

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia ..... 2017 roku

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie gminy**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 zm. poz.1579, poz. 1948 zm. z 2017r. poz.730) – uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1355/1 o powierzchni 74 m<sup>2</sup> w obrębie Morzyczyn zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00086380/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Kłós**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Działka nr 1355/1 w obrębie Morzyczyn usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w strefie usług turystyki indywidualnej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym na kwotę 17.400 zł.

Proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży celem pozyskania dochodów do budżetu gminy.