

IK.7011.13.2020.EN

**UMOWA Nr ...../2020/IK**

**na realizację robót budowlanych polegających na:**

**„Budowa drogi gminnej w miejscowości Cisewo, gmina Kobylanka – dz. Nr 740/1, obręb Cisewo”**

Zawarta dnia ..... w Kobylance pomiędzy:

Gminą Kobylanka zwaną „**Zamawiającym**”

ul. Szkolna 12; 73-108 Kobylanka,

reprezentowaną przez

Julitę Pilecką - Wójta,

a

.....  
zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej posiadającym

NIP o nr ..... i Regon o nr .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 t.j.), tj. bez stosowania ustawy.

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zadania pn. „**Budowa drogi gminnej w miejscowości Cisewo, gmina Kobylanka – dz. Nr 740/1, obręb Cisewo**” w zakresie wykonania drogi gminnej szczegółowo określonym w Projekcie technicznym oraz w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje roboty i czynności związane z:
  - 1) wykonaniem drogi o stałej szerokości 5,0 m – w tym:
    - a) jezdnia bitumiczna szer. 3,50 m
    - b) boczne pasy jezdne z kruszywa 2 x 0,75 m
  - 2) obustronnym obsianiem poboczy trawą o szer. 0,75 m
  - 3) wymianą istniejącego przepustu
  - 4) wycinką drzew w zakresie niezbędnym do budowy drogi i zjazdów (zgodnie z ustaleniami z Nadleśnictwem Kliniska)
3. Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

**§ 2**

1. Wykonawca dostarczy we własnym zakresie materiały i wyroby budowlane wynikające z projektu technicznego budowlanego, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Materiały i wyroby, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Projekcie budowlanym.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i wyrobów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Projekcie technicznym budowlanym.
4. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających usunięcie, czy też dostarczenie zanieczyszczeń i odpadów do podmiotów uprawnionych do ich przyjmowania (karta przekazania odpadu).

### § 3

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) oferta Wykonawcy
  - b) projekt techniczny budowlany

### § 4

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy, określonych w § 1 niniejszej umowy, nastąpi w ciągu 10 dni od terminu przekazania terenu budowy. Niedotrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w § 4, ust. 3.
3. Wykonawca zrealizuje roboty w terminie **do dnia 30.09.2020 r.**
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Wykonawcy, nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót przedmiotu umowy określonym w § 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na ryczałtową kwotę netto: ..... zł, (słownie złotych: ..... 00/100) plus 23 % podatek VAT: ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)
2. Zamawiający dopuszcza dwie płatności za wykonanie robót:
  - a) pierwsza płatność po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru elementów robót za wykonanie 50% zakresu robót przedmiotu zamówienia
  - b) druga płatność (końcowa) po zakończeniu całości robót przedmiotu zamówienia po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru robót przez Zamawiającego – z uwzględnieniem podzielonej płatności (split payment).
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
7. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych (technologicznie uzasadnionych), których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót, to Wykonawca na tę okoliczność sporządzą protokół konieczności – do ewentualnej akceptacji Zamawiającego.
8. Rozliczenie robót za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, przy zastosowaniu podstaw wyceny, składników cenotwórczych oraz cen materiałów, robocizny i sprzętu, a także narzutów wskazanych w kosztorysie ofertowym na roboty wynikające z zakresu robót określone w § 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
10. Zmiany wynagrodzenia będą wprowadzane przez Strony w formie aneksu do umowy.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy
  - 2) przekazanie dokumentacji technicznej budowlanej
  - 3) przekazanie dziennika korespondencji budowy w celu dokonywania wpisów z przebiegu realizacji robót wynikających z przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy
  - 4) odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Przedłożenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego (w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej) dotyczącego całości realizowanych robót budowlanych – w terminie do 7 dni od przekazania terenu budowy
  - 2) Przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy – w terminie do 7 dni od przekazania terenu budowy; harmonogram w zależności od zmian zakresu prac przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zaktualizować w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego (poprzez wpis w dzienniku korespondencji budowy, o którym mowa jest w ust. 4 niniejszej specyfikacji) konieczności zmian harmonogramu
  - 3) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 t.j.) – podstawowe obowiązki kierownika budowy
  - 4) Prowadzenia dziennika korespondencji budowy w celu ustalenia rzeczywiście wykonanych robót poprzez dokonywanie wpisów z przebiegu realizacji robót w dzienniku korespondencji budowy ze zgłaszaniem do obioru robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego
  - 5) Przed zakupem i wbudowaniem materiału Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu wniosek akceptacyjny materiału wraz z załącznikami (deklaracja

- właściwości użytkowych, atest PZH, parametry techniczne materiałów i inne dokumenty konieczne do akceptacji materiału przez Zamawiającego)
- 6) Nie wywiązanie się z terminów dostarczenia wymaganych dokumentów (harmonogramu i kosztorysu ofertowego) spowoduje, że Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót.
  - 7) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót przedmiotu umowy
  - 8) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru części robót i przedmiotu odbioru końcowego robót
  - 9) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania
  - 10) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
  - 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach
  - 12) Odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy – koszty finansowe wszelkich szkód ponosi Wykonawca
  - 13) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 14) Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania
  - 15) Stała obsługa geodezyjna przedmiotu umowy w czasie budowy oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla wykonanych robót i zgłoszenie jej w Ośrodku Geodezyjnym w Starostwie Powiatowym w Stargardzie w wersji papierowej i edytowalnej, tzw. Gif – na tę okoliczność Wykonawca przedstawi zamawiającemu potwierdzenie wpłynięcia inwentaryzacji geodezyjnej do Ośrodka Geodezyjnego w Stargardzie
  - 16) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w zakresie budowy dróg i zapewni obecność kierownika budowy na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru ostatecznego wykonanych prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona odbioru z udziałem Wykonawcy.

4. Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który podpisują strony umowy.
5. Koszty usuwania wad poniesie Wykonawca a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 – za każdy dzień niedotrzymania terminu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0.3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w ramach przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 10, ust. 2 niniejszej umowy, na usunięcie wad
  - d) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 Umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy; kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 3 i 4
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo rozwiązania umowy w przypadku rażącego naruszenia przepisów niniejszej umowy przez Wykonawcę lub opóźnień w realizacji oraz nieprawidłowego i niestaranego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 10

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane i dostarczone przez siebie materiały na okres 24 miesięcy (słownie: dwadzieścia cztery miesiące).
2. Okres trwania gwarancji liczony jest od następnego dnia po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego prac wykonanych bez wad.

3. Wady ujawnione w okresie gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt w terminie 7 dni od następnego dnia po dniu, w którym otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o ich wystąpieniu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wskazanym w protokole odbioru końcowego robót lub stwierdzonym w okresie rękojmi i gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 11

1. Odbiory robót dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie, natomiast odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia poinformowania przez Wykonawcę o gotowości do dokonania takiego odbioru. Odbiór na koniec okresu gwarancyjnego rozpocznie się na 14 dni przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji.
2. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru końcowego robót przedmiotu umowy po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu dokumentów odbiorowych wraz z ich szczegółowym wykazem i po dokonaniu wpisu w dzienniku korespondencji budowy, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
3. Protokół z czynności odbioru końcowego, odbioru na koniec okresu gwarancji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpoznania sporu powstałego na tle niniejszej umowy będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Projekt budowlany
3. Opinia geotechniczna
4. Kosztorys ofertowy (po przedstawieniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego).
5. Oświadczenie dotyczące mechanizmu podzielonej płatności split-payment.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**