

Wójt Gminy Kobylanka ogłasza
V nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Kobylanka

L.p.	Obręb	Nr działki	Nr Kw	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena w zł	Wadium w zł
1.	Kobylanka	174/6	SZ1T/00056656/3	0,0974	Bp	działka gruntu	brak miejscowego planu zagospodarowania, nie zostały ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	66.000,00	6.600,00
2.	Kobylanka	174/7 175/2	SZ1T/00056656/3 SZ1T/00032574/0	0,0721 0,0228	Bp Bp	działka gruntu	j.w.	70.000,00	7.000,00

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w **dniu 16 stycznia 2018r.**, w Urzędzie Gminy w **Kobylance**, ul. Szkolna 12, sala konferencyjna nr 25, od godziny **10⁰⁰** w kolejności od poz. 1 do poz.2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki, z określeniem numeru geodezyjnego działki, na konto Urzędu Gminy w Kobylance:

nr 31 1020 4867 0000 1602 0007 9806 Bank PKO BP O/Stargard.

Osoby zainteresowane udziałem w licytacji kilku działek są zobowiązane wpłacić wadnia za każdą z nich z określeniem numerów geodezyjnych działek.

Wymagane wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem lub gotówką w terminie **do dnia 10 stycznia 2018r. z określeniem numeru geodezyjnego działek.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Sprzedaż ww. działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organ gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub wspólników spółki cywilnej, do przedłożenia dodatkowo stosownych dokumentów i pełnomocnictw. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.

Wzdłuż południowej granicy działki nr 174/6 przebiega sieć energetyczna NN. Nieruchomość oznaczona działką nr 174/6 zostanie obciążona nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Ww. służebność ograniczona będzie do terenu pod nowo wybudowanymi urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej w postaci sieci energetycznej NN i polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że ogrodzenie pomiędzy działkami nr: 174/7 i 173 w części nie jest zgodne z przebiegiem granicy.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 12 lipca 2016r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 4 października 2016r.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 21 marca 2017r.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 24 lipca 2017r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, pokój nr 26, tel. 091 578-85-28. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kobylanka, dnia 5 grudnia 2017r.

