

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 2017 r.

Spółka Eitel Networks Energetyka S.A. Gutkowo 81D, 11-041 Olsztyn, działając w imieniu Inwestora, Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, zwróciła się do Wójta Gminy Kobylanka z wnioskiem z dnia 30 maja 2017 r. o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn (gm. Kobylanka) – Reclaw (gm. Wolin).

Istniejąca linia 220 kV przebiega przez obręby ewidencyjne Morzyczyn, Kobylanka, Reptowo i Zieleniewo, a jej długość na terenie gminy Kobylanka wynosi ok. 3,94 km. Obszar przewidziany do objęcia planem miejscowym przedstawiono na załączniku graficznym do wniosku.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej „ustawą”, Wójt Gminy Kobylanka wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w zakresie potrzeby rozmieszczenia inwestycji celu publicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętego uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem objęcia przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV planem miejscowym jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Dostęp do zasobów energetycznych ma podstawowe znaczenie z punktu widzenia zarówno poszczególnych jednostek, jak i całego społeczeństwa. Obowiązkiem władz publicznych jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju, a więc dążenie do zaspokojenia potrzeb energetycznych, przy czym zadanie to jest realizowane zarówno przez organy administracji publicznej, jak i przedsiębiorstwa energetyczne. Sporządzony plan miejscowy pozwoli na podjęcie prac modernizacyjnych, dla zachowania warunków równowagi i pewności zasilania północno-zachodnich gmin województwa zachodniopomorskiego. Efektem zakończonych prac budowlanych będzie poprawa niezawodności funkcjonowania systemu dystrybucyjnego i przesyłowego oraz zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych odbiorców.

Obecnie tereny gminy Kobylanka, przez które przebiega przedmiotowa linia elektroenergetyczna 220 kV w ogromnej większości nie są objęte obowiązującymi planami miejscowymi. Wyjątek stanowi niewielki fragment terenu położony w obrębie Morzyczyn, objęty planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXXII/194/2001 Rady Gminy w Kobylance

z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obręb geodezyjny Morzyczyn (działki nr: 108/1, 108/2, 108/4 i 108/5) – na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług. W związku z powyższym wymagane jest przeprowadzenie kompleksowej procedury planistycznej w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy, koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego, w części w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. Tym samym prowadzenie prac planistycznych dla wnioskowanego obszaru oraz w zakresie lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie obciąży budżetu gminy Kobylanka.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętym uchwałą nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r., uwzględniono istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV. W tekście studium występuje informacja dotycząca istniejących linii 220 kV, w tym linii Morzyczyn – Reclaw. Przedmiotowa linia została także wskazana na rysunku studium zgodnie z jej faktycznym przebiegiem. W związku z tym projektowane przeznaczenie terenów w planie nie naruszy ustaleń studium.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 ze zm.), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje pas terenu o szerokości 50 m (po 25 m na stronę od osi istniejącej linii) i długości ok. 3,94 km. Ustalenia planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej określają m. in. ograniczenia i zakazy dotyczące zagospodarowania terenów w związku z funkcjonowaniem linii. Jednocześnie nie przewiduje się, aby uciążliwość linii przekroczyła granice terenu objętego planem miejscowym. Ponadto nie przewiduje się relokacji słupów tak więc prawo własności podmiotów legitymujących się prawami rzeczowymi do nieruchomości, na których linia 220 kV jest zlokalizowana, będzie zachowane.

W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków oraz uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, a także wypowiedzenia się na temat rozwiązań w nim zaproponowanych, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 353 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębach Morzyczyn, Kobylanka, Reptowo i Zieleniewo, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji polegającej na modernizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw.

Modernizowana linia przebiega przez obszar 7 gmin na terenie województwa zachodniopomorskiego, a jej całkowita długość wynosi 72,2 km. Ze względu na ponadlokalny charakter przedsięwzięcia oraz znaczną liczbę zaangażowanych podmiotów publicznych, organów administracji rządowej i samorządowej konieczne jest zapewnienie spójnego i płynnego, opartego na zasadzie pomocniczości, trybu uzyskiwania stosownych zezwoleń i uzgodnień administracyjnych niezbędnych dla realizacji zamierzonego przedsięwzięcia, czemu służyć będzie zainicjowany niniejszą uchwałą plan miejscowy.