

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2017 roku

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 zm. poz.1579, poz.1948) – uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 221, o powierzchni 0,0737 ha w obrębie Kobylanka.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Kłos**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 zm. poz.1579, poz.1948) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy działki nr 221 w obrębie Kobylanka o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości od 1 kwietnia 2014r. Działka nr 221 przeznaczona jest do wykorzystania rekreacyjnego. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.