

Uchwała Nr.....

Rady Gminy Kobylanka

z dnia 2017 roku

w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 zm. poz.1579, poz. 1948 zm. z 2017r. poz.730) – uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kobylanka niżej wymienionych nieruchomości:

1. zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52/1 o powierzchni 1295 m² w obrębie Motaniec posiadającej księgę wieczystą nr SZ1T/00046882/3,
2. niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52/2 o powierzchni 3178 m² w obrębie Motaniec posiadającej księgę wieczystą nr SZ1T/00019443/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Klos

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52/1 w obrębie Motaniec, nr posesji 9 oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52/2 w obrębie Motaniec o łącznej powierzchni 4473 m² złożył do Wójta Gminy Kobylanka ofertę ich nabycia w drodze sprzedaży za cenę 225 tysięcy zł.

Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylanka oznaczone są symbolem MT-M1 – strefa mieszkalno-usługowa, tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej.

Mając na względzie powiększenie zasobu mieszkaniowego oraz konieczne potrzeby w zakresie pozyskania lokali socjalnych oraz terenu pod ich budowę rozważono przedstawioną propozycję. Aktualnie uprawnionych do zawarcia umów najmu na lokale socjalne jest 13 rodzin.

W związku z faktem iż tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty należy do zadań własnych gminy uznano, że nabycie przedmiotowych nieruchomości jest celowe i uzasadnione.

W związku z powyższym proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.