

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA

z dnia 2017 roku

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka
oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) i art. 37 ust.2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 zm z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595, poz.1529) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie działki oznaczonej geodezyjnie nr 822/7 w obrębie Niedźwiedz, o powierzchni 0,4834 ha stanowiącej własność Gminy Kobylanka na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Reptowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kobylanka bonifikaty w wysokości 99,9 % od ceny nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Ilnicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zbycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Z uwagi na fakt, że Rada Gminy nie określiła powyższych zasad konieczne jest podjęcie proponowanej uchwały.

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Reptowie wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 822/7 w obrębie Niedźwiedź z przeznaczeniem na cele sakralne tj. wybudowanie kościoła. Jednocześnie zawnioskował o udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ustalonej ceny sprzedaży.

Podstawą prawną do zbycia działki nr 822/7 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy stanowią przepisy art.37 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 6 cytowanej ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr 822/7 o powierzchni 0,4834 ha w obrębie Niedźwiedź zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XLVIII/289/14 z dnia 13 listopada 2014r. przeznaczona jest pod usługi sakralne – kościół z funkcją uzupełniającą budynkiem sali parafialnej – symbol 1UK.

Wartość ww. nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 154.110,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę przygotowano projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.