, ul. Szkolna 12, sala konferencyjna nr 25, od godziny **10<sup>00</sup>** w kolejności od poz. 1 do poz.4.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki, z określeniem numeru geodezyjnego działki, na konto Urzędu Gminy w Kobylance:

**nr 31 1020 4867 0000 1602 0007 9806** Bank PKO BP O/Stargard.

Osoby zainteresowane udziałem w licytacji kilku działek są zobowiązane wpłacić wadnia za każdą z nich z określeniem numerów geodezyjnych działek.

Wymagane wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem lub gotówką w terminie **do dnia 6 lipca 2016r. z określeniem numeru geodezyjnego działek.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Sprzedaż ww. działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organ gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub wspólników spółki cywilnej, do przedłożenia dodatkowo stosownych dokumentów i pełnomocnictw. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego z dniem 31 grudnia 2003r. wygasł miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.

Wzdłuż południowej granicy działki nr 174/6 przebiega sieć energetyczna NN. Nieruchomość oznaczona działką nr 174/6 zostanie obciążona nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Ww. służebność ograniczona będzie do terenu pod nowo wybudowanymi urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej w postaci sieci energetycznej NN i polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że ogrodzenie pomiędzy działkami nr: 174/7 i 173 w części nie jest zgodne z przebiegiem granicy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, pokój nr 26, tel. 091 578-85-28.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.